

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.03.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesenheit

Herr Burkhard Nehls

Herr Carsten Krüger entschuldigt

Herr Lars Schöppener

Herr Mathias Napp

Herr Peter Illner

Herr Horst König entschuldigt

Herr Mirko Witt

Gäste:

Herr Wolfgang Lüdtko

Herr Gunter Förster

Frau Tessmer, Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.01.2016
- 5 Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung OT Triwalk, Flurstück 18/4
Vorlage: VO/GV02/2016-0625
- 6 Beratung zur Thematik "Widersprüche zu Altanliegerbeiträgen des Zweckverbandes Wismar für Trinkwasser"
Vorlage: VO/GV02/2016-0622
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum möglichen Austritt aus der Sparte Niederschlagswasser beim Zweckverband Wismar
Vorlage: VO/GV02/2016-0624

- 8 Breitbandausbau im Rahmen des Bundesförderprogramms ab 2016 / Mittelbereitstellung
Vorlage: VO/GV02/2016-0619
- 9 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
Vorlage: VO/GV02/2016-0620
- 10 Einvernehmen zur Voranfrage zum Abriss eines Schuppens sowie Antrag auf Anbau einer Atelierwerkstatt, Gemarkung Maßlow, Flur 1, Flurstück 27/1, Maßlow 25
Vorlage: VO/GV02/2016-0621
- 11 Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf einer Teilfläche des Flurstückes 135/2, Flur 1, Gemarkung Levetzow, Levetzow 9
Vorlage: VO/GV02/2016-0623
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Nehls eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

1. **Frau Tessmer** informiert darüber, dass der Tagesordnungspunkt 7 „Beratung und Beschlussfassung zum möglichen Austritt aus der Sparte Niederschlagswasser beim Zweckverband Wismar“ von der Tagesordnung genommen werden soll, da hierzu eine gesonderte Beratung des Hauptausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss vor der nächsten Gemeindevertretersitzung stattfinden soll.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem einstimmig zu.

2. **Herr Nehls** beantragt, den Tagesordnungspunkt 9 „**Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg**“ von der Tagesordnung zu nehmen, weil noch Unterlagen des Ministeriums fehlen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: 1

Herr Lüdtke ergänzt zu dem Thema, dass es von Seiten der Gemeinde Lübow keinen Handlungsbedarf gibt, weil die Gemeinde nicht betroffen ist. Das ins Auge gefasste Zielabweichungsverfahren von Frau Dr. Schmidt hat mit dieser Stellungnahme nichts zu tun.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.01.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung OT Triwalk, Flurstück 18/4 Vorlage: VO/GV02/2016-0625

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung für das Gebiet : Ortsteil/ Gemarkung Triwalk, Flurstück- Nr. 18/4.
2. Planungsziel ist die Einbeziehung des Grundstückes in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Triwalk zur Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Eigenheimbebauung.
Das Grundstück liegt in südwestlicher Ortsrandlage und ist im FNP als Wohnbauland dargestellt.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6. Beratung zur Thematik "Widersprüche zu Altanliegerbeiträgen des Zweckverbandes Wismar für Trinkwasser" Vorlage: VO/GV02/2016-0622

Herr Förster erhält das Wort und erläutert, dass eine Klägerin aus Brandenburg in einem Verfahren gegen die Erhebung von Altanliegerbeiträgen für den erstmaligen Anschluss an das öffentliche Wasser- bzw. Abwassernetz beim Verfassungsgericht erfolgreich war. In der Urteilsbegründung werde insbesondere auf den Vertrauensschutz als Teil des Rechtsstaatsprinzips nach dem Grundgesetz abgestellt. Danach müsse ein Bürger nach über 20 Jahren nicht mehr damit rechnen, zu Beiträgen herangezogen zu werden.

Inwiefern dieses Urteil Auswirkungen auf Mecklenburg-Vorpommern und insbesondere die aktuellen Beitragserhebungsverfahren unseres Zweckverbandes hat, würde erst im Ergebnis einer OVG-Entscheidung klar sein.

Herr Lüdtke ergänzt dazu mit Erläuterungen zu den Unterschieden in den Regelungen in Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg und verweist auf eine Stellungnahme des OVG M-V vom 25.02.16 in dem keine Übertragbarkeit des Urteils auf Mecklenburg-Vorpommern

gesehen wird. Gegenwärtig ist das Kommunalabgabengesetz (KAG M-V) in seiner aktuellen Fassung geltendes Recht. Alle Anwesenden sind der Auffassung, dass die Gemeinde Lübow als öffentliche Verwaltung daran gebunden ist. Die Zahlung der geforderten Beiträge soll zum Fälligkeitstag „unter Vorbehalt“ (bei der Überweisung als Text hinzufügen) erfolgen.

7 . Beratung und Beschlussfassung zum möglichen Austritt aus der Sparte Niederschlagswasser beim Zweckverband Wismar
Vorlage: VO/GV02/2016-0624

Wurde von der Tagesordnung genommen.

8 . Breitbandausbau im Rahmen des Bundesförderprogramms ab 2016 / Mittelbereitstellung
Vorlage: VO/GV02/2016-0619

Die Mitglieder des Bauausschusses diskutieren über die Beschlussvorlage umfassend.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln des Haushalts 2016 und der Genehmigung der Kommunalaufsicht den Eigenanteil der Gemeinde in Höhe von maximal 10 % der Wirtschaftlichkeitslücke für den Breitbandausbau im Haushalt 2016 zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
Vorlage: VO/GV02/2016-0620

Wurde von der Tagesordnung genommen.

10 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Abriss eines Schuppens sowie Antrag auf Anbau einer Atelierwerkstatt, Gemarkung Maßlow, Flur 1, Flurstück 27/1, Maßlow 25
Vorlage: VO/GV02/2016-0621

Herr Napp erklärt sich für befangen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt der Voranfrage zum Abriss eines Schuppens sowie dem gleichzeitigen Antrag auf Anbau einer Atelierwerkstatt, Gemarkung Maßlow, Flur 1, Flurstück 27/1 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Napp)

- 11 . Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf einer Teilfläche des Flurstückes 135/2, Flur 1, Gemarkung Levetzow, Levetzow 9**
Vorlage: VO/GV02/2016-0623

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf einer Teilfläche des Flurstückes 135/2, Flur 1, Gemarkung Levetzow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

12 . Sonstiges

1. **Frau Tessmer** informiert über folgende Beschlussvorlagen, welche auf Grund von Verfristung gleich in die nächste Gemeindevertreter Sitzung zur Entscheidung gehen:
 - VO-0626 – Stellungnahme zum Vorentwurf B-Plan Nr. 14 „Repowering Windpark Rohlstorf“
 - VO-0627 – Stellungnahme zum Vorentwurf der Aufhebungssatzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Windpark Rohlstorf“ der Gemeinde Hornstorf
 - VO-0628 – Stellungnahme zum Vorentwurf zur 2. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 3 „Wohngebiet Am Gärtnerweg“ der Gemeinde Hornstorf
2. Bezüglich der Schaffung von Parkplätzen an der Schülerbushaltestelle bitten die **Mitglieder des Bauausschusses** zu prüfen, ob die 2. Aufstellfläche zwischen den Fahrspuren entfernt werden kann, um das Zuparken zu verhindern. Dabei ist die Bindefrist für Fördermittel zu berücksichtigen.

Für das Flurstück 15/2 wird die Anordnung von Parkplätzen senkrecht zur Straße „Am Sportplatz“ von Herrn Napp vorgeschlagen.

Es erfolgt eine weitere Diskussion. Im Anschluss dessen stellt **Herr Nehls** fest, dass es keine zufriedenstellende Lösung gibt. Es soll alles bleiben, wie es ist.

Herr Lüdtke gibt Informationen zur Regenwassersparte und der besonderen Situation von Lübow. Es folgen rege Diskussionen zur Gebührenkalkulation des Zweckverbandes und die Alternativen.

Nehls Bauausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung