

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2016-0635 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 30.03.2016 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau einer Überdachung für Maschinen zur privaten Grundstückspflege auf den Flurstücken 122/1, 124/1, 122/3 und 124/2, Flur 1, Gemarkung Schimm, Dorfstraße 16	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	12.04.2016
Gremium	
Gemeindevertretung Lübow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Überdachung für Maschinen zur privaten Grundstückspflege auf den Flurstücken 122/1, 124/1, 122/3 und 124/2, Flur 1, Gemarkung Schimm zu erteilen.

Sachverhalt:

Zur Pflege und Bewirtschaftung der Grundstücke wurde ein Traktor mit div. Zubehör (Anhänger, Mähwerk, Kartoffelroder, div. Eggen) angeschafft. Da es sich um einen restaurierten Traktor handelt ist eine witterungsgeschützte Unterstellmöglichkeit von Bedeutung.

Die zusätzlichen Gebäude, die sich auf dem Grundstück befinden, sind in deren Nutzung bereits ausgeschöpft.

Der Carport wird zur Unterbringung von 2 PKW genutzt, das Nebengebäude hinter dem Haus als Stall und in der ehemaligen Feuerwehr sind die Fahrzeuge der Söhne untergebracht.

Aufgrund des Eingangs war eine vorherige Beratung im BA nicht möglich.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansicht, Grundriss, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung: Schimm (130479)
Flur: 1
Flurstück: 124/2

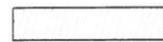
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Lübow (13074047)
Lage: Dorfstr. Schimm 16



10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 2500

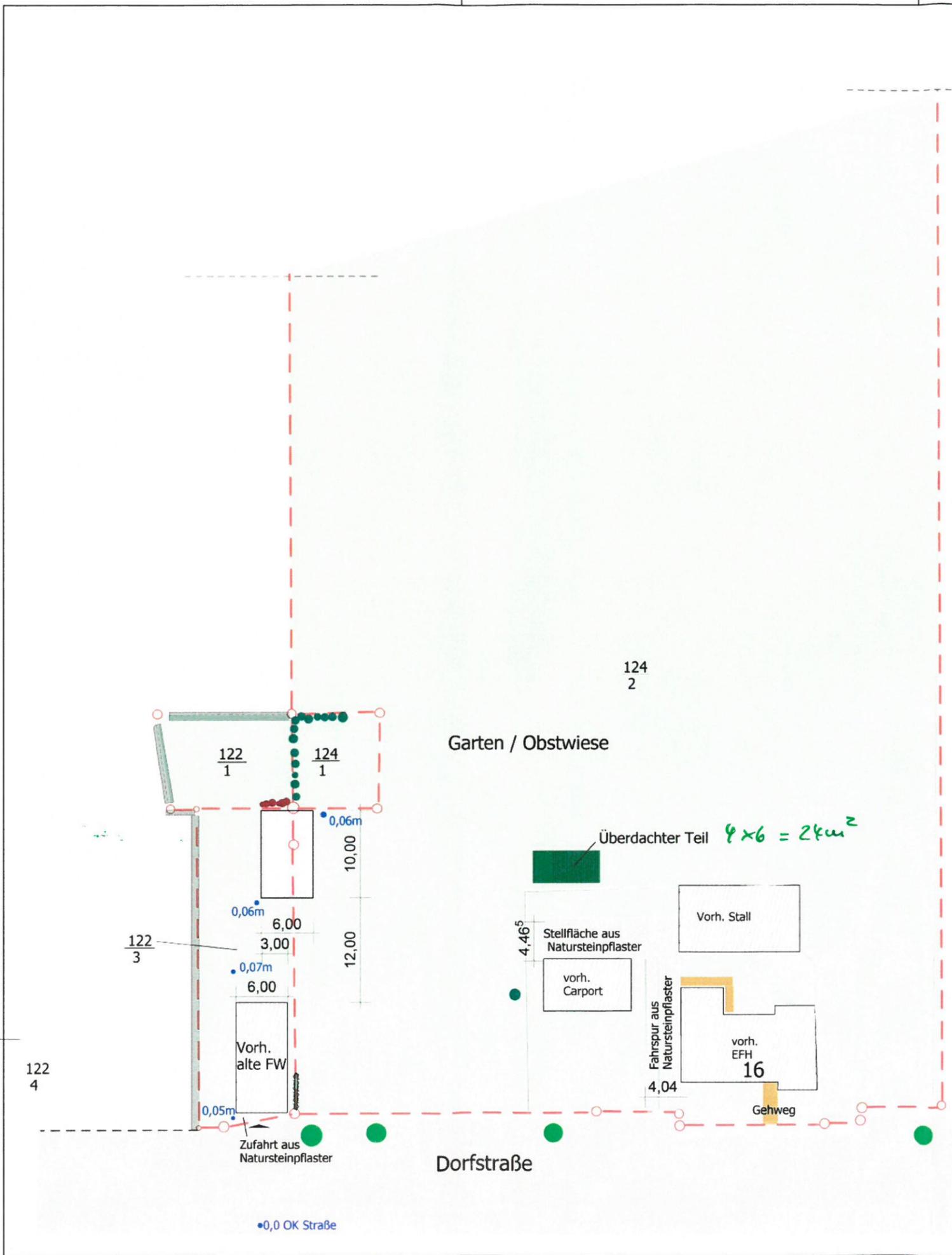
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

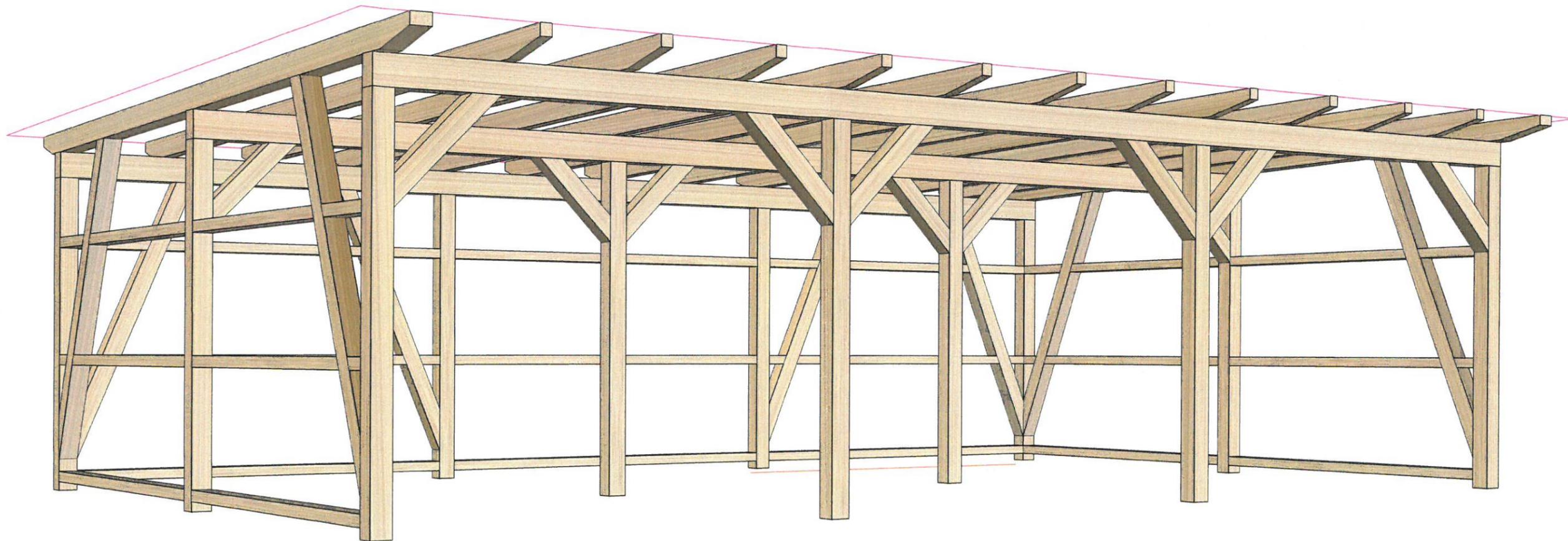
-  Grundstück Dorfstrasse 16, 23972 Schimm
Flur 1 Flurstücke 122/3 ; 122/1 ; 124/1 ; 124/2
die Grundstücke 122/1 und 122/3 sind auf einem Grundbuchauszug
124/1 und 124/2 sind auf einem Grundbuchauszug
-  Neubau Überdachung 10x6m mit Flachdach
-  vorh. altes Feuerwehrhaus ca 12,3x6m
Wohngebäude / Nebengebäude
-  Grillplatz , keine Befestigte Anlage , Holzwände / teilweise
Überdachung mit Pflanzen - Berankung
-  Rasen / Garten / Auslauf Enten und Hühner
-  Zufahrt in Natursteinpflaster
-  Höhenpunkte
-  vorhanden Hecke H= 1,0-1,50m
-  Tannen d=10-30cm
H= 3,0m-7,0m
-  Bäume im öffentlichen Bereich
Laubbäume h= ca15-18m, Stamm d= 50-65cm
Krone ca 10m

vorh. Wohnhaus Baujahr ca1900 4 Personen Haushalt
 vorh. Stallgebäude(14x7m) für Hühner, Enten ,Gänse, Lager für Futter und Einstreu
 Baujahr ca 1900
 vorh. Feuerwehr (6x12m) Baujahr ca 1960 , Stellplatz für 2 PKW
 vorh. Carport (10x6m) Baujahr 2002, Baugenehmigung 20617-02-01
 2 PKW Stellplätze, Fahrräder
 Grillplatz teilweise Überdacht, keine Gründung
 Die Geländehöhen bleiben erhalten .
 Eine extra Zufahrt wird nicht benötigt, da die Geräte (Traktor)und Zubehör nur für
 den Hof benötigt werden und auf Rasen und Wiese bewegt werden können.

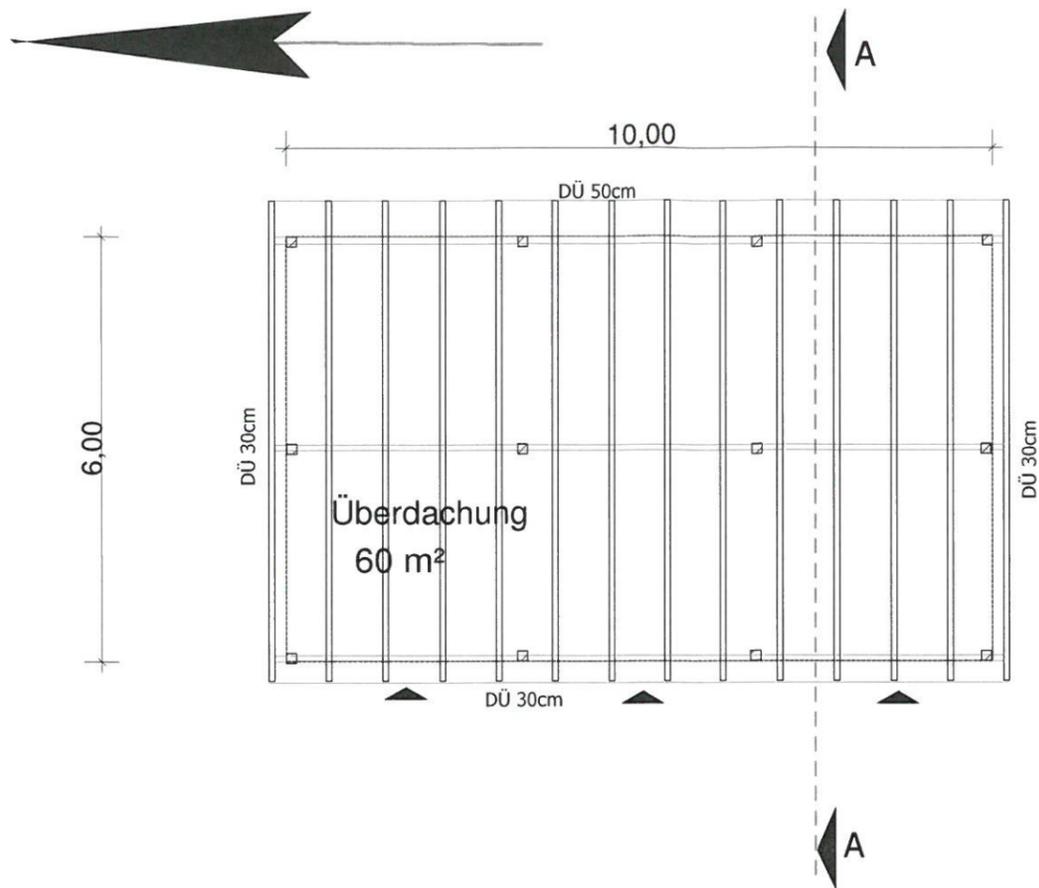
Der Bauherr *U. Gevert* Der Planer *D. Gehde*

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Te. 03841 780100/ info@gehdebau.de		
Bauherr	Uwe Gevert Dorfstraße 16, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Überdachung Dorfstraße 16, 23972 Schimm		
Bauteil	Lageplan		
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	C
Zeichnung		Datum	02.03.2016



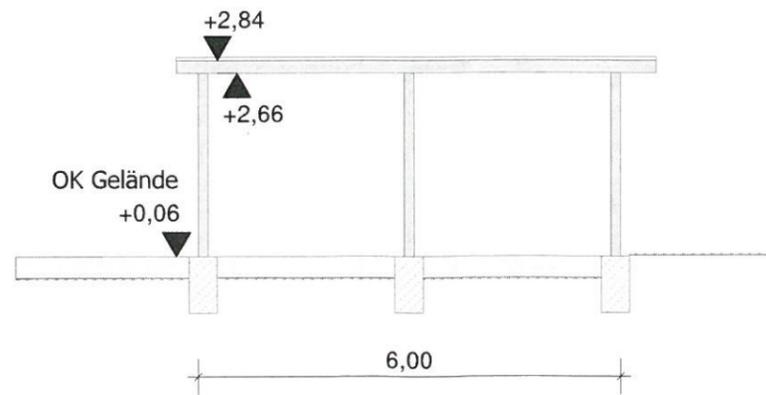


 ABBUND ZENTRUM WISMAR <small>GRÜNDUNG 2005</small>	Torneywinkel 5 23970 Wismar Tel +49 3841 2285-78 Fax +49 3841 2285-98 Mail info@abbundzentrumwismar.de Web www.abbundzentrumwismar.de
Maßstab 1:50	Datum: 03.07.2015
BV: 150820_Überdachung	
Ort: Dorfstraße 16, Schimm	
Plan: Ansicht 3D	gezeichnet: ck
Z:\Bauvorhaben\=2015=\692_Marschinkowski\DWG	



- Überdachung :
 Tragwerk aus -Holzständer 14/14 mit H-Pfosten
 -Sparren 8/18mit Mittelpfette
 Flachdach -mit Trapezblecheindeckung
 Gründung -Einzelfundamente
 - Schottetragschicht

Schnitt A-A



Der Bauherr

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Te. 03841 780100/ info@gehdebau.de		
Bauherr	Uwe Gevert Dorfstraße 16, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Überdachung Dorfstraße 16, 23972 Schimm		
Bauteil	Grundriss / Schnitt		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	10.01.2016