

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow	Vorlage-Nr: VO/GV12/2015-0438 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 04.08.2015 Einreicher: Bürgermeisterin
Bestätigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens für den Neubau eines EFH auf dem Flurstück 29, Flur 1, Gemarkung Klein Woltersdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	23.02.2016
Gremium Gemeindevertretung Barnekow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow bestätigt die Entscheidung der Bürgermeisterin zum erteilten Einvernehmen Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 29, Flur 1, Gemarkung Klein Woltersdorf.

Sachverhalt:

Der Bauantrag wurde in einer Frist eingereicht, in der keine Sitzung der Gemeindevertretung stattgefunden hat, so dass die Bürgermeisterin die Entscheidung zum Bauantrag abgegeben hat. Der Antragsteller hatte bereits eine positive Bauvoranfrage zum oben genannten Grundstück erhalten.

Anlage/n:

Lageplan, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

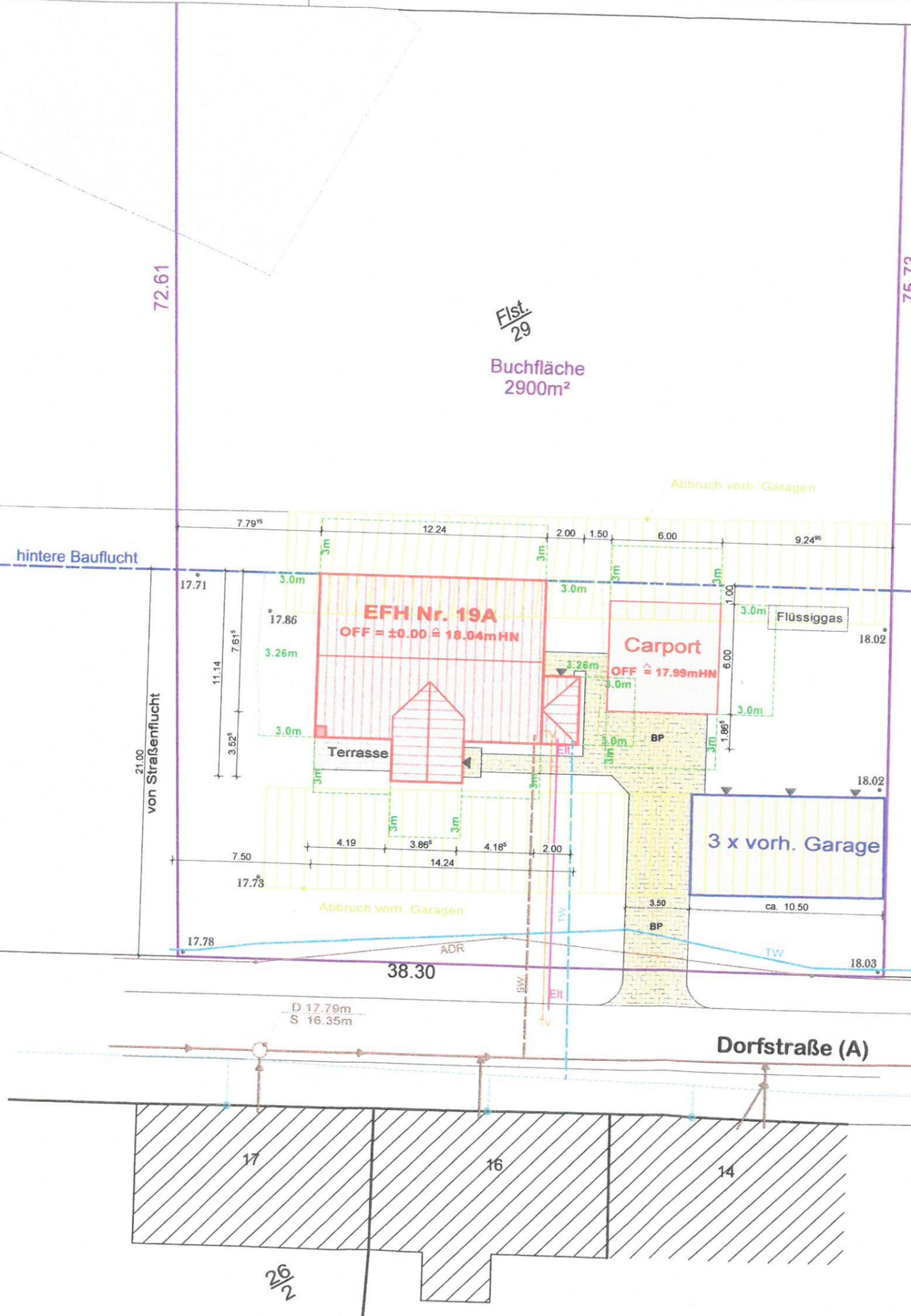
Flst.
29
Buchfläche
2900m²

- Erläuterungen:
- Abstandsfläche
 - TV
 - Tel./Elt.
 - Abwasserdruckleitung
 - Schmutzwasserleitung
 - geplante Schmutzwasserleitung
 - oder --- Trinkwasserleitung vorh.
 - geplante Trinkwasserleitung

BP **Betonpflaster**
TP **Terrassenplatten**

Höhen:
Höhenbezug = OK Schacht
OK Schacht $\hat{=}$ 17.79mHN

Plangrundlage:
digitaler Flurkarte



Index	Änderung	Datum

Bauherr: **Anne-Cathrin und Martin**

Bauvorhaben: **Neubau Einfamilienhaus mit Carport**

Standort: **23968 Klein Woltersdorf, 19A**

Planbezeichnung: **Lageplan**

gezeichnet: S. Völzow
bearbeitet:
Phase: **Genehmigt**
Maßstab: 1 : 250
Datum: 05.11.2015
Zeichn.-Nr.:

Planer: **Architel Karsten**
Dipl.-Ing
Am Weiß
23970
Tel. 03841/48C
info@ab-k

Dacheindeckung

Tondachstein,
Farbe:
Lattung 40/60, Konterlattung 40/60
Unterspannbahn aus Kunststoff, gewebe-
verstärkt, diffusionsoffen
Pfettendach, Dachneigung 45°

Dachschrägen

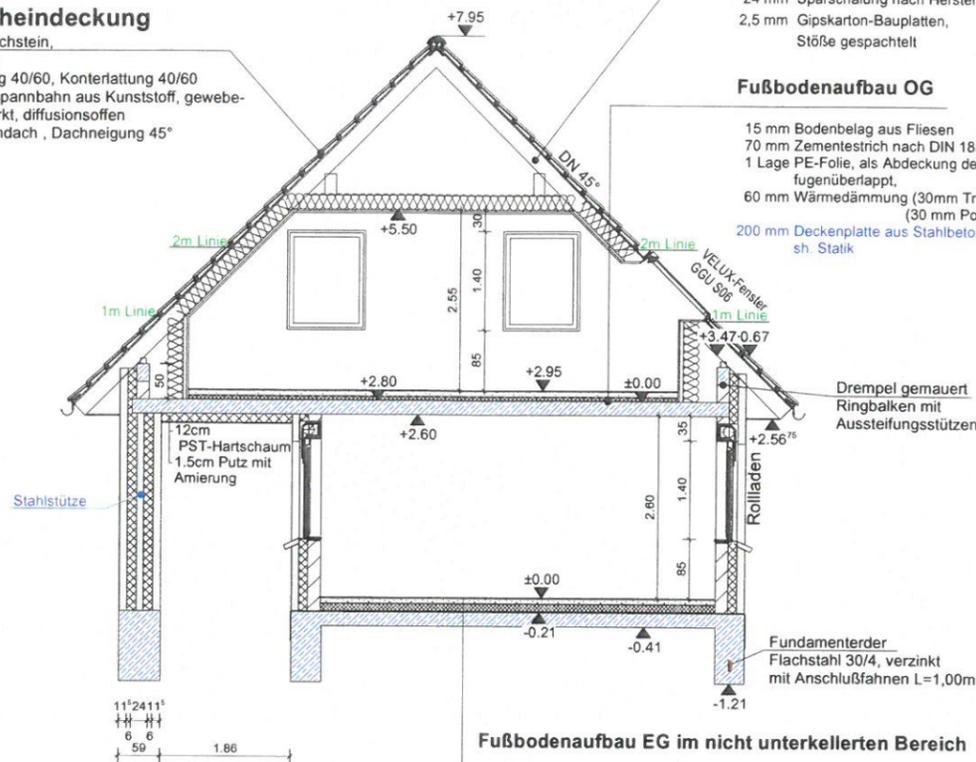
220 mm Dämmung aus Mineralwolle
nach DIN 18165 Min M-WL-035-A2-220
zwischen den Sparren und Kehlbalken
1 Lage PE-Folie als Dampfsperre
24 mm Sparschalung nach Herstellervorschrift
2,5 mm Gipskarton-Bauplatten,
Stöße gespachtelt

Fußbodenaufbau OG

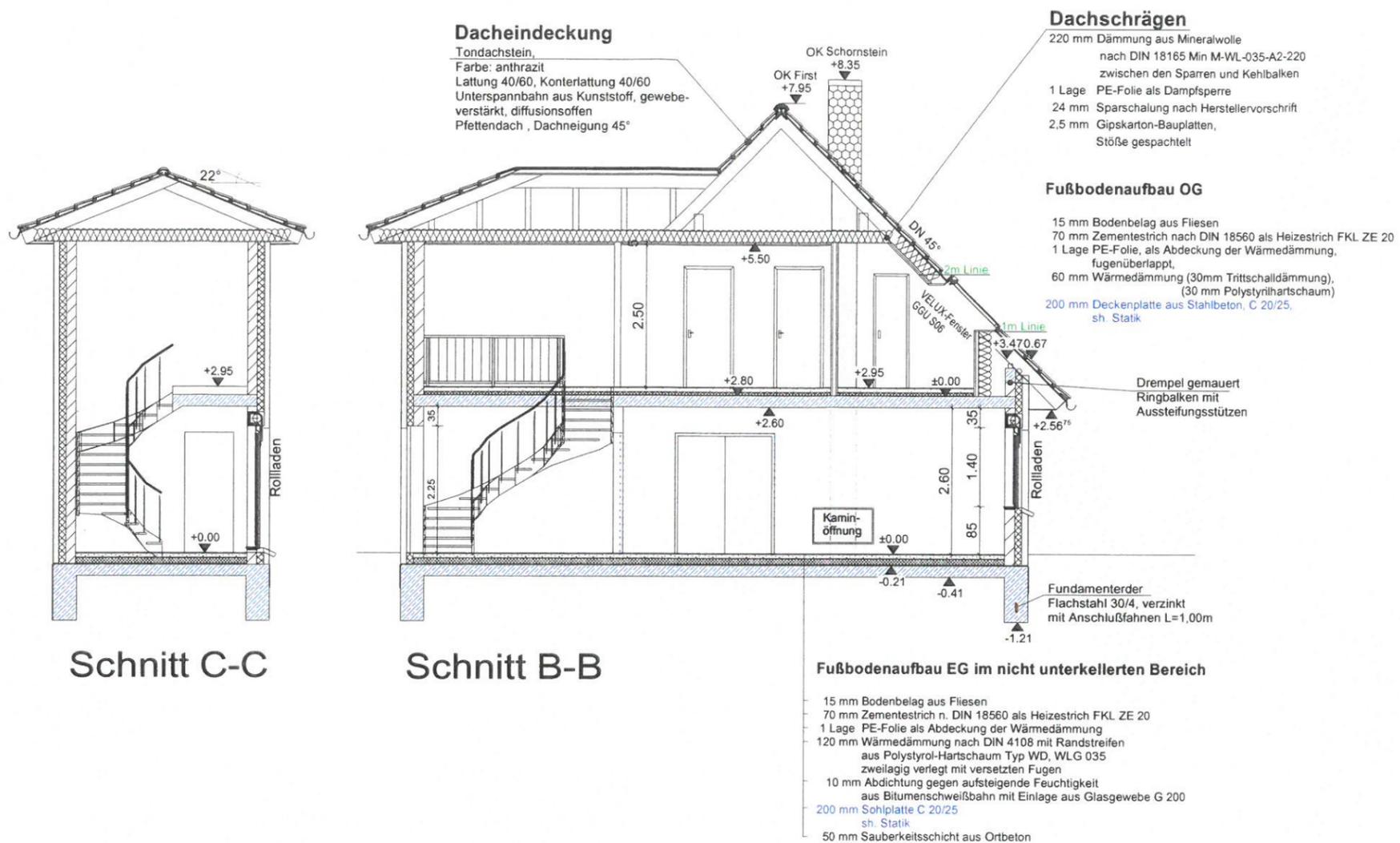
15 mm Bodenbelag aus Fliesen
70 mm Zementestrich nach DIN 18560 als Heizestrich FKL ZE 20
1 Lage PE-Folie, als Abdeckung der Wärmedämmung,
fugenüberlappt,
60 mm Wärmedämmung (30 mm Trittschalldämmung),
(30 mm Polystyrolhartschaum)
200 mm Deckenplatte aus Stahlbeton, C 20/25,
sh. Statik

Fußbodenaufbau EG im nicht unterkellerten Bereich

15 mm Bodenbelag aus Fliesen
70 mm Zementestrich n. DIN 18560 als Heizestrich FKL ZE 20
1 Lage PE-Folie als Abdeckung der Wärmedämmung
120 mm Wärmedämmung nach DIN 4108 mit Randstreifen
aus Polystyrol-Hartschaum Typ WD, WLG 035
zweilagig verlegt mit versetzten Fugen
10 mm Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit
aus Bitumenschweißbahn mit Einlage aus Glasgewebe G 200
200 mm Sohlplatte C 20/25
sh. Statik
50 mm Sauberkeitsschicht aus Ortbeton



Index	Änderung	Datum	gezeichnet
Bauherr:			
Anne-Cathrin und Martin Koch			
Bauvorhaben:		Planer:	
Neubau Einfamilienhaus mit Carport		Architekturbüro Karsten Klünder Dipl.-Ing. Architekt Am Weißen Stein 23970 Wismar Tel. 03841/48000, Fax 480018 info@ab-kluender.de	
Standort:			
23968 Klein Woltersdorf, 19A			
Planbezeichnung:		Phase:	
Schnitt A - A		Genehmigungsplanung	
gezeichnet		Maßstab:	
S. Völzow		1 : 100	
bearbeitet:		Datum:	
S. Kosmalla		09.11.2015	
		Zeichn.-Nr.	
		G3	Index



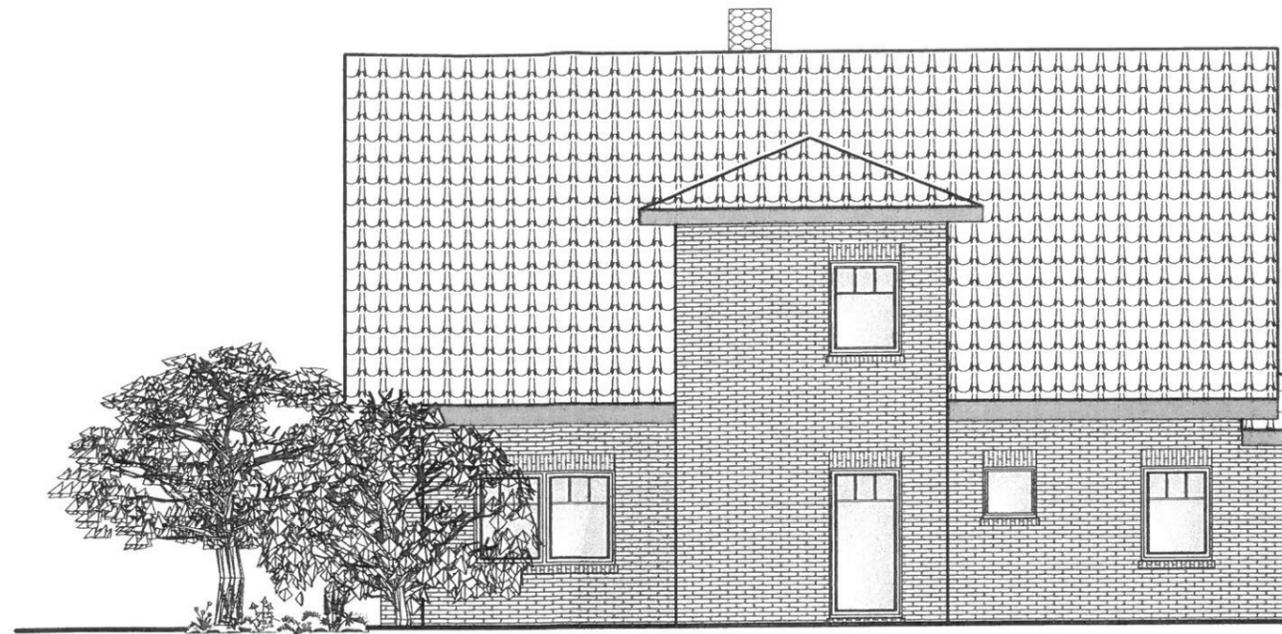
Schnitt C-C

Schnitt B-B

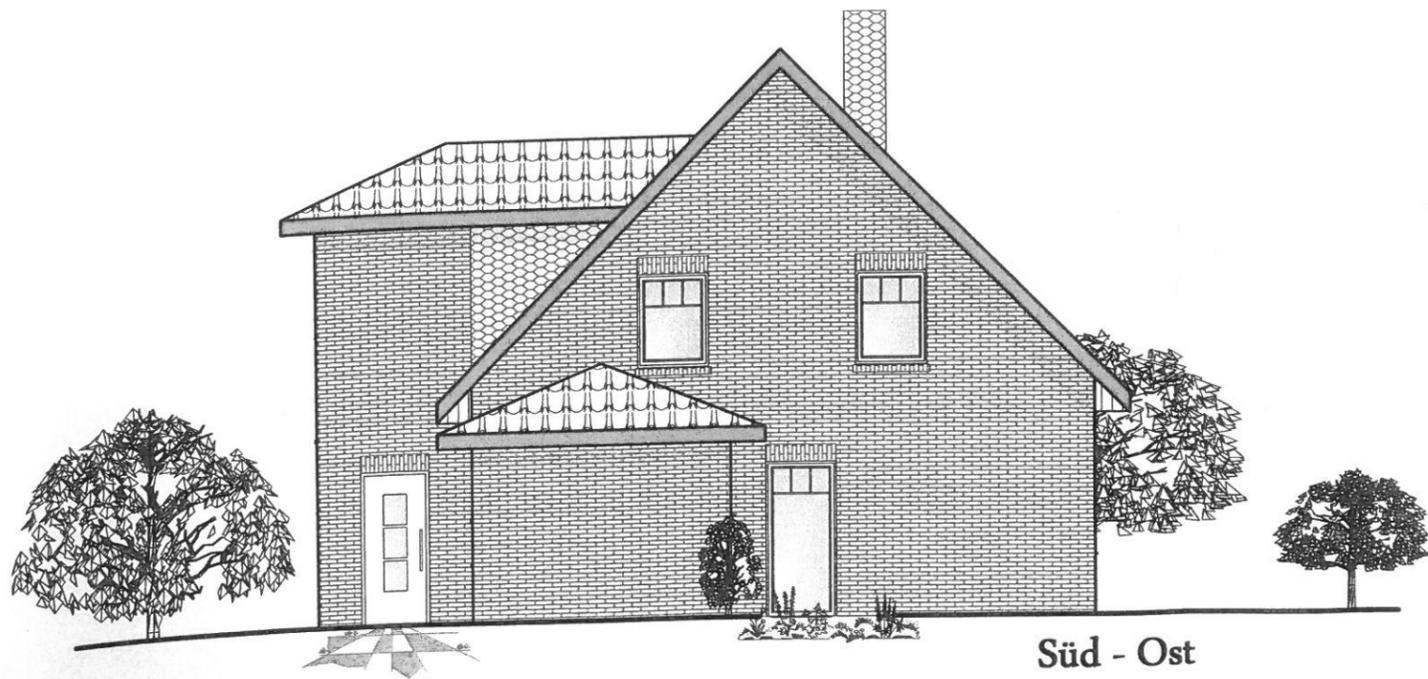
Index	Änderung	Datum	gezeichnet
Bauherr:			
Anne-Cathrin und Martin Koch			
Bauvorhaben:		Planer:	
Neubau Einfamilienhaus mit Carport		Architekturbüro Karsten Klünder Dipl.-Ing. Architekt Am Weißen Stein 7 23970 Wismar Tel. 03841/48000, Fax 480018 info@ab-kluender.de	
Standort:			
23968 Klein Woltersdorf, 19A			
Planbezeichnung:		Phase:	
Schnitt B - B und C - C		Genehmigungsplanung	
		Maßstab: 1 : 100	
		Datum: 09.11.2015	
gezeichnet	S. Völzow	Zeichn.-Nr.	Index
bearbeitet:	S. Kosmalla	G4	



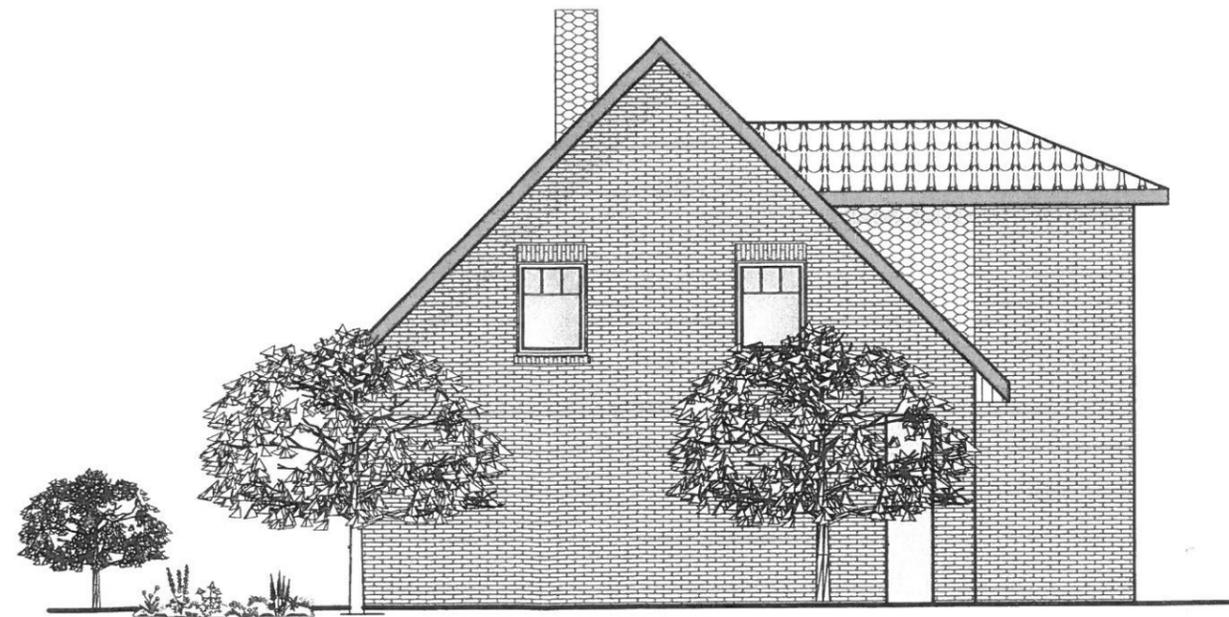
Nord - Ost



Süd



Süd - Ost



Nord - West