

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Bobitz                                                                                                                                                 | Vorlage-Nr: VO/GV09/2016-0888<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen:              |
| Federführend:<br>Bauamt                                                                                                                                                                    | Datum: 06.04.2016<br>Einreicher: Bürgermeisterin                                  |
| <b>Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Eintragung einer Baulast auf dem kommunalen Grundstück 32/10 (Kita Tressow) zugunsten des Flurstückes 32/12, Flur 1, Gemarkung Tressow</b> |                                                                                   |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                                                             | Datum                      Gremium                                                |
| Ö                                                                                                                                                                                          | 20.04.2016      Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz |
| Ö                                                                                                                                                                                          | 09.05.2016      Gemeindevertretung Bobitz                                         |

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Antrag auf Eintragung einer Baulast auf dem kommunalen Grundstück 32/10 (Kita Tressow) zugunsten des Flurstückes 32/12, Flur 1, Gemarkung Tressow zuzustimmen.

### **Sachverhalt:**

Auszug aus dem Anschreiben:

Wir haben im vergangenen Jahr einen Bauantrag zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport im Meiersdorferweg 14, in 23966 Tressow genehmigt bekommen. Eine unserer Auflagen ist es, dafür zu sorgen, dass kein Regenwasser auf das Nachbargrundstück läuft. Um dies zu gewährleisten, wollten wir unser Grundstück ein wenig aufschütten und darauf unseren Carport an die Grenze zur Kita im Meiersdorferweg 12 errichten. Was bisher auch alles genehmigt wurde.

Das eigentliche Thema dreht sich jetzt um die Höhe des Carports. Wir wollten auf unserem Grundstück so wenig Stolperstellen wie möglich haben und somit die Höhe des Carports auf die Höhe der Garage angleichen. Nun hat man uns darüber informiert, dass wir dabei die zulässige Höhe überschreiten. Anhand der Anlagen können Sie sehen, dass wir mit der alten Planung im „Rahmen des Erlaubten“ bauen, aber mit der neuen Planung, die Höhe von 3m gemäß Landesbauordnung, um 46,5 cm überschreiten.

Da sich auf dieser Grundstücksseite die Zufahrt der Kindertagesstätte befindet und sich eigentlich dadurch niemand gestört fühlen dürfte, würden wir Sie gerne darum bitten, unserem Vorhaben zu zustimmen und den Bau des Carports zu genehmigen. Es würde das Bauvorhaben und unseren späteren Alltag erheblich vereinfachen.

### **Anlage/n:**

alte Planung, neue Planung, Ansicht

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Davon Ja- Stimmen                   |  |
| Davon Nein- Stimmen                 |  |
| Davon Stimmenthaltungen             |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V |  |

alte Plan

SCHNITT B - B

Garage

Wohnhaus

Carport

Grundstücksgrenze

3.50

5.00

2.875

+58.965

+58.375

+56.45

+56.05

+55.50 vorhandene Gelände

+55.40 vorhandene Gelände

+55.29 vorhandene Gelände

2.14

2.30

20

40

50

2.975

1.85

vorhandene Höhe Nachbargrundst.

Höhe im DG bis 2.30 m

The diagram is a technical architectural floor plan of a building's ground floor. It features two main areas: a 'Garage' and a 'Carport'. The 'Garage' is a rectangular space with a width of 2.30 and a depth of 5. The 'Carport' is an adjacent area with a width of 2.14 and a depth of 2.975. Various elevation markers are present: +56.45 at the top and bottom of the Garage, +58.375 on the left side of the Carport, and +55.50 at the bottom right. A dashed line indicates the 'vorhandene Höhe Nachbargrundst.' (existing height of the neighboring plot). Other dimensions include 2.875, 185, 20, 40.50, and 5. The plan also shows structural elements like walls, doors, and a 'Korbfuß' (basket foot) detail. The text 'Wohnhaus' is written vertically on the left side.

**SCHNITT A - A**

Dachneigung 45°

Betonfalzpfannen

Höhe im DG bis 2.30 m  
5.255

+64.785

84

1.00

4.715

+60.07

+59.19

3.77

2.89

+56.30

2.00

1.00

2.67

DG

+62.04

5

2.50

12

20

2.50

25

20

20

20

20

2.30

EG

25 cm Estrich

56.20

25

Stahlbetonschleplatte

Fundamente frostfrei

+56.45

+56.30

Fundamentdämmung  
80 mm WLG 035

+ 56.29 vorhandene  
Geländehöhe

9.49

**CADDIS**

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| Datum | Unterschrift des Bauherren |
|-------|----------------------------|

# ÖKOTOP – Massivhaus

|       |                  |            |      |
|-------|------------------|------------|------|
|       |                  |            |      |
|       |                  |            |      |
|       |                  |            |      |
|       |                  |            |      |
| b     | Höhe Garagendach | 14.9.2015  |      |
| a     | Geländehöhen     | 25.08.2015 | Wu   |
| index | Änderung         | Datum      | Name |

Bauvorhaben  
Neubau eines Einfamilienhauses  
mit Garage und Carport in Tressow

Bauherren  
Hannes Schmidt und Anna Daubner

Darstellung

|         |            |        |           |
|---------|------------|--------|-----------|
| Maßstab | Datum      | Gez.   | Plan- Nr. |
| 1 : 100 | 15.08.2015 | Wuttke | 3b        |

Planung : Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke  
Dorfstrasse 21  
Tel.: 04334 / 189004 Fax: 04334 / 189005





gl Wiersdorf 58,365

58,375

58,375

Gelände Nachbar

Sollhöhe  
Isthhöhe

|       |  |                            |
|-------|--|----------------------------|
| Datum |  | Unterschrift des Bauherren |
|-------|--|----------------------------|

# ÖKOTOP – Massivhaus

|       |                 |            |    |      |
|-------|-----------------|------------|----|------|
|       |                 |            |    |      |
|       |                 |            |    |      |
|       |                 |            |    |      |
|       |                 |            |    |      |
| b     | Höhe Carport    | 14.09.2015 |    |      |
| a     | Geländestrichen | 23.08.2015 | Wu | Name |
| Index | Änderung        | Datum      |    |      |

Bauvorhaben  
Neubau eines Einfamilienhauses  
mit Garage und Carport in Tressow

Bauherren  
Hannes Schmidt und Anna Daubner

Darstellung

|                     |                     |                |                       |
|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Messstab<br>1 : 100 | Datum<br>15.08.2015 | Gez.<br>Wuttke | Plan-Nr.<br><b>5b</b> |
|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------|

Planung : Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke

Dorfstrasse 21 24796 Krummwich

Dorfstrasse 21 24796 Krummwich

Tel.: 04334 / 189004 Fax: 04334 / 189005