

# BV/02/22-017

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nördlich und südlich der A 20 nahe der Ortslage Triwalk

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 03.03.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow (Vorberatung)	05.04.2022	Ö
Gemeindevertretung Lübow (Entscheidung)	26.04.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für Teilflächen der Flurstücke 33/1 und 33/3 der Flur 2 in der Gemarkung Triwalk. Ziel ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 7,2 MWp. Vorhabenträger ist die Solarfaktor GmbH aus Waren an der Müritz

### Sachverhalt

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	2022-03-02 LÜBOW Antrag auf Einleitung BLV (öffentlich)
2	Pachtvertrag Auszug (nichtöffentlich)

SOLARFAKTOR GmbH – Strandstraße 4 – 17192 Waren (Müritz)

**Amt Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen**

Gemeinde Lübow

Frau Angela Markewiec- Bürgermeisterin

Am Wehberg 17

23972 Dorf Mecklenburg

Unser Zeichen

Kristin Anders

Telefon

03991/ 632280-56

E-Mail

anders@solarfaktor.de

Datum

1. März 2022

**Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß §12 Abs. 2 BauGB  
sowie Kostenübernahmeerklärung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 12 Abs. 2 BauGB beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für den in der Anlage 1 dargestellten Planungsraum nördlich und südlich der Bundesautobahn A20 nahe der Ortslage Lübow. Der Planungsraum umfasst nördlich der Autobahn eine Teilfläche des Flurstücks 33/3 der Flur 2 in der Gemarkung Triwalk und südlich der Autobahn eine Teilfläche des Flurstücks 33/1 der Flur 2 in der Gemarkung Triwalk.

Zielstellung des Vorhabens ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 7,2 MWp.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit Ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages verpflichten wir uns hiermit vorab, die Kosten der Planungen und die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen. Für weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den kommunalen Gremien selbstverständlich zur Verfügung.

Wir bitten darum, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen



**SOLARFAKTOR** GmbH

Strandstraße 4 · 17192 Waren (Müritz)  
Tel.: (0 39 91) 67 34 100, Fax: 67 34 109  
ePost: info@solarfaktor.de

**Heiko Bartmann**

Geschäftsführer

Anlage

Telefon 03991.632280  
Telefax 03991.632289  
ePost info@solarfaktor.de  
Weltnetz www.solarfaktor.de

Geschäftsführer  
Handelsregister  
Steuernummer  
USt-IdNummer

Heiko Bartmann  
AG Neubrandenburg HRB 7444  
075 118 03408  
DE274440256

Commerzbank AG BIC COBADEFXXX  
IBAN DE13 1504 0068 06844260 00  
Postbank Hamburg BIC PBNKDEFF  
IBAN DE64 2001 0020 0027 2482 09

## Ausgrenzung

