

Beschlussvorlage Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2016-0409 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 31.03.2016 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 46, Flur 1, Gemarkung Martensdorf, Haus Nr. 6c Martensdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	03.05.2016
Gremium	
Gemeindevertretung Metelsdorf	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 46, Flur 1, Gemarkung Martensdorf zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte auf dem oben genannten Grundstück ein Einfamilienhaus errichten..

Anlage/n:

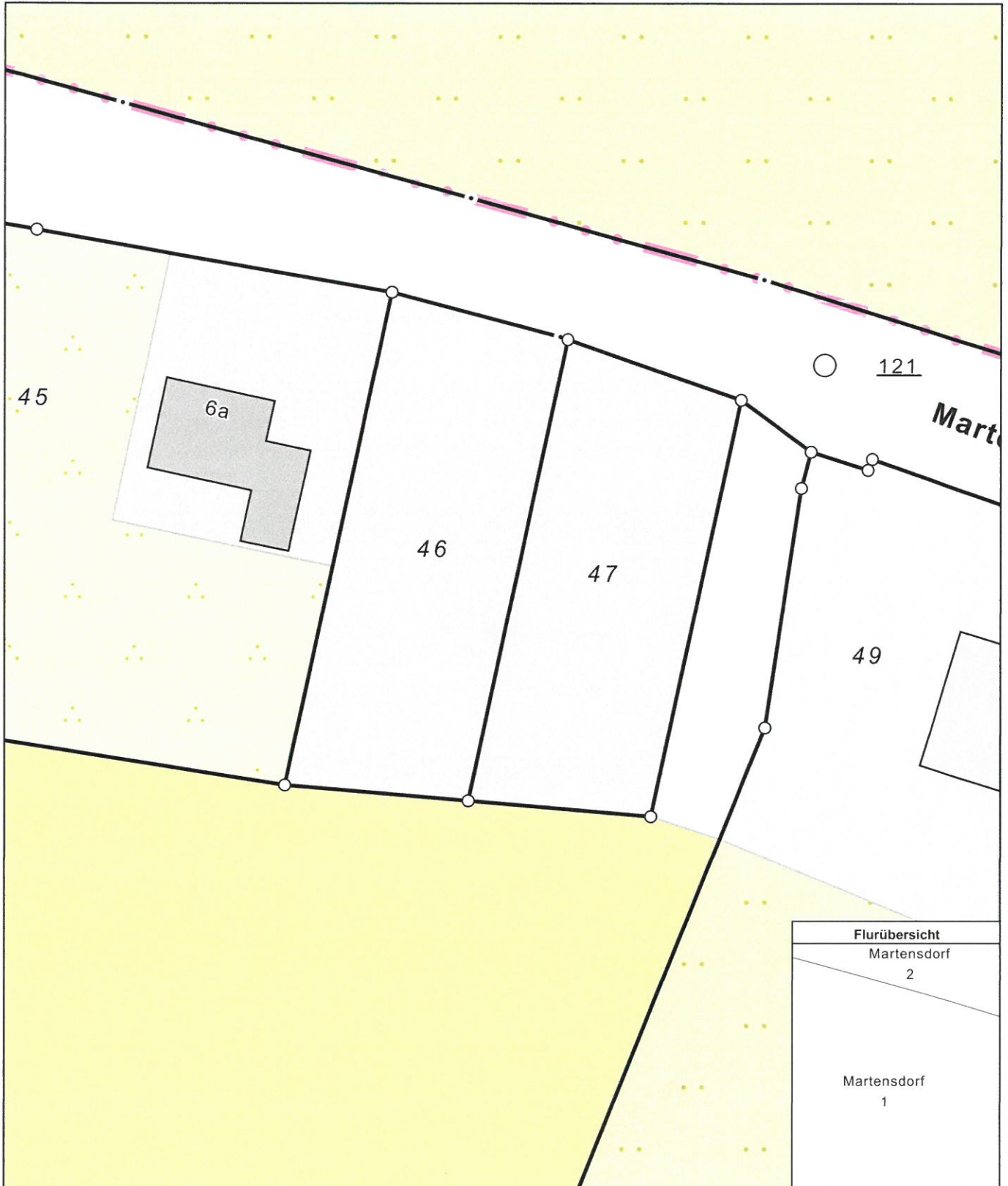
Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



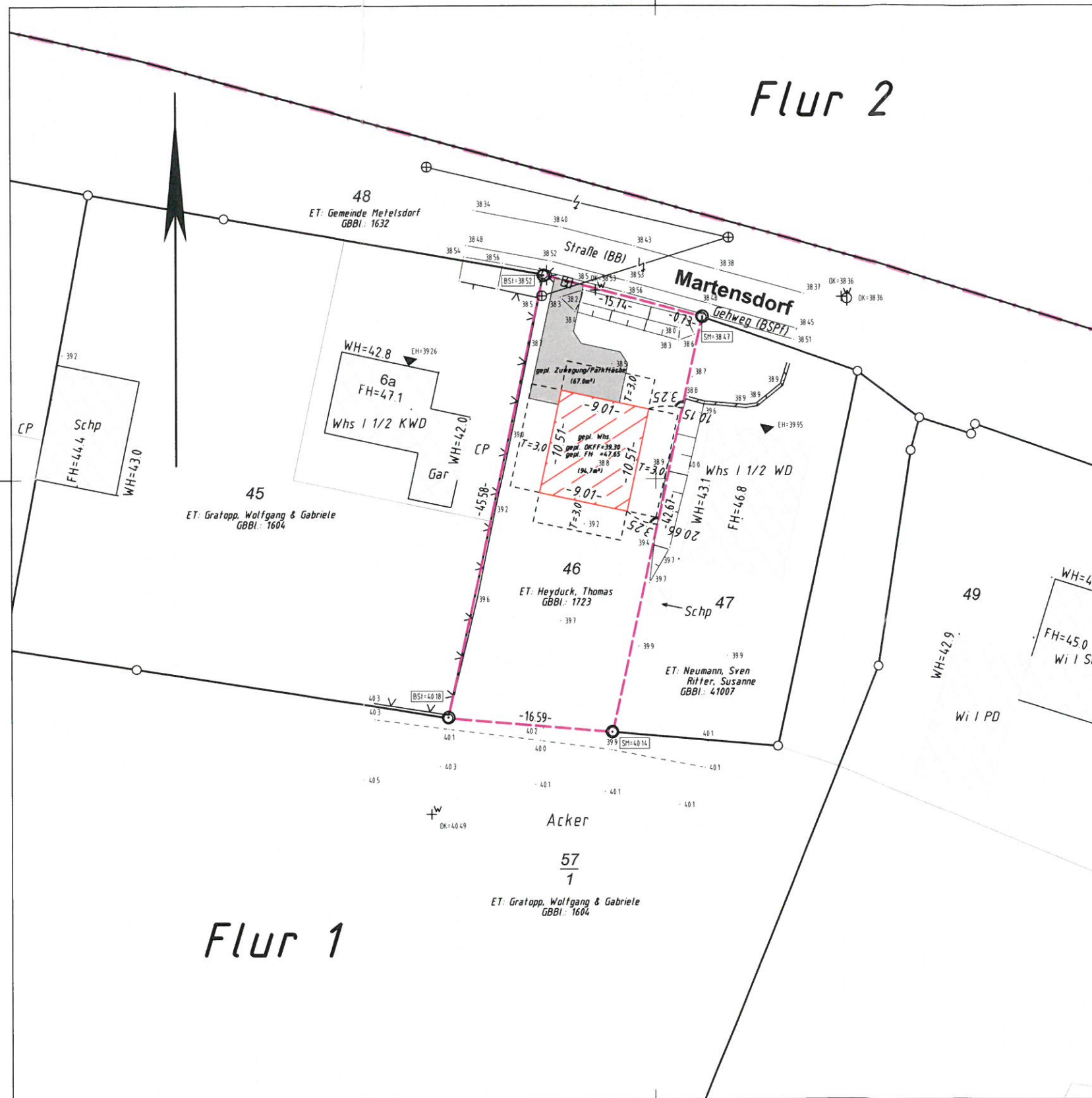
Gemarkung: Martensdorf
Flur: 1
Flurstück: 46

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Metelsdorf
Lage: Martensdorf

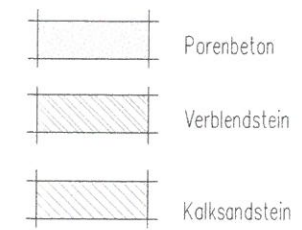
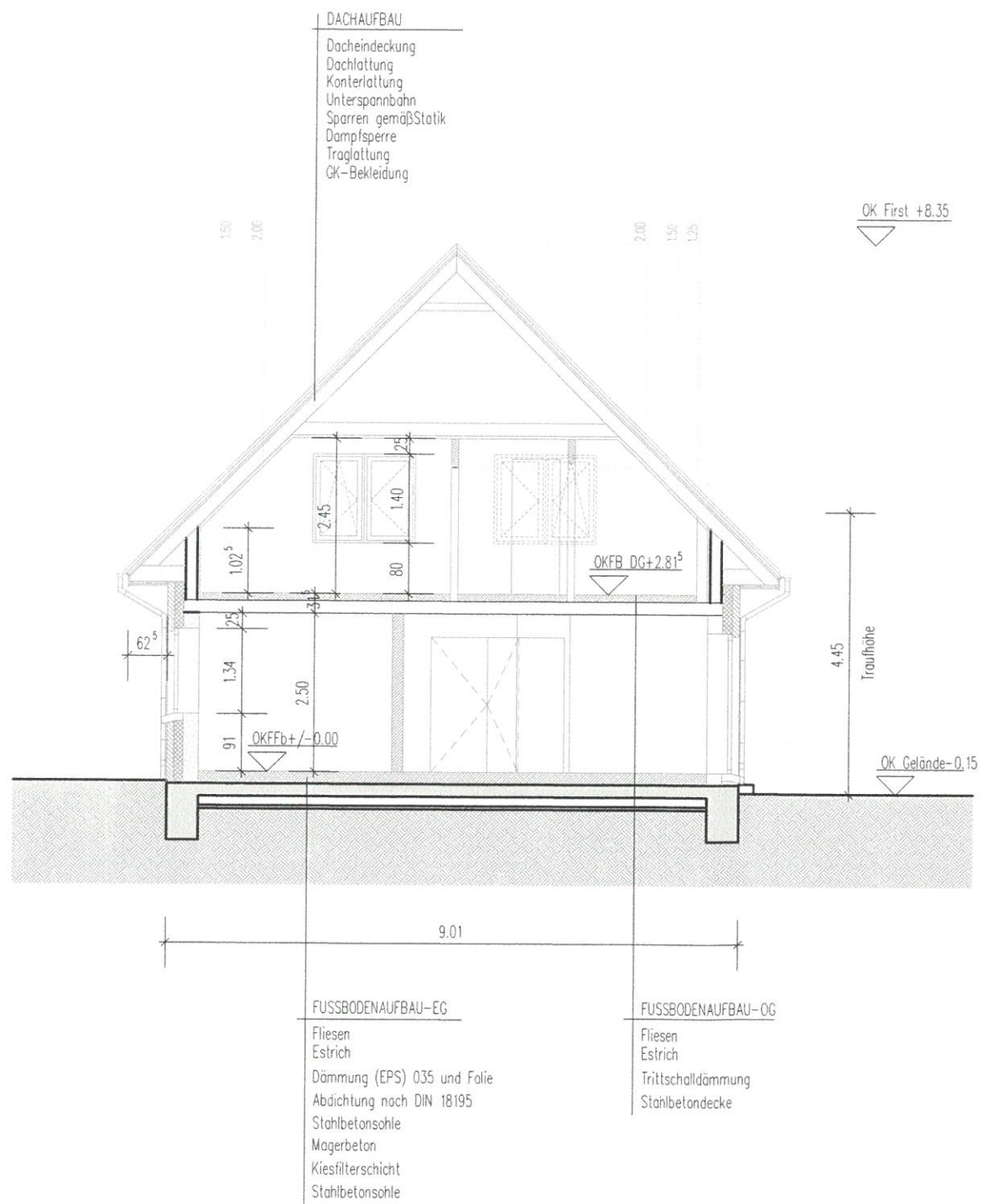


0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500



Philosopheweg 34, 23970 Wismar Telefon: 03841/2937-0 Telefax: 03841/2937-10 info@cs-vermessung.de www.vermessungsbuero-sohn.de		Christopher Sohn - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -		Gesch.Nr.: 16.0019 Projekt: gg160019a3
<h2 style="text-align: center;">Lageplan</h2>				
Bauvorhaben: Neubau EFH		Lagebezug: ETRS89/UTM		Maßstab: 1:500
Bauherr: Heyduck, Thomas		Höhenbezug: DHHN92		Wismar, 08.03.2016
Gemeinde: Metelsdorf		Flur: 1		Bearbeiter: C. Sohn
Flurstück 46	Fläche in m ² 726	Grundbuch Blatt 1723	Eigentümer <i>Heyduck, Thomas</i>	
Fläche d. Baugrundstücks 726		Planungsrechtliche Festsetzungen		
Planungsgrundlage/ Bauleitplanung	Bebauungsplan-Nr.: ohne §34BauGB Baugebiet: Wohnbaufläche gem. "F-Plan Metelsdorf v. 6.6.2003"			
Art der baulichen Nutzung	Baufeld:			
Maß der baulichen Nutzung	GRZ / GFZ / BMZ: -- / -- / -- Zahl der Vollgeschosse: Höhe (FH / TH / DKFF): - / - / - sonst baul. Nutzung:			
Bauweise	offene (o) / geschlossene (g) Bauweise: nähere Bestimmung: Dachform / Dachneigung: sonst. Bauweise:			
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen angefertigt. Die Grenzen gelten als "festgestellt". Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 07.03.2016 des Ingenieurbüro ZARWEL zugrunde.				



NEUBAU EINFAMILIENHAUS

BAUHERR: Thomas Heyduck
Am Bahnhof 1
23996 Bobitz

BAUORT: Martensdorf
23972 Martensdorf

BAUTEIL: **SCHNITT A-A**
GENEHMIGUNGSPLANUNG

MASSTAB: 1 : 100

DATUM: 07.03.2016

FLUR: 1

GEMARKUNG: Martensdorf

FLURSTÜCK: 46

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca.750m²

ENTWURFSVERFASSER:

7.3.2016

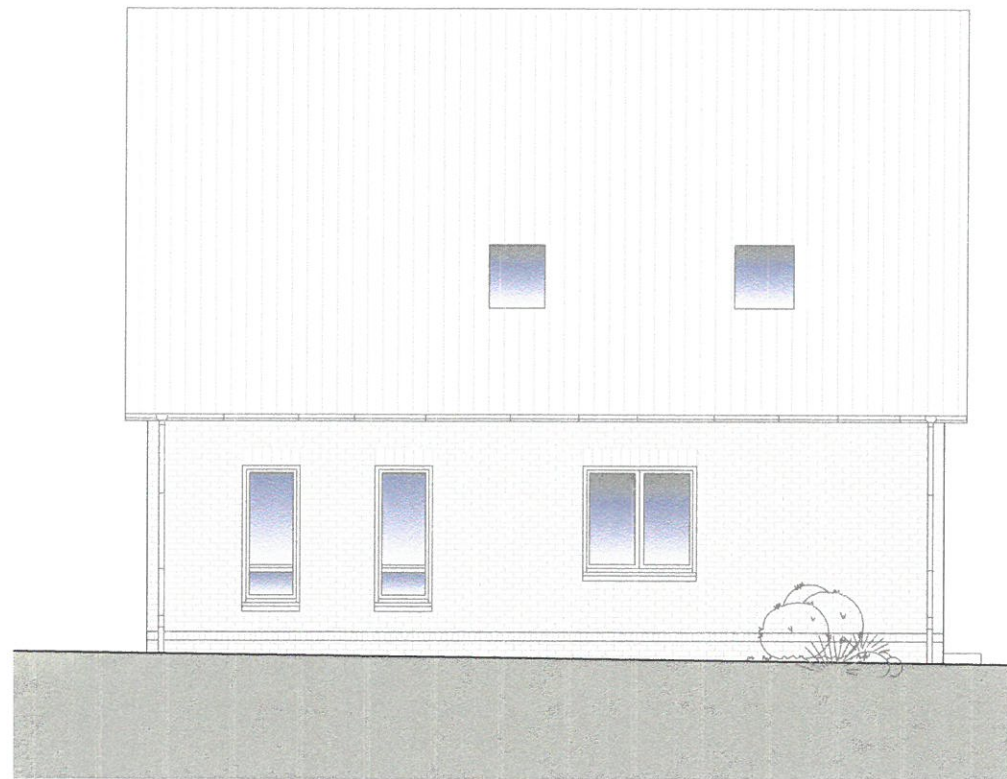
ingenieurbüro
Marion Zarwel
Kaiserstr. 10
23089 Martensdorf

Tel.: 03841 61 61 10
ib.zarwel@gmx.de



INDEX :

BLATT NR: 04



ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD

NEUBAU EINFAMILIENHAUS

BAUHERR: Thomas Heyduck
Am Bahnhof 1
23996 Bobitz

BAUORT: Martensdorf
23972 Martensdorf

BAUTEIL: ANSICHTEN
GENEHMIGUNGSPLANUNG

MASSTAB: 1 : 100 DATUM: 07.03.2016

FLUR: 1 GEMARKUNG: Martensdorf

FLURSTÜCK: 46 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca.750m²

ENTWURFSVERFASSER:

7.3.2016

Handwritten signature: M. Zarwe

ingenieurbüro
marion zarwe
23988 Barnekow
zum vogelsang 5



Tel.: 03841 61 61 10
ib.zarwe@gmx.de

INDEX :

BLATT NR: 05