BV/03/22-004
Beschlussvorlage
öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 1 und 2 der Gemeinde Groß Stieten

Organisationseinheit:	*Datum*
Bauamt	12.01.2022

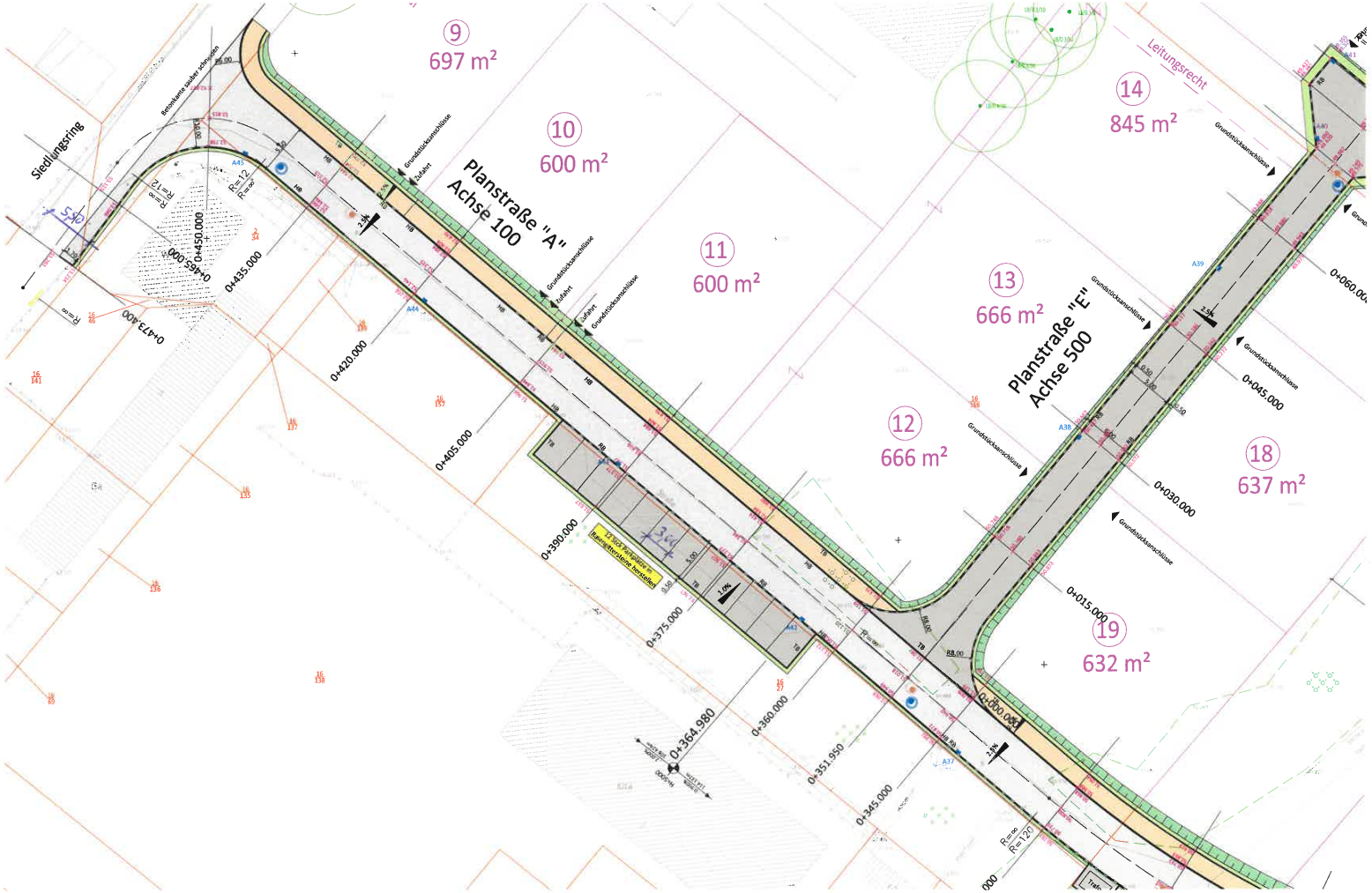
Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten (Vorberatung)	02.02.2022	Ö
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	23.02.2022	Ö

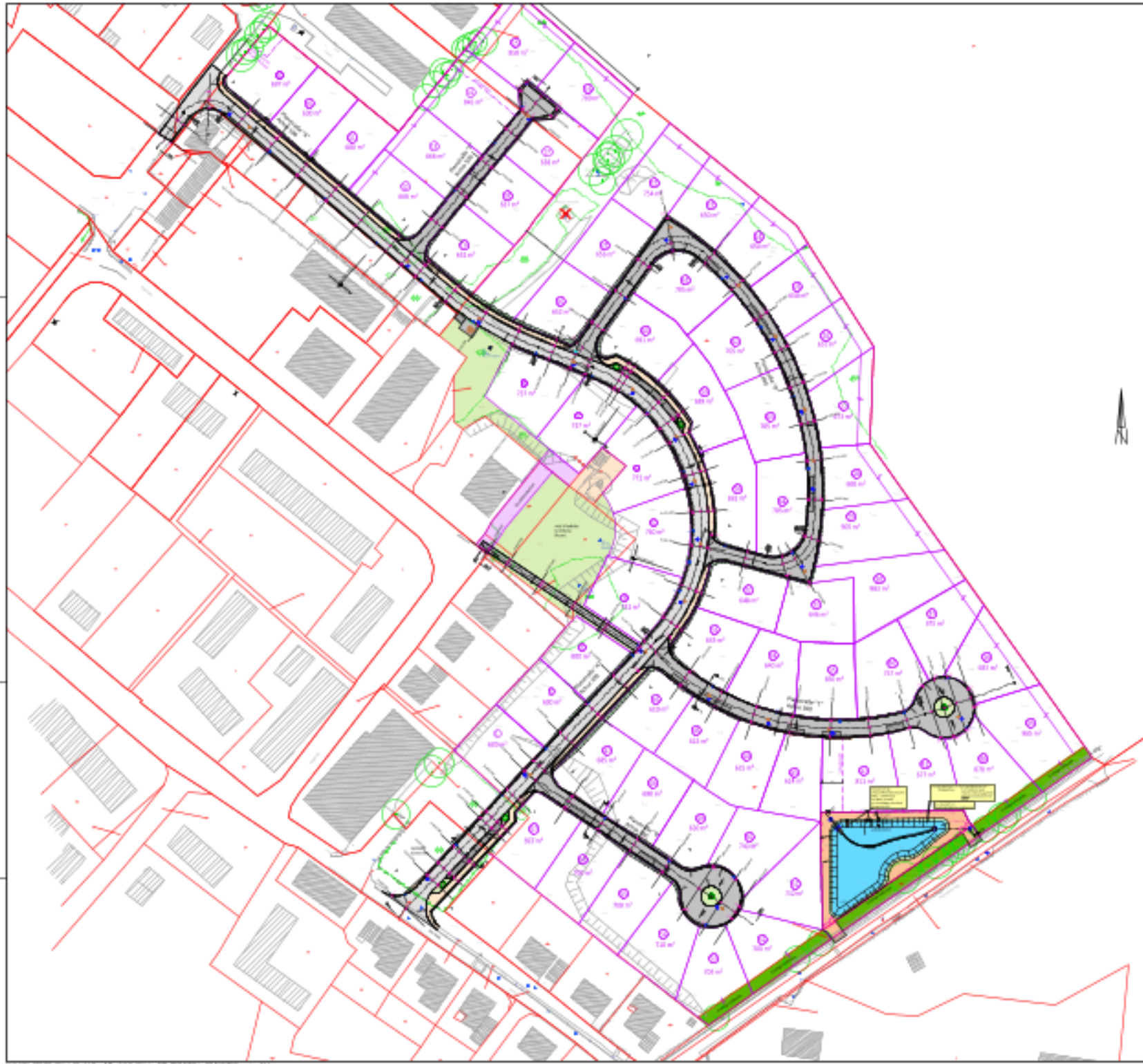
Beschlussvorschlag
Die Gemeindevertretung Groß Stieten stimmt der im Anhang befindlichen Ausführungsplanung zur Erschließung des Wohngebietes (B-Plan Nr. 1 und 2) zu.

Sachverhalt
Die B-Plangebiete 1 und 2 wurden von einem Investor erworben. Dieser hat auf Grundlage der rechtskräftigen Bebauungspläne die Planung der Erschließung in Auftrag gegeben. Mit dem Zweckverband wurde diese Planung bereits abgestimmt. Zur Beantragung der baufachtechnischen Genehmigung beim Landkreis ist die Zustimmung der Gemeinde zur Ausführungsplanung erforderlich.
Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Plan (öffentlich)
2	Unterlage 5.1.1 Lageplan Straßenbau (öffentlich)
3	Unterlage 5.1.2 Lageplan Straßenbau (öffentlich)
4	Unterlage 5.1.3 Lageplan Straßenbau (öffentlich)
5	Unterlage 14.1.1 Ausbauquerschnitt Planstraße A (öffentlich)
6	Unterlage 14.1.2 Ausbauquerschnitt Planstraße B-E (öffentlich)
7	Unterlage 14.1.3 Ausbauquerschnitt Planstraße C (öffentlich)
8	Unterlage 14.1.4 Ausbauquerschnitt Planstraße D (öffentlich)

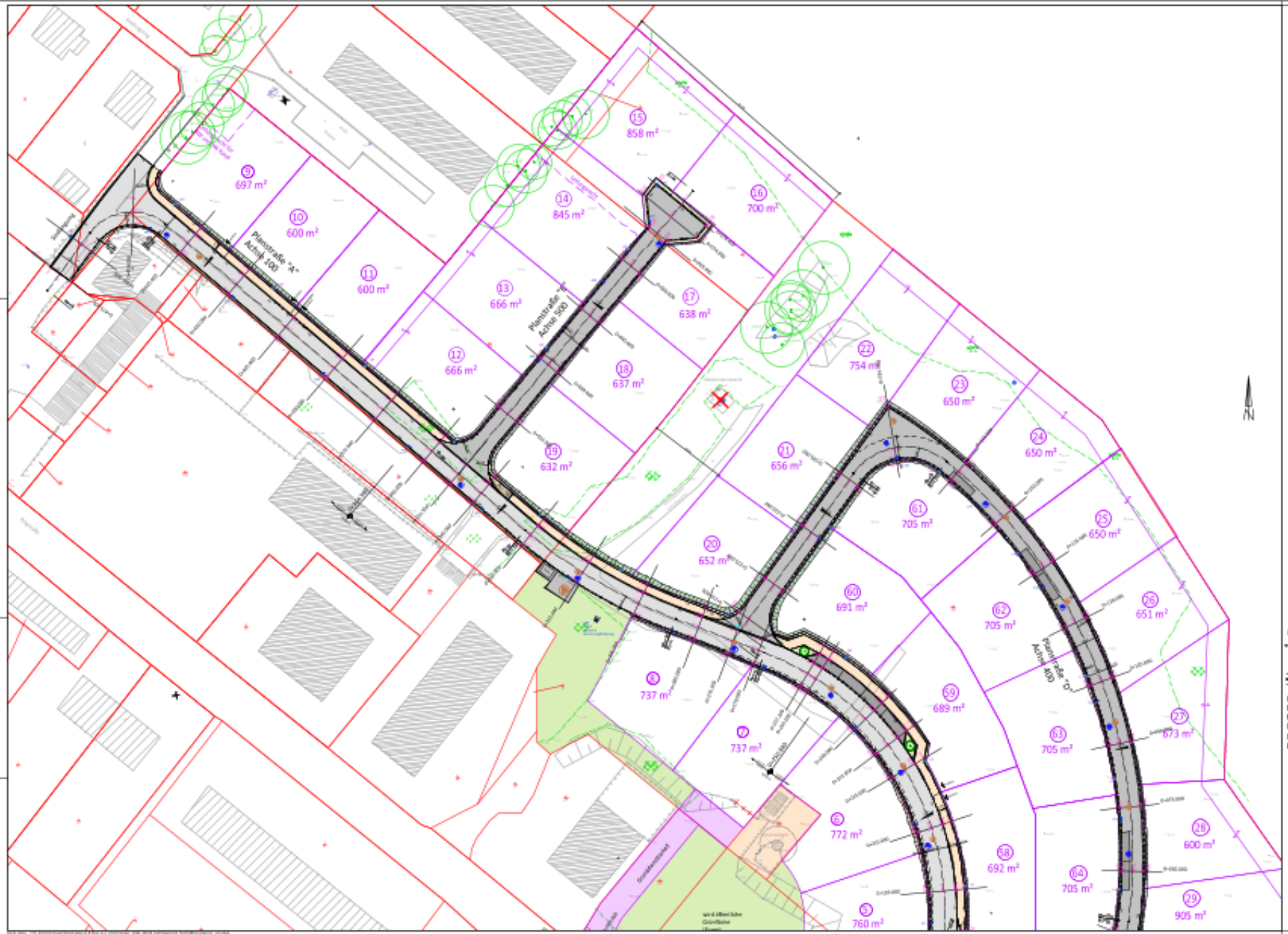

9
697 m²
10
600 m²
11
600 m²
12
666 m²
13
666 m²
14
845 m²
18
637 m²
19
632 m²
Planstraße "A"
Achse 100
Planstraße "E"
Achse 500
Siedlungsring
Leitungsrecht
0+473.400
0+465.000
0+450.000
0+435.000
0+420.000
0+405.000
0+390.000
0+375.000
0+364.980
0+360.000
0+351.950
0+345.000
0+060.000
0+045.000
0+030.000
0+015.000



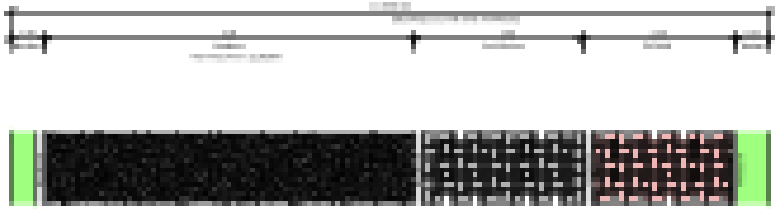
Planungsbüro Dohse

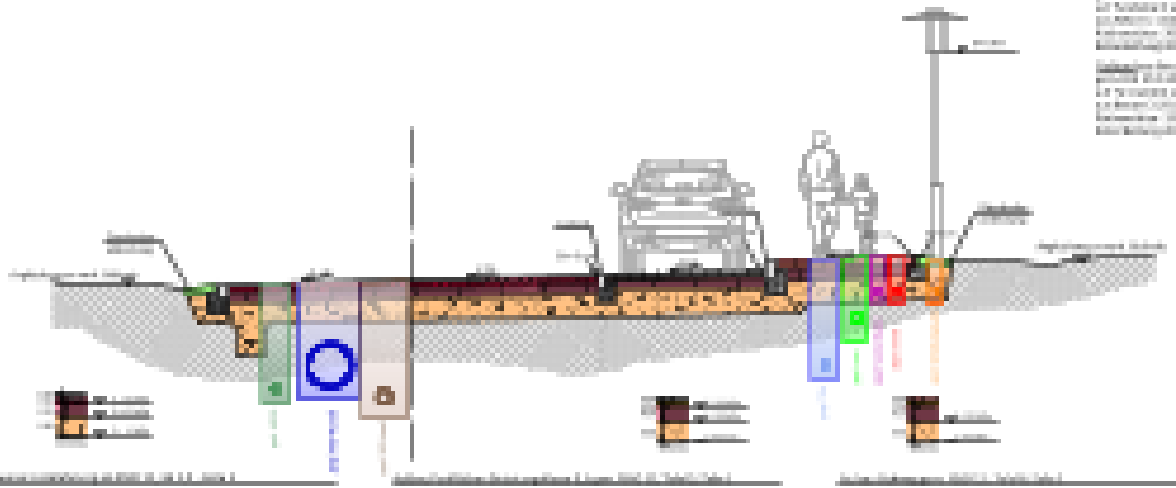
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planstraße "A"
Achse 100
Planstraße "B"
Achse 200
Planstraße "C"
Achse 300
1 600 m²
2 600 m²
3 600 m²
4 741 m²
5 760 m²
29 905 m²
30 983 m²
31 646 m²
32 648 m²
33 645 m²
34 640 m²
35 650 m²
36 757 m²
37 675 m²
38 683 m²
39 965 m²
40 878 m²
41 677 m²
42 811 m²
43 614 m²
44 625 m²
45 615 m²
46 610 m²
47 685 m²
48 690 m²
49 630 m²
50 740 m²
51 712m²
52 700 m²
53 704 m²
54 710 m²
55 700 m²
56 700 m²
57 693 m²
3-zeilige Hecke
AUSFÜHRUNGSPLANUNG


Planstraße "A"
Achse 100
Planstraße "B"
Achse 500
Planstraße "C"
Achse 400
9 697 m²
10 600 m²
11 600 m²
12 666 m²
13 666 m²
14 845 m²
15 858 m²
16 700 m²
17 638 m²
18 637 m²
19 632 m²
20 652 m²
21 656 m²
22 754 m²
23 650 m²
24 650 m²
25 650 m²
26 651 m²
27 673 m²
28 600 m²
29 905 m²
58 692 m²
59 689 m²
60 691 m²
61 705 m²
62 705 m²
63 705 m²
64 705 m²
737 m²
737 m²
772 m²
760 m²
N
Planungsbüro Dohse
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Schnitt A - A
Planstraße A



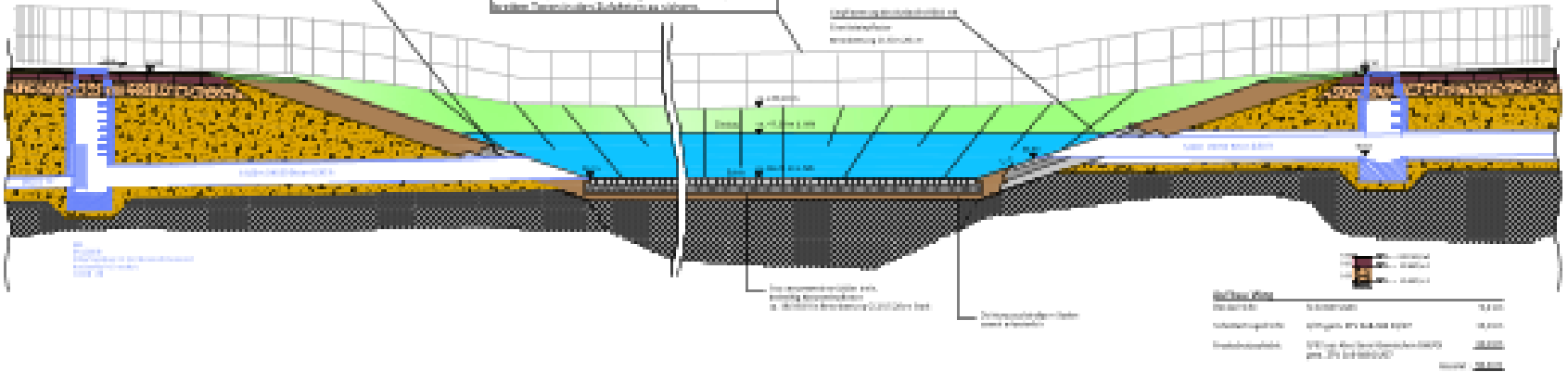


Planungsbüro Dohse

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Erschließung eines Wohngebietes
B-Plan Nr. 1 + 1 Gemeinde Groß Glienicke

Schnitt D - D



AUSFÜHRUNGSPLANUNG