

# BV/08/22-024

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 Wohnanlage Bad Kleinen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 09.03.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)	30.03.2022	Ö
Gemeindevertretung Bad Kleinen (Entscheidung)	04.05.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt der Überplanung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 „Senioren Wohnanlage Bad Kleinen“ zur Ansiedlung der Sparkasse grundsätzlich zu.

### Sachverhalt

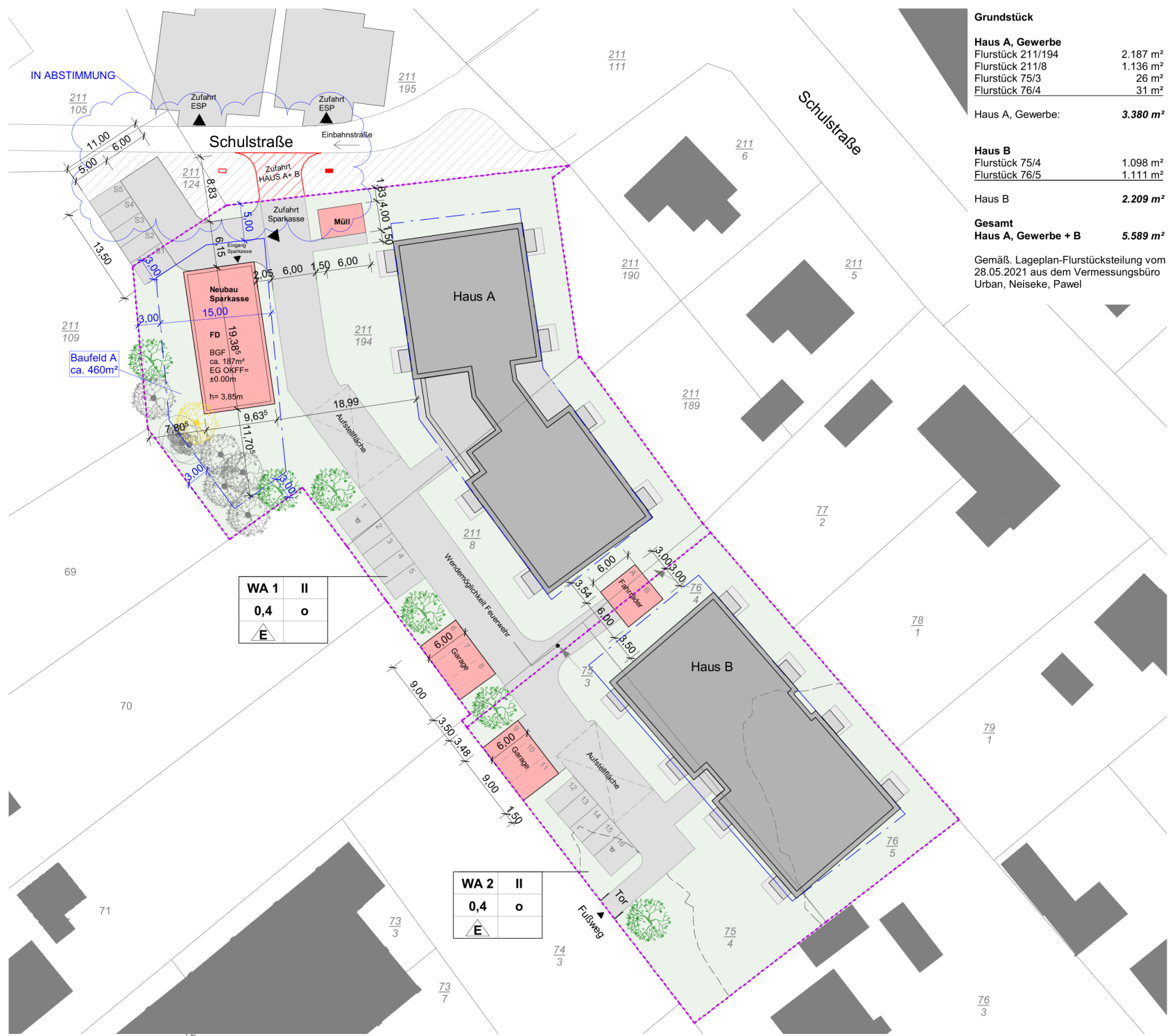
Der Mietvertrag der Sparkasse im Gebäude des Netto Marktes läuft zum September 2023 aus und wird nicht verlängert. Um den Standort einer Filiale in Bad Kleinen nicht zu verlieren, hat sich der Investor der Senioren Wohnanlage Bad Kleinen bereit erklärt ein Gebäude, im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 27, zu errichten. Dafür ist die 1. Änderung des B-Planes erforderlich.

### Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten der B-Plan Änderung trägt der Investor.

### Anlage/n

1	2203-KE-Lageplan-220315 (öffentlich)
---	--------------------------------------



IN ABSTIMMUNG

**Grundstück**

Haus A, Gewerbe	2.187 m <sup>2</sup>
Flurstück 211/194	1.136 m <sup>2</sup>
Flurstück 211/8	26 m <sup>2</sup>
Flurstück 75/3	31 m <sup>2</sup>
Flurstück 76/4	
<b>Haus A, Gewerbe:</b>	<b>3.380 m<sup>2</sup></b>

Haus B	1.098 m <sup>2</sup>
Flurstück 75/4	1.111 m <sup>2</sup>
Flurstück 76/5	
<b>Haus B</b>	<b>2.209 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamt</b>	<b>5.589 m<sup>2</sup></b>
<b>Haus A, Gewerbe + B</b>	<b>5.589 m<sup>2</sup></b>

Gemäß Lageplan-Flurstücksteilung vom 28.05.2021 aus dem Vermessungsbüro Urban, Neiseke, Pawel

WA 1	II
0,4	o
E	

WA 2	II
0,4	o
E	

**Legende**

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Bestand
- geplante Gebäude
- Neubau
- Zufahrt neu
- Pflasterfläche
- Grünfläche

**WA**  
0,4  
II  
o  
E

- Allgemeine Wohngebiete
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser für Hausgruppen zulässig
- anzupflanzende Bäume
- zu erhaltende Bäume
- zu fallende Bäume
- Verteiler Glasfaseranbindung Standort alt
- Verteiler Glasfaseranbindung Standort neu

Nr.	Datum	Änderung	Gez.
Projekt			
<b>Neubau von einer Gewerbeeinheit in Bad Kleinen</b>			
Projektort			
Schulstraße 23996 Bad Kleinen			
Zeichnungsinhalt:			
<b>Lageplan</b>			
Zeichnungsnummer:			
P010			
Maßstab:			
1:500			
Gezeichnet:			
jsa			
Projekt Nr.			
2203			
Planerstellungsdatum:			
15.03.2022			
Bauherr (Datum/Unterschrift)			
HaMeDo GmbH Jupiterstraße 45 28816 Stuhr			
Änderung			
Architekt (Datum/Unterschrift)			
<b>geirsson architekten</b> dortmunder str. 34 28199 bremen tel +49(0)421 59 76 47 40 fax +49(0)421 59 76 47 49			