Beschlussauszug zu BV/02/22-012

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Lübow
vom 22.02.2022

Top 7.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ellerbergssoll 2" in Lübow

Herrn Taube erschließt sich nicht, warum auf der grünen Fläche an der Ecke Kletziener Weg / Mecklenburger Straße kein Baugrundstück erschlossen worden ist. **Herr Müller** beantwortet die Frage dahingehend, dass es sich bei dem Grundstück um eine Hanglage handelt, es im Kreuzungsbereich liegt, mit Leitungen behaftet ist und eine Erschließung vom Kletziener Weg aus wie auch von der Mecklenburger Straße durch die vorhandenen Bäume schwer möglich ist. Ein Verkauf der Fläche zur Hausbebauung empfiehlt **Herr Müller** nicht.

Herr Müller schlägt vor, wenn von Seiten der Gemeindevertretung gewünscht, die benannte öffentliche Grünfläche als Baugrundstück mit auszuweisen, aber ohne Hausbebauung.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erklären sich einstimmig damit einverstanden.

Herr Müller erläutert des Weiteren die vorgenommenen Änderungen in der Planung aufgrund der Absage durch das Straßenbaumt bezüglich der Anbindung des neuen Wohngebietes an die Mecklenburger Straße und informiert darüber, dass die vorhandenen Bäume allesamt geschützte Bäume sind.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ellerbergssoll 2" in Lübow und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-