

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1677 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 30.03.2016 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Errichtung von 2 Doppelhäusern (je 2 Wohnungen) und 4 Carports auf dem Flurstück 90/4, Flur 1, Gemarkung Gallentin		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	20.04.2016	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	11.05.2016	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung von 2 Doppelhäusern und 4 Carports auf dem Flurstück 90/4, Flur 1, Gemarkung Gallentin zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte das vorhandene Haus abreißen und zwei Doppelhäuser mit 4 Carports auf dem oben genannten Grundstück errichten.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss EG, OG, DG, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 07.03.2016

Gemarkung: Gallentin
Flur: 1
Flurstück: 90/4

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen
Lage: Alte Dorfstr. 23

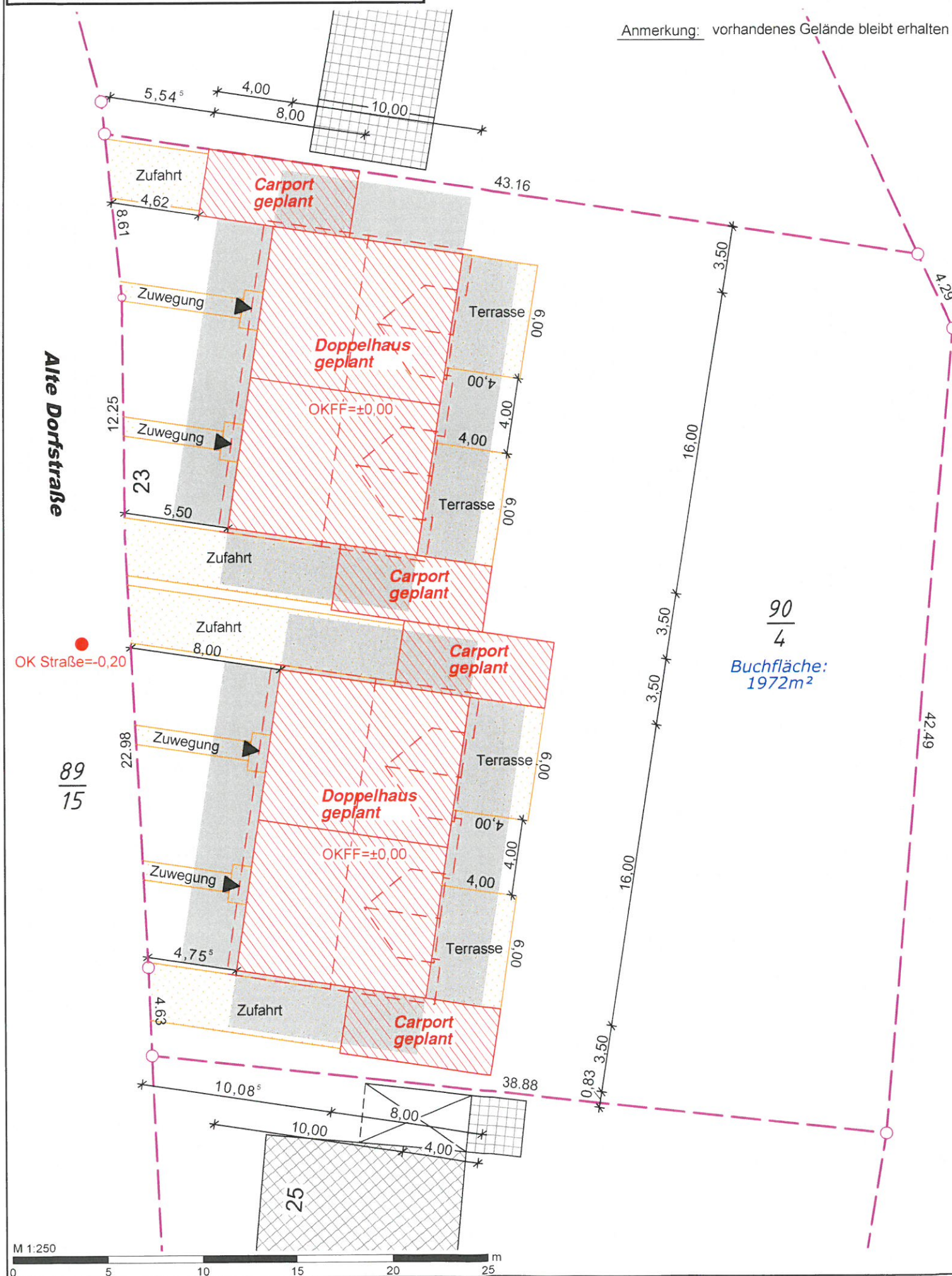


A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, and 15 meters.

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Anmerkung: vorhandenes Gelände bleibt erhalten



Legende



Gebäude - Bestand



Gebäude - Planung



Abriss / Abriss geplant



Abstandsfläche



Flurstücksgrenze



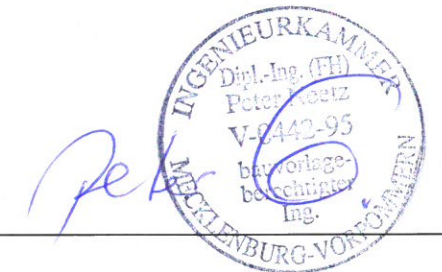
neue / geplante Grenze -
noch nicht im Liegenschaftskataster



Umgrenzung Befestigung



Zugang, Zufahrt



Bvh. Clermont Alte Dorfstraße 23, Gallentin

Lageplan Maßstab 1:250

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



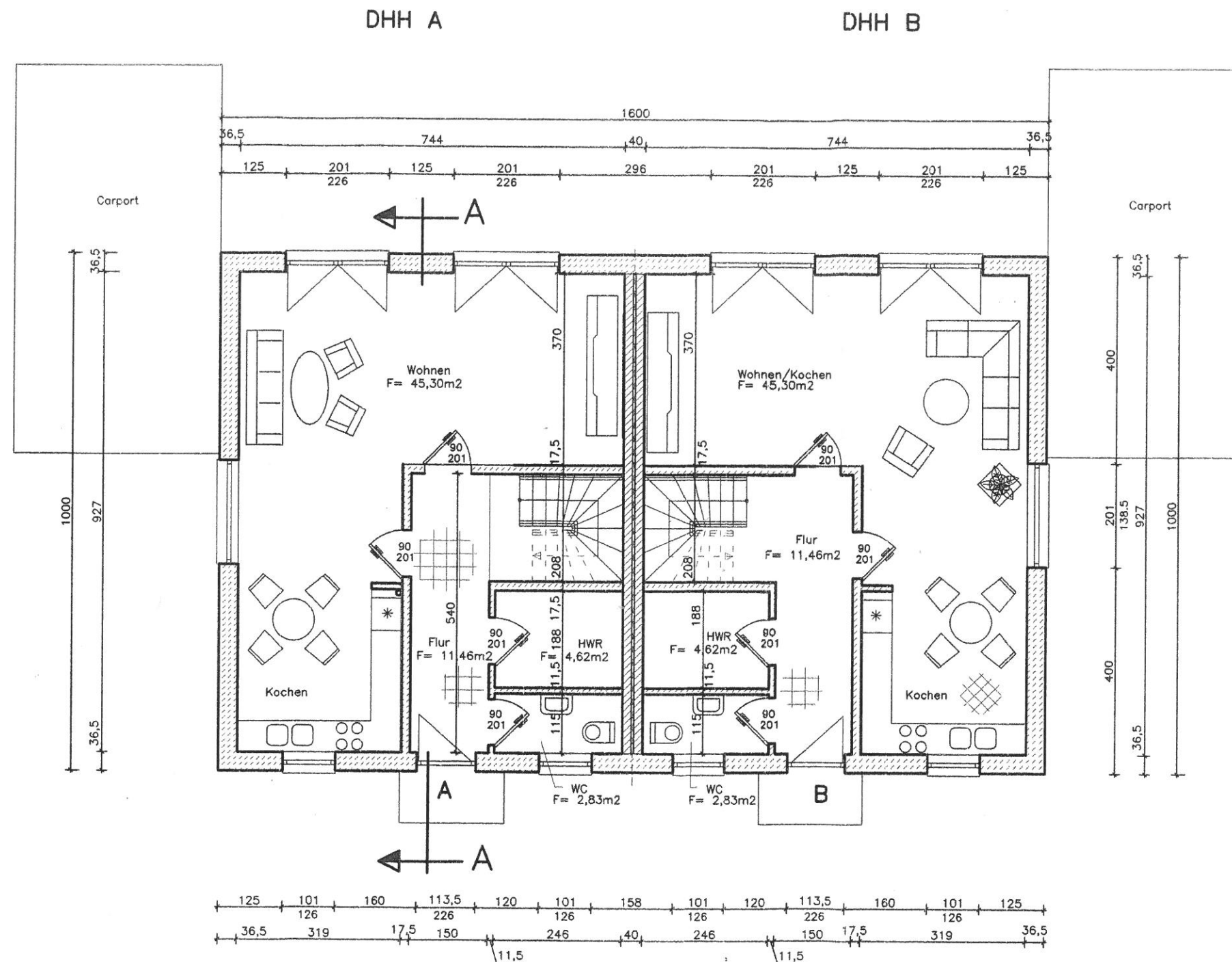
Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und Planungsunterlagen
des Projektierungsbüros Peter Neetz mit Stand 09.02.2016.
Gebäude und Topographie wurden örtlich nicht überprüft.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I: A = 3,00m



Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	5205-00-4
Gemeinde:	Bad Kleinen		
Gemarkung:	Gallentin		
Flur:	1		
Flurstücke:	90/4	Angefertigt:	04.03.2016 An



Erklärung



Porenbetonmauerwerk



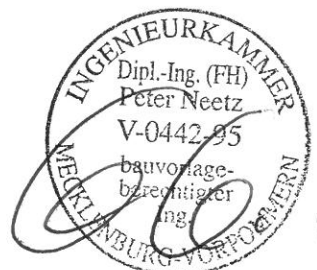
Trennwand
17,5cm Kalksandstein - MW
5,00cm Luftschicht
17,5cm Kalksandstein - MW

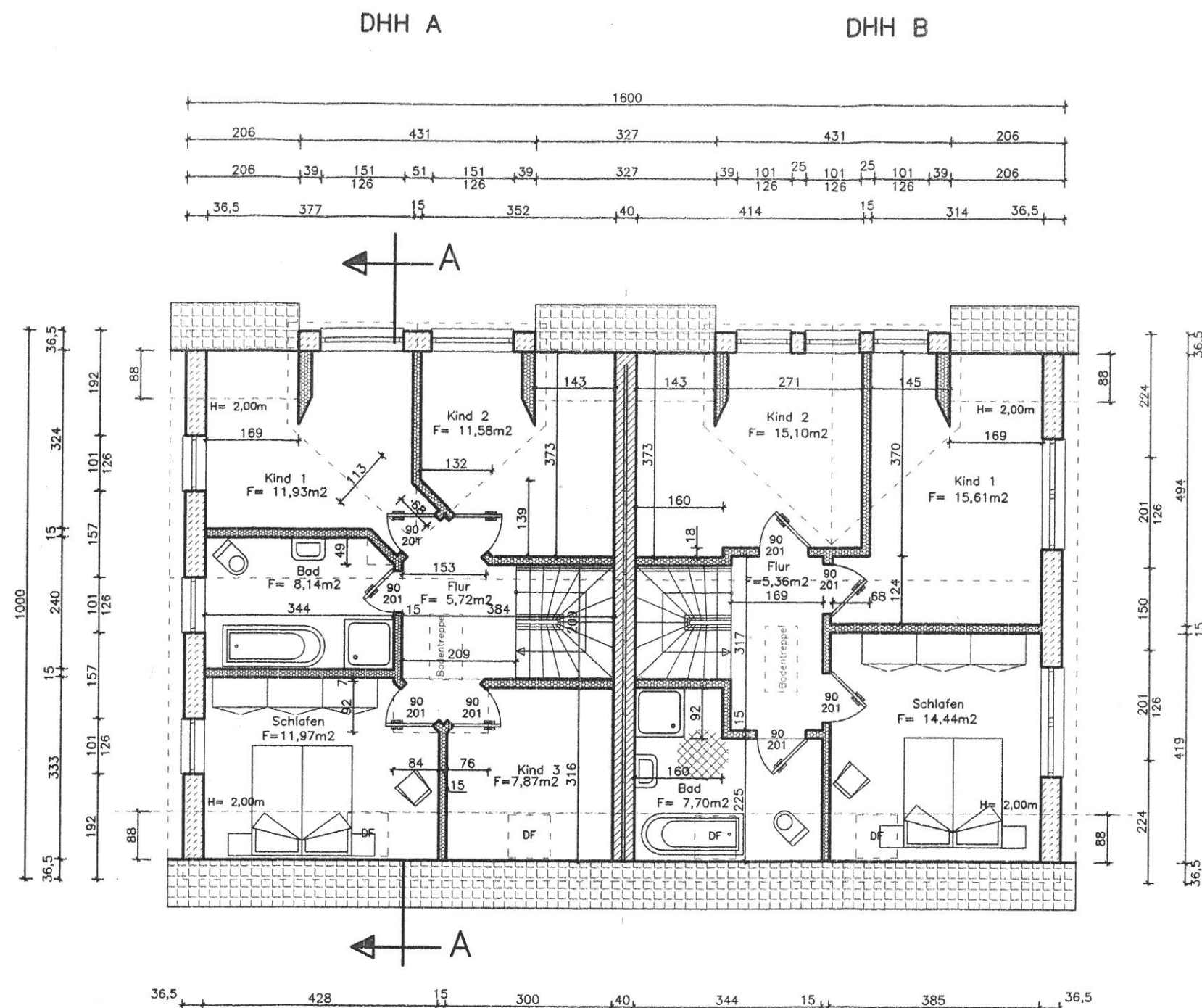
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	Errichtung 2 Stck. Doppelhäuser und 4 Stck. Carports Gallentin	
Zeichner				
Maßstab		1 : 100		
Datum		09.02.2016		
Proj.-Nr.	05/16	Benennung	Grundriß Erdgeschoß	Bl.-Nr. 3
Geändert				





Erklärung

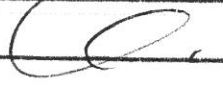
-  Porenbetonmauerwerk
-  Trennwand
17,5cm Kalksandstein - MW
5,00cm Dämmung
17,5cm Kalksandstein - MW
-  Leichtbauwand

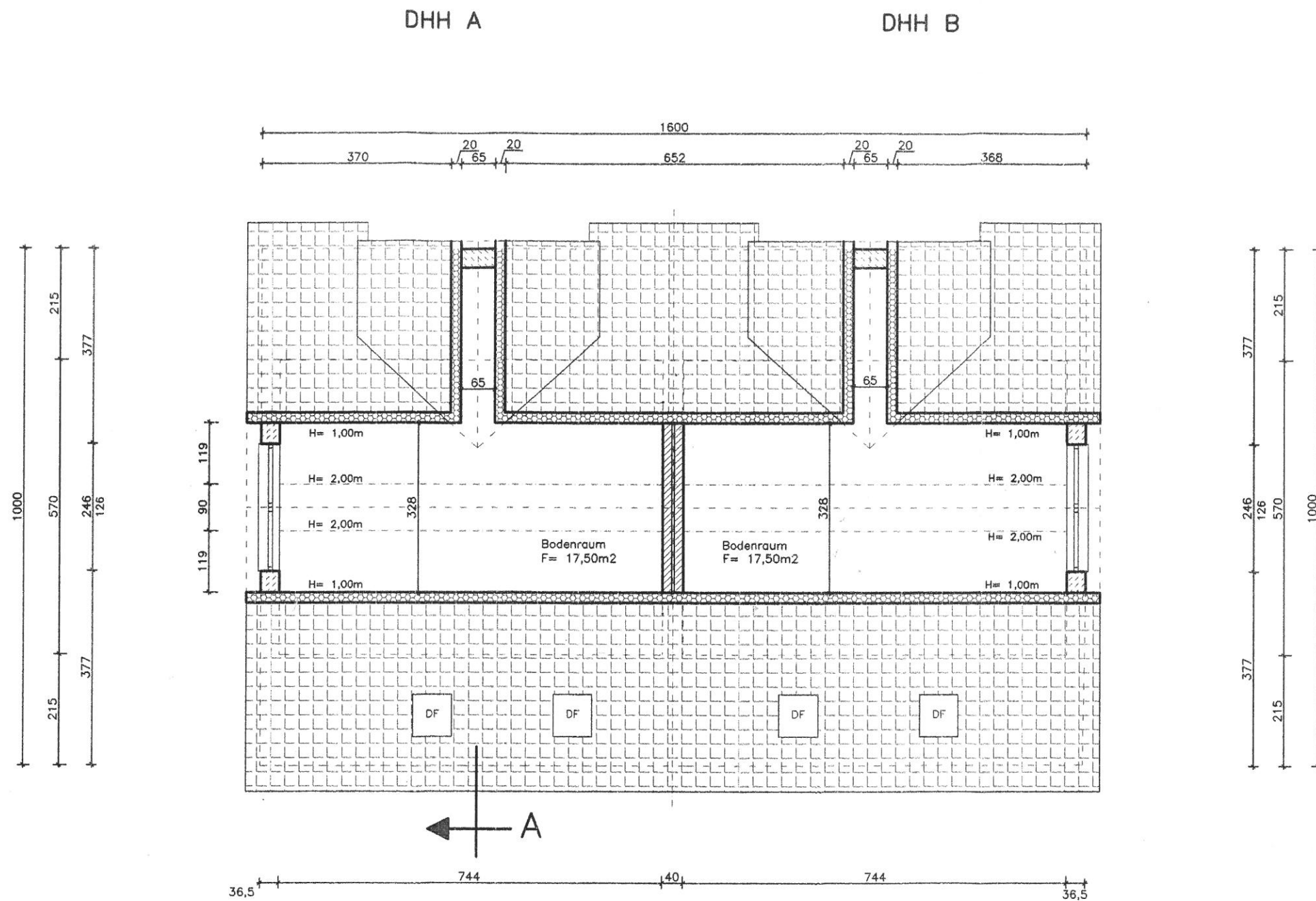


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	Errichtung 2 Stck. Doppelhäuser und 4 Stck. Carports Gallentin	
Zeichner				
Maßstab	1 : 100			
Datum	09.02.2016			
Proj.-Nr.	05/16			
Geändert		Benennung	Grundriß Obergeschoß	Bl.-Nr. 4

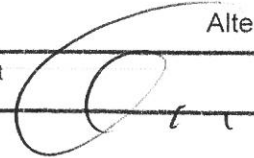


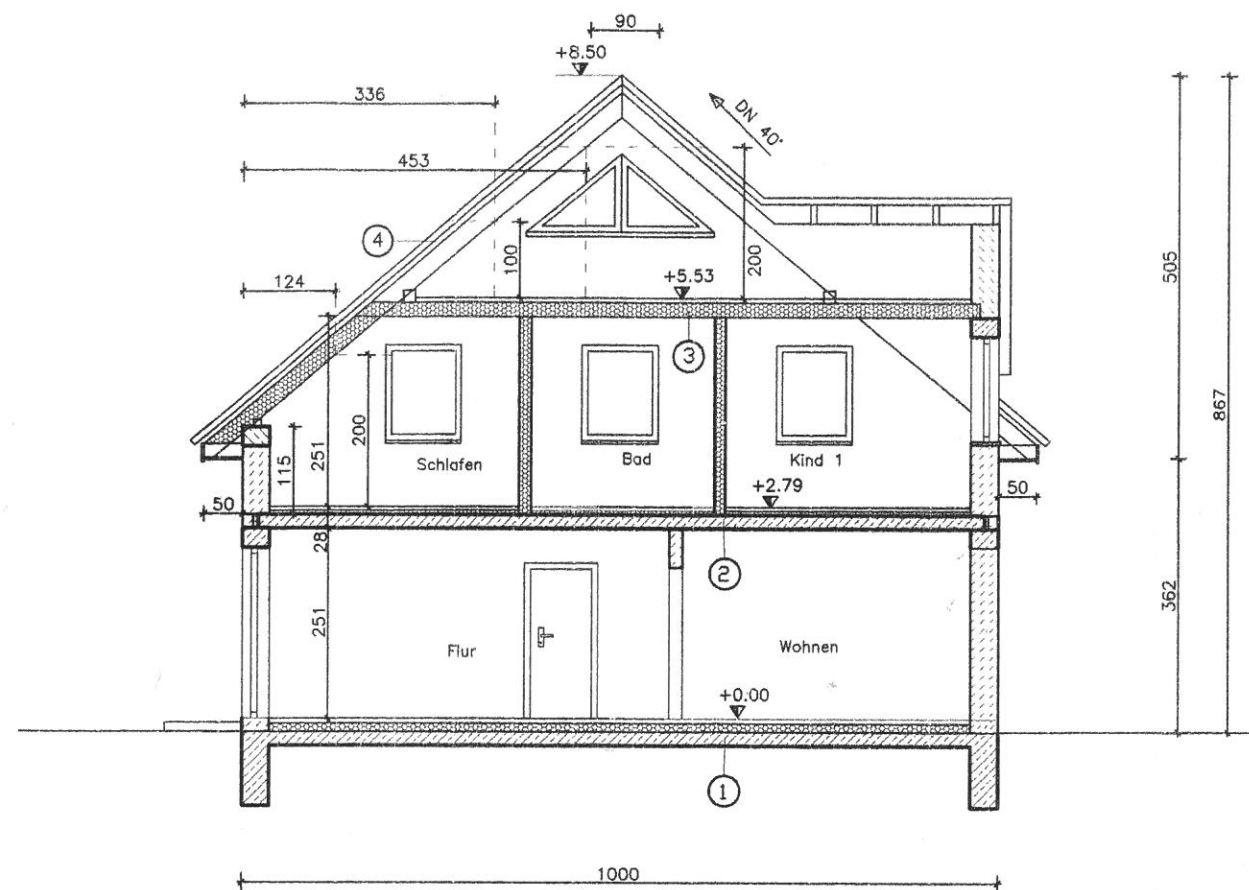
Erklärung

-  Porenbetonmauerwerk
-  Leichtbauwand
-  Kalksandsteinmauerwerk



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz			
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976			
Projektant		Vorhaben Errichtung 2 Stck. Doppelhäuser und 4 Stck. Carports Gallentin	
Zeichner			
Maßstab	1 : 100		
Datum	09.02.2016		
Proj.-Nr.	05/16		
Geändert		Benennung	Grundriß Dachgeschoß
			Bl.-Nr. 5



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

1,5cm Oberbelag
6,5cm Estrich
Trennlage
10,0cm Dämmung
Abdichtung
Stb.-Bodenplatte gem. Statik

② DECKE ERDGESCHOSS

20,0cm Stahlbetondecke
4,00cm Trittschalldämmung
5,00cm Estrich
1,5cm Oberbelag

③ DECKE OBERGESCHOSS

1,5cm Oberbelag
2,80cm OSB-Platten
20,0cm Binderuntergurt
20,0cm Trittschalldämmung zwischenliegend
2,5cm Sparschalung
1,5cm Gipskartonplatten

④ DACHAUFBAU

Tondachstein
Lattung
Konterlattung
Folie diffusionsoffen
Binderkonstruktion
2,5cm Sparschalung
1,5cm Gipskartonplatten

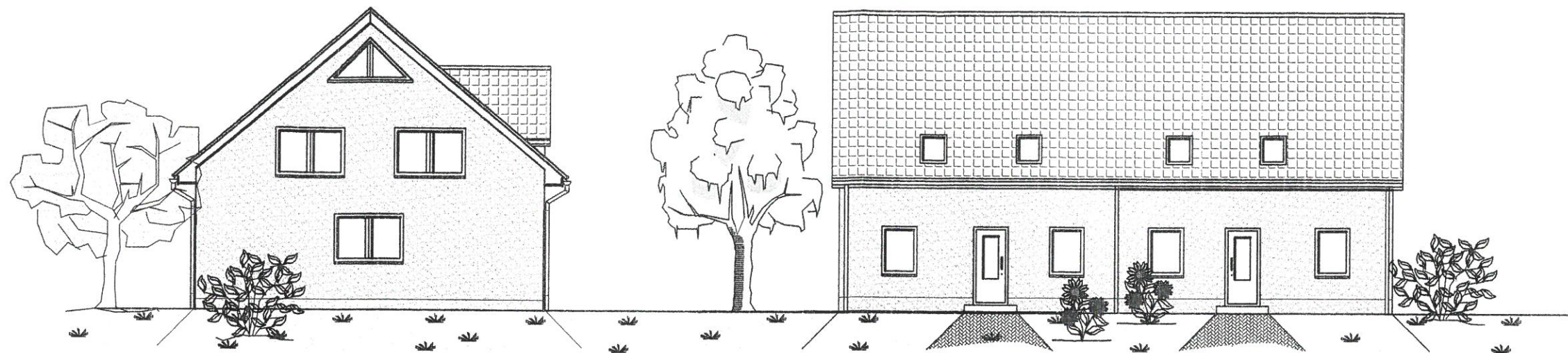


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

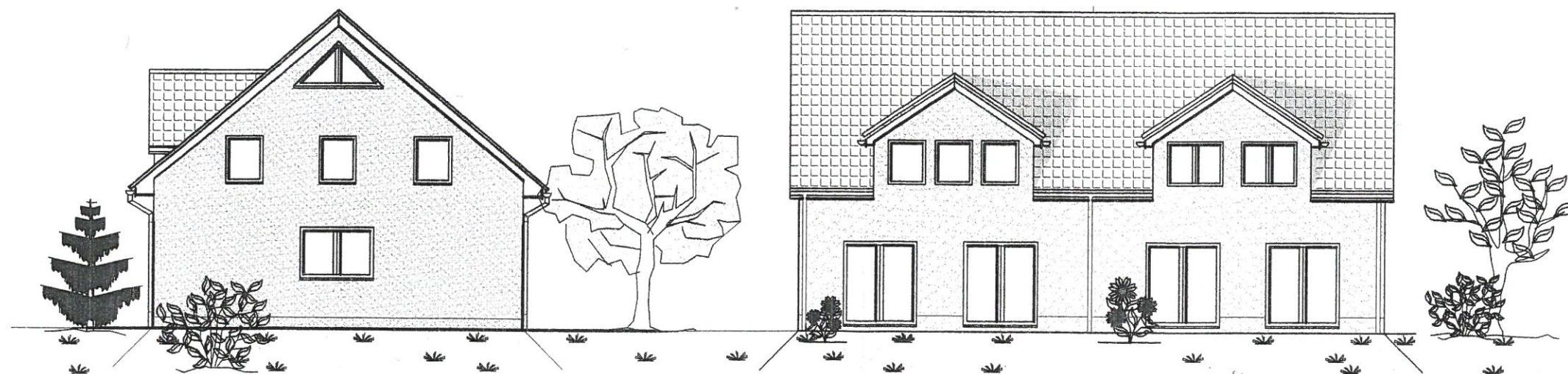
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	
Zeichner		Errichtung 2 Stck. Doppelhäuser und 4 Stck. Carports Gallentin	
Maßstab	1 : 100		
Datum	09.02.2016		
Proj.-Nr.	05/16	Benennung	Bl.-Nr.
Geändert		Schnitt A – A	6



Ansicht von Süden

Ansicht von Westen



Ansicht von Norden

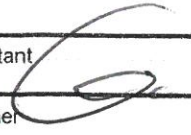
Ansicht von Osten

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976

Projektant		Vorhaben Errichtung 2 Stck. Doppelhäuser und 4 Stck. Carports Gallentin	
Zeichner			
Maßstab			
Datum			
Proj.-Nr.	05/16	Benennung Ansichten	Bl.-Nr. 7
Geändert			