BV/09/22-003
Beschlussvorlage
öffentlich

Beschluss zur Standortänderung des geplanten Löschwasserbrunnens im Ortsteil Dambeck

Organisationseinheit:	*Datum*
Bauamt	14.01.2022

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	19.01.2022	Ö
Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	01.02.2022	Ö

Beschlussvorschlag
Die Gemeinde beschließt den Standort des geplanten Löschwasserbrunnens vom Löschwasserteich auf Flurstück 249/9 um zu verlegen. Als neuer Standort soll Variante Nr. …(in der Sitzung festzulegen) umgesetzt werden, um eine ausreichende Löschwasserbereitstellung entsprechend des Brandschutzbedarfsplanes im Ortsteil Dambeck sicherzustellen.

Sachverhalt
Um eine ausreichende Löschwasserversorgung im Nahbereich der Kirche sicherstellen zu können, ist die Verlegung des geplanten Löschwasserbrunnens V1 (s.a. Grundsatzbeschluss VO/GV09/2021-1437, Anlage 1) in Richtung Dorfmitte erforderlich. Als neue Standorte bieten sich der Standort V3 (Grünfläche im Kreuzungsbereich „Alte Salzstraße“ und „Am Kirchberg“) und der Standort V4 (Kinderspielplatz, neben der Bushaltestelle) an. Auf Grund der Vielzahl an Versorgungsleitungen im Erdreich des Standortes V3 ist vor Abteufen eines Löschwasserbrunnens auf dieser Fläche eine Suchschachtung zur genauen Lagefestung der Versorgungsleitungen erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen
ca. 50.000 €

Anlage/n

1	Grundsatzbeschluss Löschwasserbereitstellung Dambeck (öffentlich)
2	Karte Standorte Löschwasserbereitstellung OT Dambeck (öffentlich)
3	Dambeck_Karte_2019 (öffentlich)
4	Dambeck_Liste_2019 (öffentlich)

Beschluss zu VO/GV09/2021-1437

(Beratungsergebnis der Vorlage im entscheidenden Gremium)

Grundsatzbeschluss zur Löschwasserbereitstellung im Ortsteil Dambeck

Übersicht zur Beratung:

07.04.2021	Bauausschuss	SI/09/BauA-97	geändert beschlossen
27.04.2021	Gemeindevertretung	SI/09/GV09-76	geändert beschlossen

Beschluss:

27.04.2021 **Gemeindevertretung Bobitz**
SI/09/GV09-76 **Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz**

Herr Venohr erhält die Möglichkeit, das Löschwasserkonzept vorzustellen, wobei zum Ausdruck gebracht wird, dass die Variante 1 durch den Bauausschuss als Vorzugsvariante gilt.
In diesem Zusammenhang wird dargelegt, dass es ein neues Fördermittelprogramm im ländlichen Raum gibt und ein entsprechender Antrag gestellt werden soll.

Sodann wird über die Variante Nr. 1 zuerst abgestimmt.

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltungen: -

Die Nr. 1 wird in der Beschlussvorlage eingefügt.

Beschluss:
Die Gemeinde beschließt Variante Nr. 1 umzusetzen, um eine ausreichende Löschwasserbereitung entsprechend des Brandschutzbedarfsplanes im Ortsteil Dambeck sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	11
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Homann-Trieps
Bürgermeisterin

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2021-1437 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 16.03.2021 Einreicher: Ausschussvorsitzender

Grundsatzbeschluss zur Löschwasserbereitstellung im Ortsteil Dambeck

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	07.04.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	27.04.2021	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:
Die Gemeinde beschließt Variante Nr. ... umzusetzen, um eine ausreichende Löschwasserbereitung entsprechend des Brandschutzbedarfsplanes im Ortsteil Dambeck sicherzustellen.

Sachverhalt:
Am 17.12.2019 hat die Gemeindevertretung Bobitz dem „Maßnahmenplan Löschwasserbereitstellung" zugestimmt. (VO/GV09/2019-1147)
Darin enthalten ist eine Priorisierung der Ortsteile der Gemeinde Bobitz für die Bereitstellung mit Löschwasser.
Dambeck hat die Priorität 2 – Löschwasserversorgung nicht ausreichend. Handlungsbedarf
Der Brandschutzbedarfsplan weißt für Dambeck einen Löschwasserbedarf von 216 m³/2h aus.
In Dambeck sind zwei Vertragshydranten vorhanden:

V1	Kreuzung zur Kirche	12 m³/h ≙ 24 m³/2h
V2	Zum Aubach 5	24 m³/h ≙ 48 m³/2h

Desweiteren steht in der Dorfmitte ein künstlicher Löschwasserteich mit ca. 70 m³ zur Verfügung. (Anlage 1: Lageplan)
Bei Betrachtung des ungünstigsten Falles, besteht eine Unterdeckung von 122 m³/2h (216m³-24m³-70m³).
Für die vollständige Abdeckung der Löschwasserbereitstellung bieten sich zwei Varianten an:

Variante 1: Errichtung eines Löschwasserbrunnens

Auf dem Grundstück 249/9 wird vor dem vorhandenen Löschwasserteich ein Löschwasserbrunnen mit einer Förderleistung von mindestens 61 m³/h errichtet.
Es liegt ein wasserrechtlicher Bescheid für eine Wasserentnahme von 37 m³/h vom 29.4.2020 vor. Die Entnahme von 61 m³ muss neu beantragt werden.
Eine Grundwasserressourcenabfrage unter www.umweltkarten.mv-regierung.de ergab, dass in Dambeck ein potentiell nutzbares Dargebot guter Gewinnbarkeit und Qualität vorhanden ist. Das nutzbare Dargebot beträgt 609 m³/d. (Anlage 2: Grundwasserressourcenabfrage Dambeck)
Die Kosten für die Errichtung eines Löschwasserbrunnens dürften ähnlich denen für den Brunnen in Dalliendorf sein. Im Folgenden eine Kostenschätzung:

Brunnen	36.000 €
Pflasterfläche vor dem Brunnen	1.000 €
Stromanschluss	8.000 €
Gesamt	**45.000 €**

Variante 2: Errichtung eines zusätzlichen Löschwasserteiches
Für die Errichtung eines zusätzlichen Löschwasserteiches bietet sich das Grundstück 48 an. Im Zuge der geplanten Sanierung der Straße „Am Kirchberg" ist die Schaffung einer Stellfläche für Besucher der Kirche bzw. des Friedhofs auf dem Grundstück 48 vorgesehen. Daher bietet sich für einen Löschwasserteich die Ecklage zum Grundstück 49 an.
Das Grundstück ist z.Z. verpachtet.
Der Löschwasserteich in Köchelsdorf mit einem Fassungsvermögen von 72 m³ hat ca. 36.000 € gekostet. Da der in Dambeck zu errichtende Löschwasserteich ein Fassungsvermögen von 122 m³ haben muss, sind ca. 40% höhere Kosten, nämlich ca. **50.000 €** anzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:
ca. 50.000 €
Anlage/n:
1 - Lageplan Dambeck
2 - Grundwasserressourcenabfrage Dalliendorf

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

07.04.2021 **Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**
SI/09/BauA-97 **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**
Es wird über die Variante 1 (Brunnen) und Variante 2 (Teich) diskutiert.

Die Beschlussvorlage wird durch die Variante 1 ergänzt.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeinde beschließt Variante Nr. 1 umzusetzen, um eine ausreichende Löschwasserbereitung entsprechend des Brandschutzbedarfsplanes im Ortsteil Dambeck sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

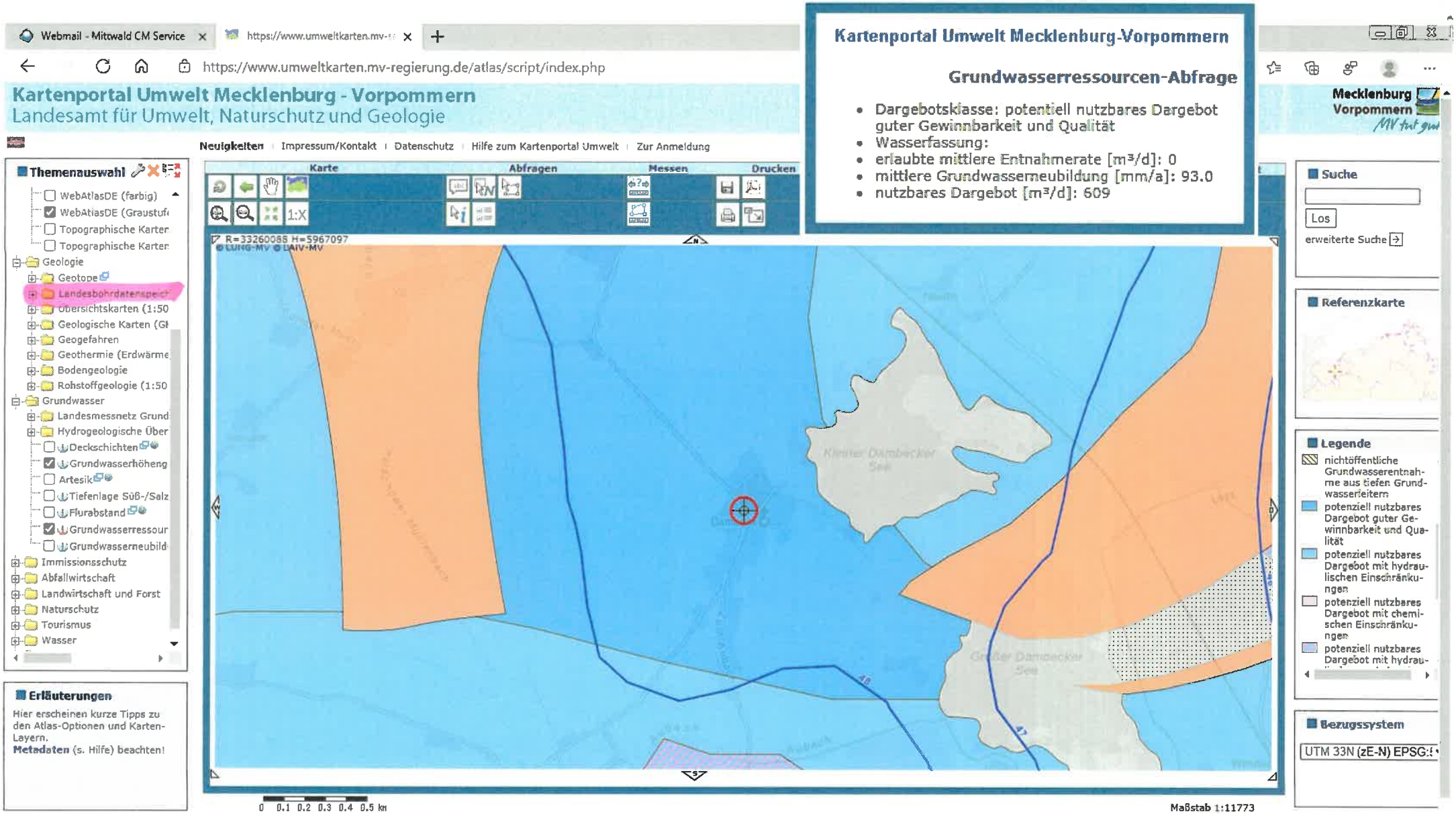
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

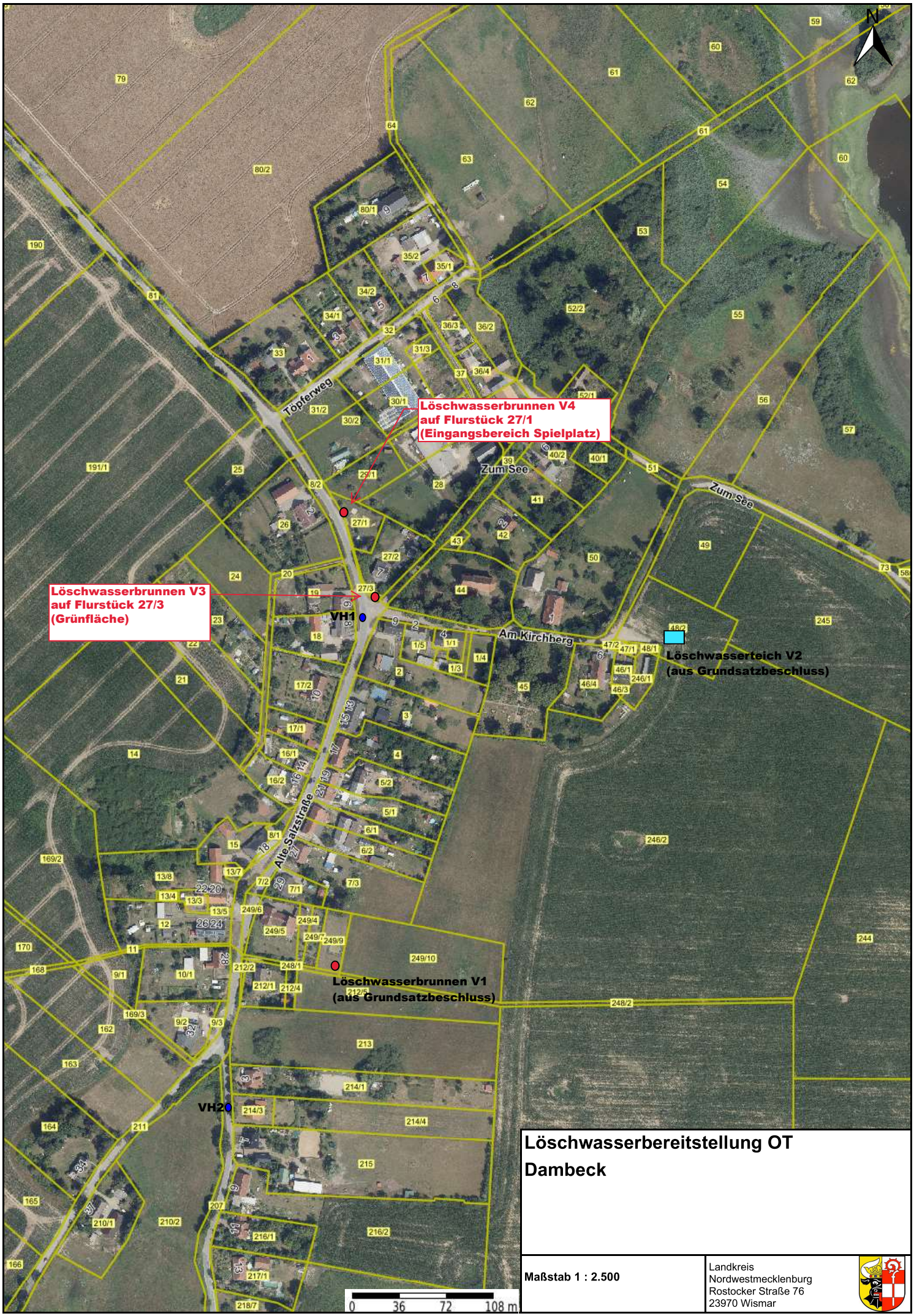
Alte Salzstr.
Zum See
Am Kirchberg
Dambeck
Friedhof
V1
V2
P
49
48
249/9
neuer Löschwasserteich
vorh. Löschwasserteich ca. 70 m³
neuer Löschwasserbrunnen
Zum Aubach

Kartenportal Umwelt Mecklenburg-Vorpommern

Grundwasserressourcen-Abfrage

- Dargebotsklasse: potentiell nutzbares Dargebot guter Gewinnbarkeit und Qualität
- Wasserfassung:
- erlaubte mittlere Entnahmerate [m³/d]: 0
- mittlere Grundwasserneubildung [mm/a]: 93.0
- nutzbares Dargebot [m³/d]: 609

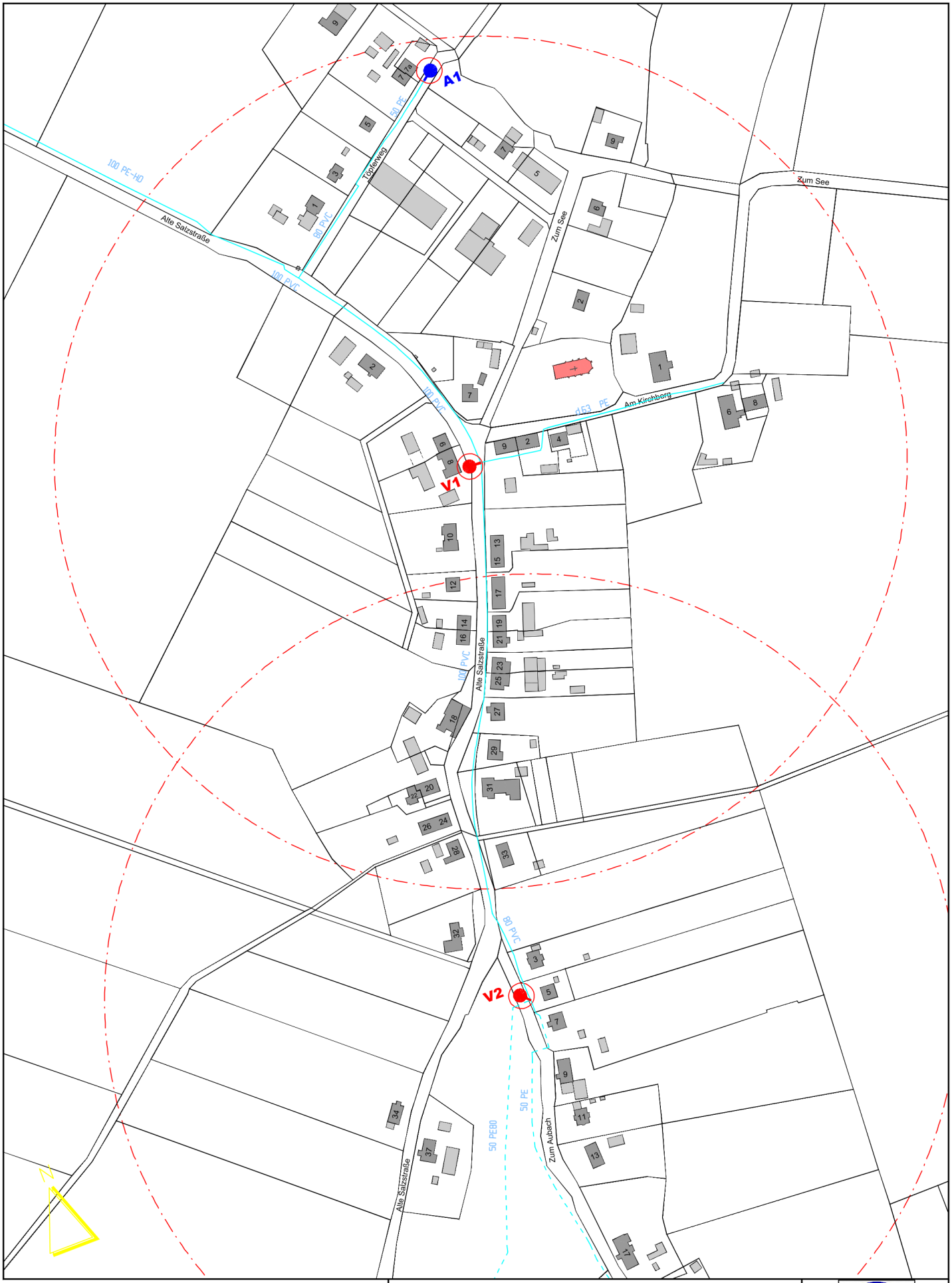




Löschwasserbereitstellung OT Dambeck

Maßstab 1 : 2.500

Landkreis
Nordwestmecklenburg
Rostocker Straße 76
23970 Wismar



Löschwasserhydranten

Dambeck

Blatt: A3

Leitungsstand vom : 16.01.2020

Maßstab 1: 2500

Löschwasserhydranten
Dambeck

Ident-Nr.	FFW-Nr.	Rechtswert	Hochwert	Bezeichnung	Ort	Adresse	Einstufung [m³/h]	mögliche Menge [m³/h]	Betriebsdruck [bar]	Ruhedruck [bar]	Kontrolle
12-1004	**V1**	33260938.430	5965755.037	UNTERFLURHYDRANT	Dambeck	Alte Salzstraße 8/9	**24**	24	1,5	3,6	01.03.2019
12-1013	**V2**	33260837.130	5965388.841	UNTERFLURHYDRANT	Dambeck	Zum Aubach 5	**24**	24	1,5	4,2	01.03.2019
12-1078	A1	33260996.396	5966020.298	UNTERFLURHYDRANT	Dambeck	Töpferweg 7a		-	-	4,3	19.03.2018