

Beschlussauszug zu BV/02/22-012

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Lübow
vom 22.02.2022

Top 7.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ellerbergssoll 2" in Lübow

Herrn Taube erschließt sich nicht, warum auf der grünen Fläche an der Ecke Kletzi-
ner Weg / Mecklenburger Straße kein Baugrundstück erschlossen worden ist. **Herr
Müller** beantwortet die Frage dahingehend, dass es sich bei dem Grundstück um
eine Hanglage handelt, es im Kreuzungsbereich liegt, mit Leitungen behaftet ist und
eine Erschließung vom Kletziener Weg aus wie auch von der Mecklenburger Straße
durch die vorhandenen Bäume schwer möglich ist. Ein Verkauf der Fläche zur Haus-
bebauung empfiehlt **Herr Müller** nicht.

Herr Müller schlägt vor, wenn von Seiten der Gemeindevertretung gewünscht, die
benannte öffentliche Grünfläche als Baugrundstück mit auszuweisen, aber ohne
Hausbebauung.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erklären sich einstimmig damit einver-
standen.

Herr Müller erläutert des Weiteren die vorgenommenen Änderungen in der Planung
aufgrund der Absage durch das Straßenbaumt bezüglich der Anbindung des neuen
Wohngebietes an die Mecklenburger Straße und informiert darüber, dass die vorhan-
denen Bäume allesamt geschützte Bäume sind.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ellerbergssoll 2" in Lübow und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-