

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg		Vorlage-Nr: VO/GV01/2015-0979
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 29.07.2015
		Einreicher: Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung zur Überschreitung der Baugrenze auf dem Flurstück 98/141, Flur 1, Gemarkung Karow		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	11.08.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	08.09.2015	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Antrag auf Abweichung zur Überschreitung der Baugrenzen mit dem geplanten Bauvorhaben auf dem Flurstück 98/141, Flur 1, Gemarkung Karow zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr, Herr Burbott beantragt einen Doppelcarport über die gesamte Grundstücksbreite an der Straßenseite. Straßenseitig sind dort keine Garagen und Carports zugelassen. Der Bauherr beantragt deshalb eine Abweichung zu den Festlegungen des B-Planes. In unmittelbarer Umgebung stehen schon mehrere Carports in der vorgesehenen Art.

Die zugelassene Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze um 1,5 m ist für das geplante Bauvorhaben nicht relevant.

Anlage/n:

Gekennzeichnete Flurkarte, Grundriss, Schnitt

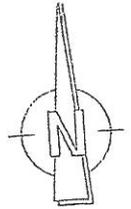
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt für
den Landkreis Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

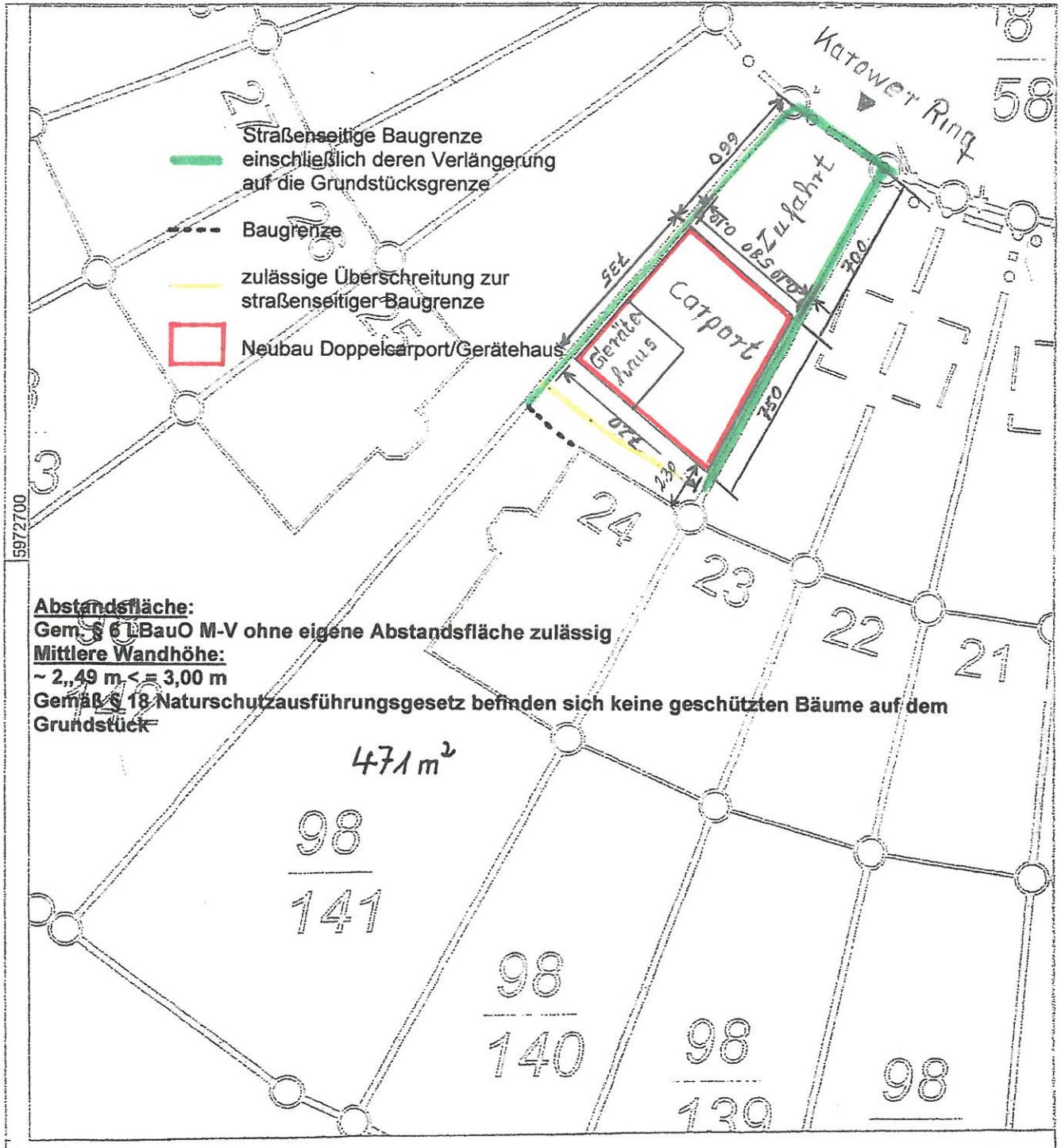
13.7.15



Lageplan Maßstab 1 : 250
Neubau Doppelcarport mit Gerätehaus
Erstellt am 04.06.2015

Gemarkung: Karow (130456)
Flur: 1
Flurstück: 98/141

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Dorf Mecklenburg (13074019)
Lage: Karower Ring 24 u.a.

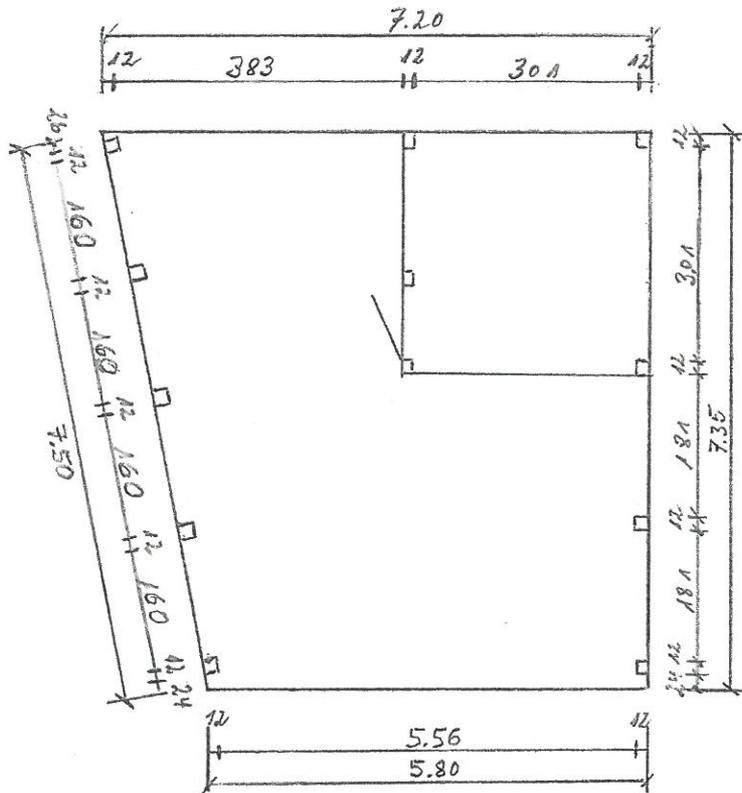


Oberfläch Gelände Vorhanden = Oberfläche geplant = +/- 0,00
Oberfläche vorhandene Straße = +/- 0,03



07.07.2015

Grundriss.



Baubeschreibung:

Carportaußenmaße:	Breite 5,80 m / 7,20 m Tiefe: links 7,35 m/rechts 7,50 m Höhe: 2,49 m
Gerätehaus:	Breite: 3,25 m Tiefe: 3,25 m Höhe: 2,28 m
Aussenwand:	Blockbohle Fichte naturbl. DN+DF 38 mm
Grundfläche:	$7,35 \text{ m} \times 5,80 \text{ m} + 7,50 \text{ m} \times 1,40/2 = 47,88$
Umbauter Raum:	$7,35 \text{ m} \times 5,80 \text{ m} + 7,50 \text{ m} \times 1,40/2 \times 2,49 \text{ m} = 119,22$

Flachdach

Pfetten:	240x 80 mm	Brettschichtholz
Sattelbalken:	120 x 120 mm	Alle anderen Hölzer KVH, trocken, gehobelt, gefast und keilgezinkt verleimt
Pfosten:	120 x 120 mm	Die Entwässerung erfolgt über eine Regenrinne rückseitig
Kopfband:	120 x 120 mm	
Stirnbrett:	145 x 21 mm	
Schneelast:	0,121 KN/qm	Bedachung:
Windverb.:	60 x 160 mm	Holzschalung ca 24 mm, Folie, Konter- u. Lattung
		Trapezblech

Erstellt von:

Datum: 09.06.2015

Kunde: Burbott Jens

Woodline

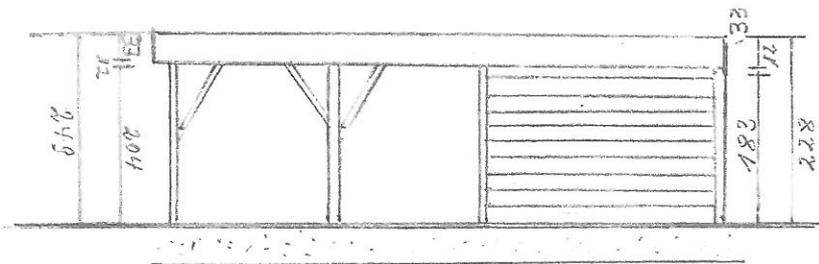
Gartenhäuser-Carports

Maßstab: ca 1:100

Carport-Typ: Carport/Gerätehaus

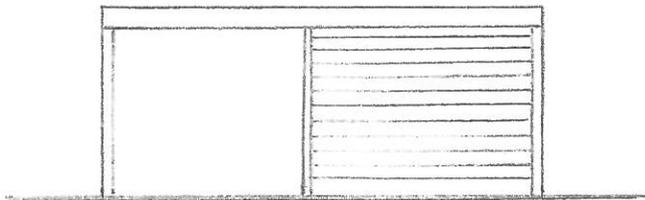


Schnitt.



+/- 0,00 = OF Fußboden
+/- 0,03 = OF Gelände

Ansicht



Genehmigungsplanung

Schnitt und Ansicht Maßstab 1 : 100

