

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/GV01/2016-1080
Gemeinde Dorf Mecklenburg	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 22.03.2016
	Einreicher: Bürgermeister
Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften - Dachaufbauten, Flurstück 98/12, Flur 1, Gemarkung Karow, Fritz- Reuter- Straße 23	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	05.04.2016 Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Abweichungsantrag vom Bebauungsplan Nr. 1, hier von den örtlichen Bauvorschriften, Nr. 2.2 Dachaufbauten, Dacheinschnitte zuzustimmen.

Sachverhalt:

Laut B-Plan dürfen die Summen der Längen der Dachaufbauten und Dacheinschnitte zusammen $\frac{1}{4}$ der gesamten Trauflänge des jeweiligen Gebäudes nicht überschreiten. Der Antragsteller beantragt in Abweichung vom B-Plan Karow die Errichtung einer Dachgaube. Mit der Realisierung der Dachgaube erfolgt gleichzeitig die Umgestaltung im Bad, mit dem Ziel, altersgerechtes Wohnen. Durch die Realisierung der Dachgaube gewinnen die Antragsteller notwendige Fläche, für das altersgerechte Wohnen.

Anlage/n:

Nordansicht, Schnittzeichnung OG, Querschnitt, Schnitt A-A Dachgeschoss

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

**Zimmerei & Holzbau
René Fenske GmbH**

Dammweg 6
23972 Martensdorf
Tel. 03841 / 20 06 95
Mobil: 0170 / 1 83 23 73



OST - ANSICHT



NORD - ANSICHT

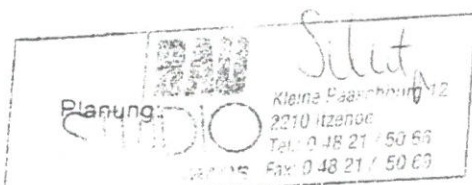
Entwässerung

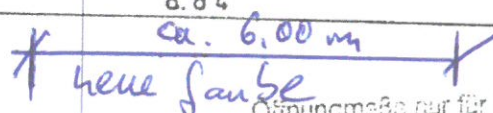
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
mit Garage

Bauherr: ~~Wolfgang Glaner~~

Bauort: ~~Karow, Planstraße B~~

Bauherr: ~~W. Glaner~~





* Mittelgebirge für
Windausschlag bleibt
stehen. Wind in der
Wad überkleidet

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Bauherr: ~~Isola und~~ Wolfgang Glaner

Bauort: ~~0-200~~ Karow, Planstraße B

Bauherr: Fritz-Kauter-Stift. 23

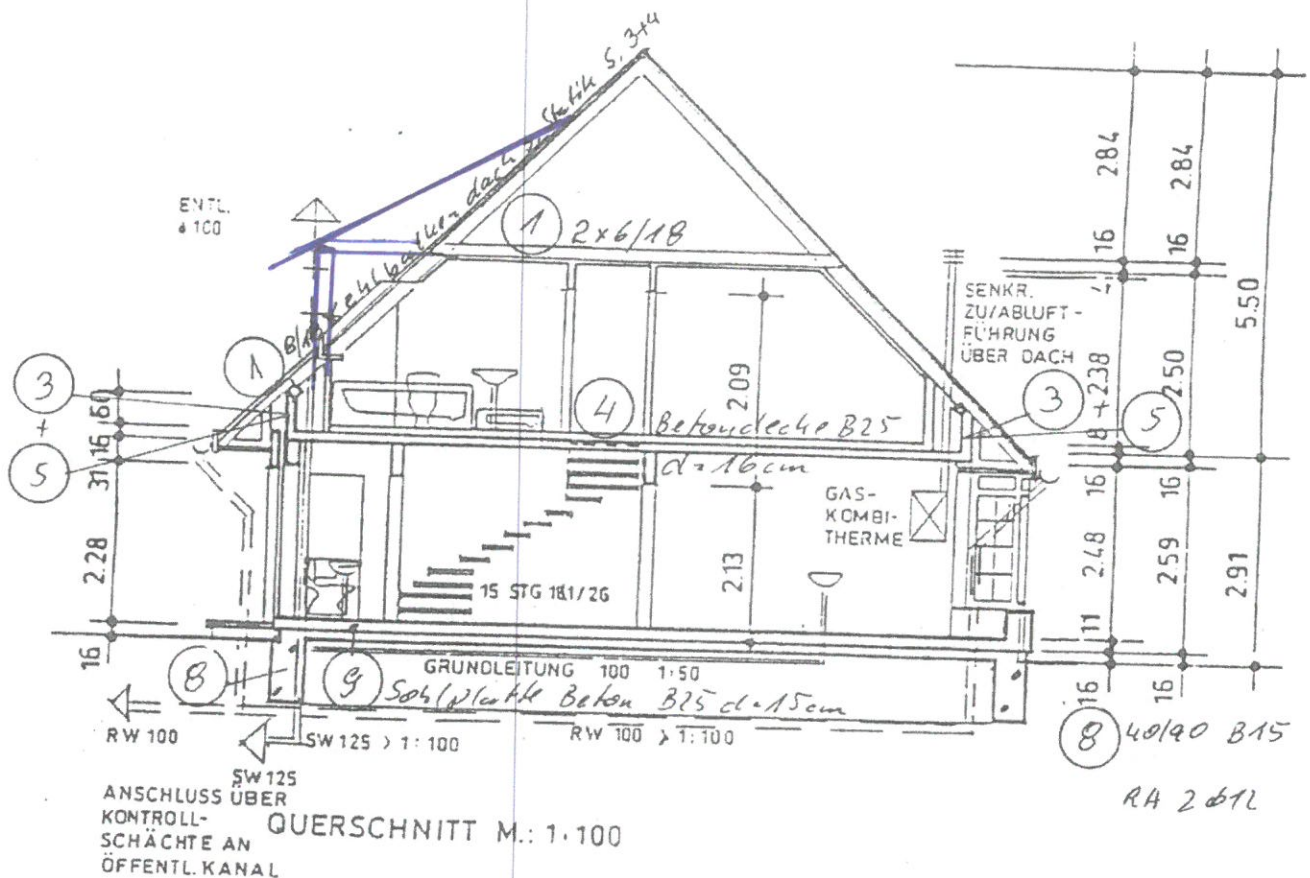
Ingenieurbüro

Georg H. Krause
Dipl.-Ing. Betontechnologie

2210 Itzehoe, Hohe Straße 1

Tel. 0 48 21 / 6 24 24
Fax 0 48 21 / 6 24 25

Zimmererl & Holzbau
René Fenske GmbH
 Dammweg 6
 23972 Martensdorf
 Tel. 03841 / 20 06 95
 Mobil: 0170 / 1 83 23 73



Öffnungsmaße nur für Hintermauerwerk
 Verbländanschlag: 4 cm

statischer Positionsplan
(Kein Ausführungsplan)

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Bauherr: ~~Wolfgang Glaner~~

Bauort: ~~Karow, Planstraße B~~

Bauherr: Fritz-Reuter-Str. 23 Ingeniurbüro
 23972 Dorf Medleby Georg H. Krause
 Dipl.-Ing. / Betontechnologe
 2218 Itzehoe, Hohe Straße 1
 Tel. 0 48 21 7 6 24 24
 Fax 0 48 21 / 6 24 25

Planung:



17.11.92

