

# Beschlussauszug zu BV/03/22-009

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Ver-  
kehr und Umwelt Groß Stieten  
vom 02.02.2022

---

## **Top 5.2 Beratung über die zukünftige Nutzung des Gemeindegrundstückes am "alten Gutshof"**

Es wird umfangreich über die Nutzungsmöglichkeiten des Grundstückes diskutiert. Es gibt verschiedene Interessen und viele verschiedene Meinungen zur zukünftigen Nutzung.

Es wird angeregt, den gesamten Bereich um die Straße „Am Hof“ (linksseitig und rechtsseitig) mittels Ergänzung- und Gestaltungssatzung planerisch festzulegen, um ein stimmiges Gesamtbild für den Gutshof zu erhalten.

Ein Kompromiss / Vorschlag für die Gemeindevertretersitzung konnte nicht gefunden werden. Mehrere Fragen sind vorab zu klären. Im Folgenden sind die Wortmeldungen der Mitglieder aus der Ausschuss-Diskussion stichpunktartig zusammengefasst:

Ideen, Meinungen

- Wohnbebauung / Einfamilienhäuser
- Kleine Parkanlage mit Bäumen und Bänken
- Als Reservefläche belassen für etwaige Projekte, die in Zukunft notwendig sein könnten
- Parkplätze / Stellplätze im Plan einfügen (Die Gemeinde hat die befestigten Flächen im Zuge des Straßenausbaus ersatzlos zurückgebaut. Probleme mit dem ruhenden Verkehr bestehen und werden erheblich größer, sollte das Gutshaus einmal voll bewohnt sein. Wie geht die Gemeinde mit diesem Problem um?
- Teile der Grundstücksflächen könnten von der Gemeinde für Park- und Stellplätze zur Verfügung gestellt werden. Die entsprechenden Nutzer könnten diese nach Vorgaben der Gemeinde errichten.
- Gutshaus-Vorplatz als „Hof“ erhalten, bestehende Grundstücksgrenzen belassen