

| | | |
|--|--|--|
| Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow | Vorlage-Nr: VO/GV11/2016-0440 Status: öffentlich Aktenzeichen: | |
| Federführend: Bauamt | Datum: 26.02.2016 Einreicher: Bürgermeister | |
| Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 389, 338/3, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Pappelweg | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Beratung Ö / N | Datum | Gremium |
| Ö | 04.04.2016 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt |
| Ö | 25.04.2016 | Gemeindevertretung Ventschow |

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 338/3, 389, Flur 1, Gemarkung Ventschow zu erteilen. Voraussetzung für den Baubeginn ist die gesicherte Erschließung.

Sachverhalt:

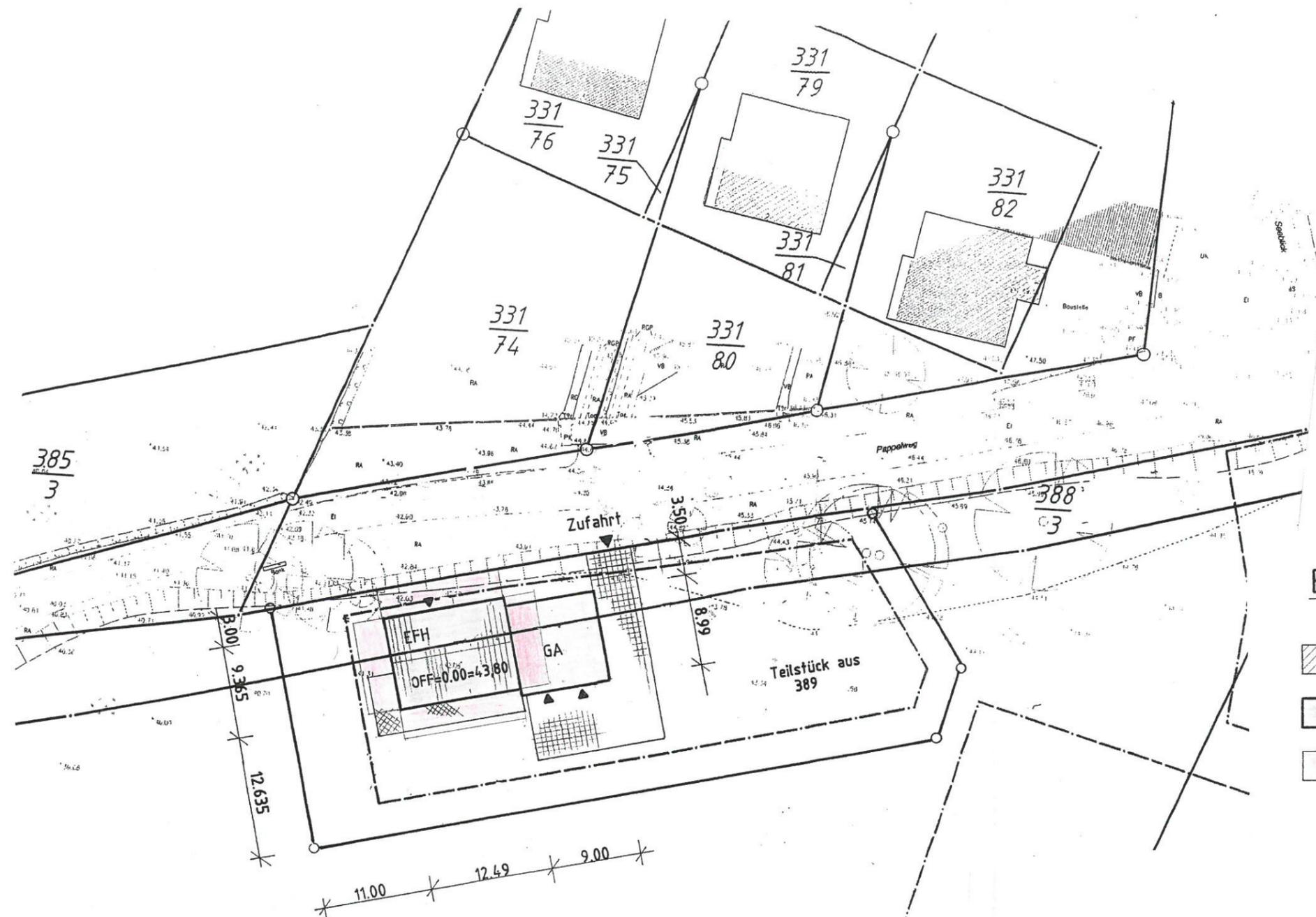
Die Antragsteller beabsichtigen auf den oben genannten Grundstücken ein Haus zu errichten. Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Ventschow. Die Zufahrt soll vom Pappelweg aus erfolgen. Vom Zweckverband liegt eine negative Stellungnahme zum Anschluss des Grundstückes vom Pappelweg aus, vor. Zudem teilte der Zwis mit, dass die Erschließung nur im Zusammenhang mit der Gesamterschließung des B-Plan Gebietes möglich ist. Für die Herstellung der Erschließung wären mit den betroffenen Grundstückseigentümern entsprechende Erschließungsverträge zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen:

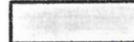
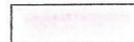
Anlage/n:

Lageplan Abstandsflächen, Lageplan Erschließung, Schnitt, Ansichten

| | |
|--|--|
| Abstimmungsergebnis: | |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums | |
| Davon besetzte Mandate | |
| Davon anwesend | |
| Davon Ja- Stimmen | |
| Davon Nein- Stimmen | |
| Davon Stimmenthaltungen | |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V | |



Erklärung

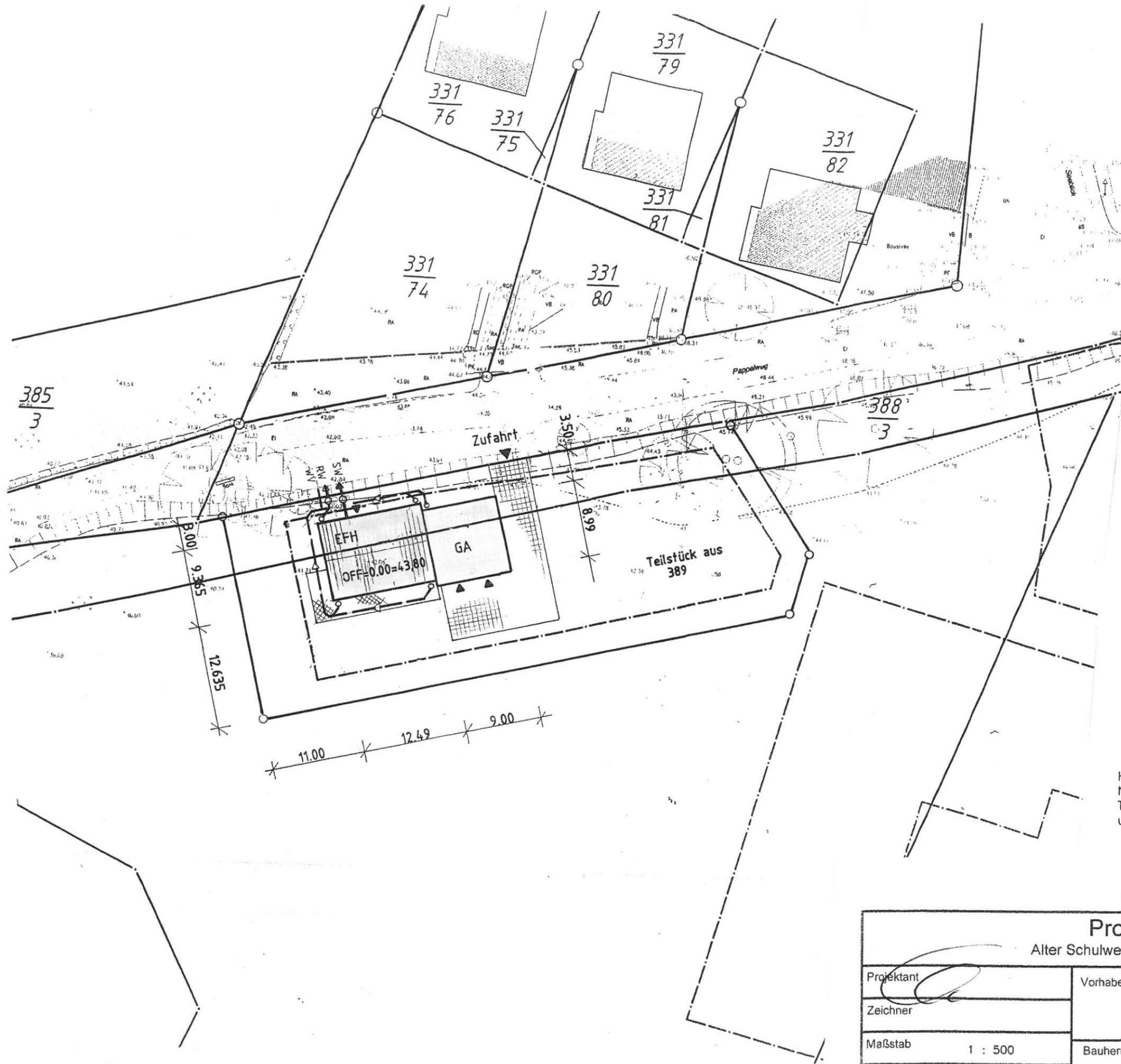
-  vorh. Bebauung
-  gepl. Bebauung
-  Abstandsflächen
A1 = H = 3,30x0,4 = 1,32m mind. 3,00m
- ° -20 alte und neue Geländehöhen sind identisch

Hinweis !
 Neu zu bildende Flurstücke
 Teilstück aus 389 und 388/3 sind grundbuchlich
 unter einer Nr. zu führen !

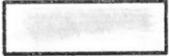


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

| | |
|---|---|
| Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de | |
| Projektant  | Vorhaben Errichtung Einfamilienhaus u. Garage Ventschow |
| Zeichner | Bauherr K. Hermanski u. Andy Werowski Straße des Friedens 12, 19417 Ventschow |
| Maßstab 1 : 500 | Benennung Lageplan Abstandsflächen |
| Datum 25.11.2015 | Bl.-Nr. 1 |
| Proj.-Nr. 27/15 | |
| Geändert | |



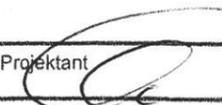
Erklärung

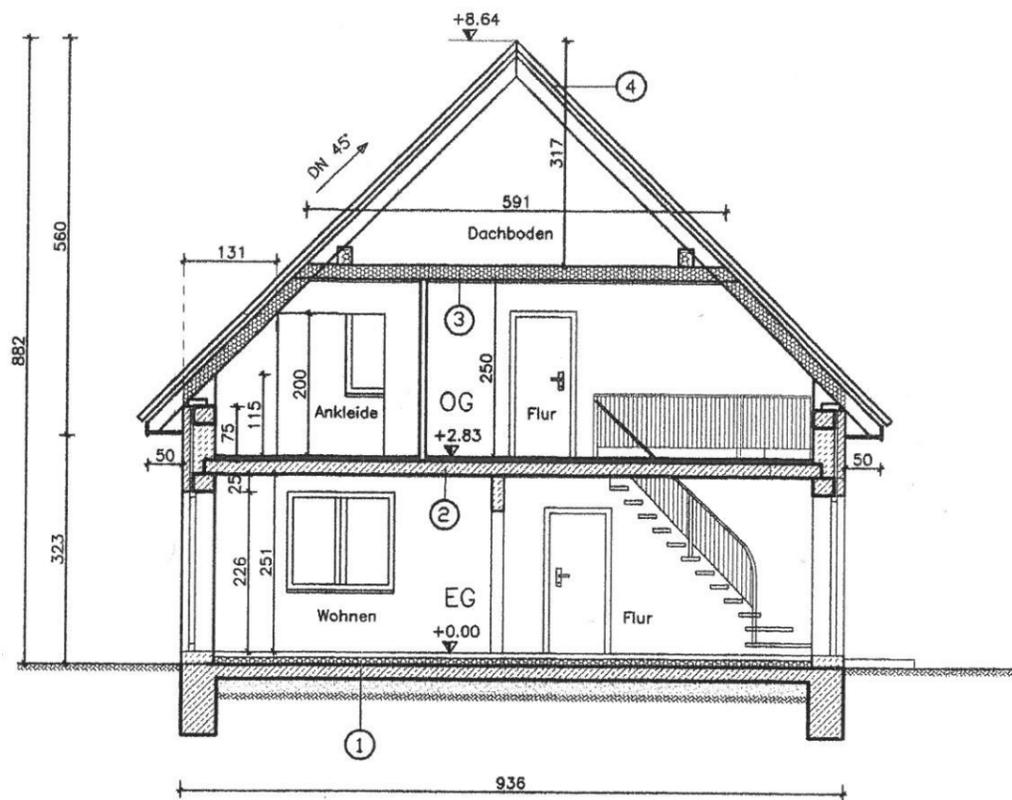
-  gepl. Bebauung
-  gepl. SW – Kanal DN150 KG
-  gepl. RW – Kanal DN150 KG
-  gepl. WV – Leitung PE32

Hinweis!
 Neu zu bildende Flurstücke
 Teilstück aus 389 und 388/3 sind grundbuchlich
 unter einer Nr. zu führen!



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

| | |
|---|---|
| Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de | |
| Projektant  | Vorhaben Errichtung Einfamilienhaus u. Garage Ventschow |
| Zeichner | Bauherr K. Hermanski u. Andy Werowski Straße des Friedens 12, 19417 Ventschow |
| Maßstab 1 : 500 | Benennung Lageplan Erschließung |
| Datum 25.11.2015 | Bl.-Nr. 2 |
| Proj.-Nr. 27/15 | |
| Geändert | |



FUSSBODEN GARAGE

5.0cm Estrich
Abdichtung
Stb.-Bodenplatte gem. Statik

ERKLÄRUNG

- ① FUSSBODEN ERDGESCHOSS
1,5cm Oberbelag
6,5cm Estrich
Trennlage
10,0cm Dämmung
Abdichtung
Stb.-Bodenplatte gem. Statik
- ② DECKE ERDGESCHOSS
20,0cm Stahlbetondecke
4,0cm Dämmung
6,5cm Estrich
1,5cm Oberbelag
- ③ DECKE DACHGESCHOSS
20,0cm Binderuntergurt
20,0cm Dämmung zwischenliegend
Dampfsperre
2,5cm Sparschalung
1,5cm Gipskartonplatten
- ④ DACHAUFBAU
Tondachstein
Lattung
Konterlattung
Folie diffusionsoffen
Binderkonstruktion

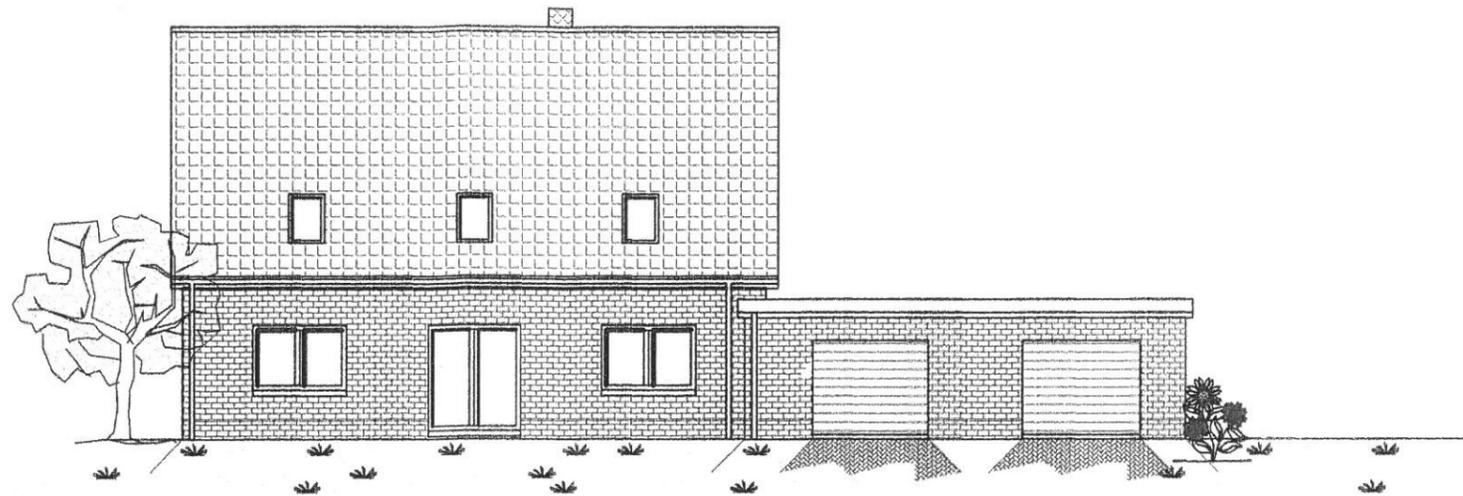


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

| | | |
|---|---|---------------------|
| Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de | | |
| Projektant | Vorhaben Errichtung Einfamilienhaus u. Garage Ventschow | |
| Zeichner | | |
| Maßstab 1 : 100 | Bauherr K. Hermanski u. Andy Werowski Straße des Friedens 12, 19417 Ventschow | |
| Datum 25.11.2015 | | |
| Proj.-Nr. 27/15 | Benennung Schnitt A - A | |
| Geändert | | |
| | | Bl.-Nr. 5 |



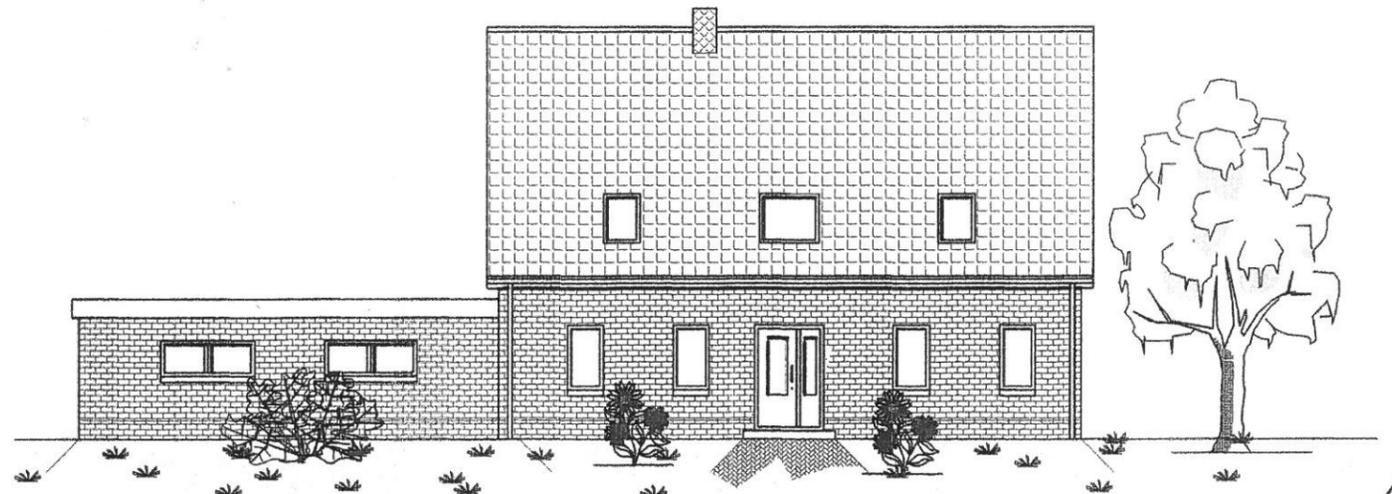
Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Norden



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

| | |
|--|---|
| Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de | |
| Projektant | Vorhaben Errichtung Einfamilienhaus u. Garage Ventschow |
| Zeichner | Bauherr K. Hermanski u. Andy Werowski Straße des Friedens 12, 19417 Ventschow |
| Maßstab 1 : 150 | Benennung Ansichten |
| Datum 25.11.2015 | Bl.-Nr. 6 |
| Proj.-Nr. 27/15 | |
| Geändert | |