

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1682 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 05.04.2016 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Erweiterung einer Gaststätte (Anbau) auf dem Flurstück 281/61, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Uferweg 24A	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	20.04.2016 Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	11.05.2016 Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Erweiterung der Gaststätte durch Anbau eines Terrassen Cafés auf dem Flurstück 281/61, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte die vorhandene Gaststätte mit Wintergarten, durch den Anbau eines Terrassencafés in Richtung Schweriner See erweitern. Die Grundfläche des Anbaus soll 60,28m² betragen. Nähere Beschreibung siehe Anlagen. Das Grundstück befindet sich im Bebauungsplan Nr. 22 „Uferweg“ der Gemeinde Bad Kleinen.

Anlage/n:

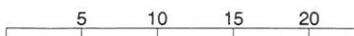
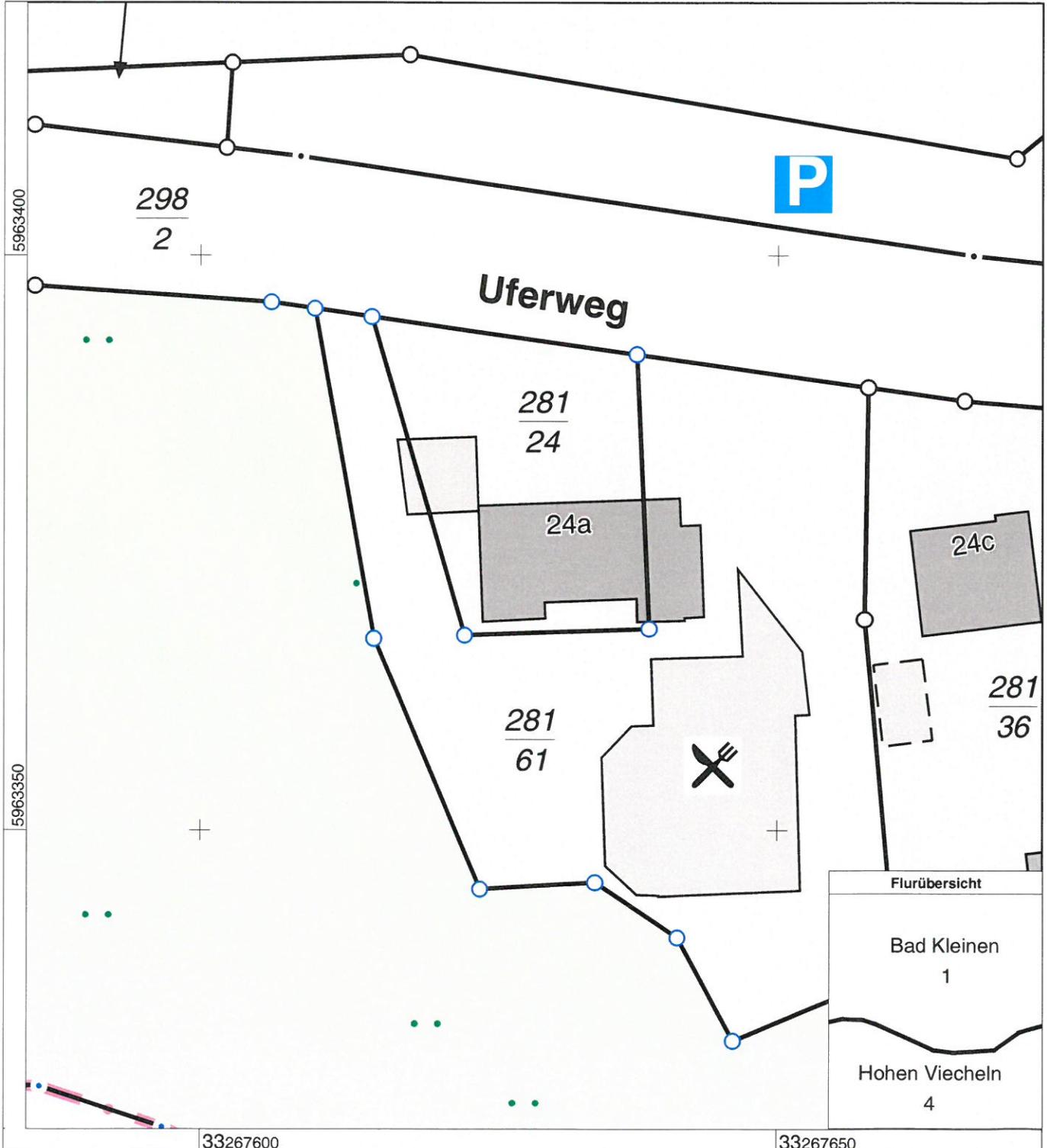
Flurkarte, Lageplan, Grundriss EG Planung, Ansichten, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung: Bad Kleinen (130358)
Flur: 1
Flurstück: 281/24

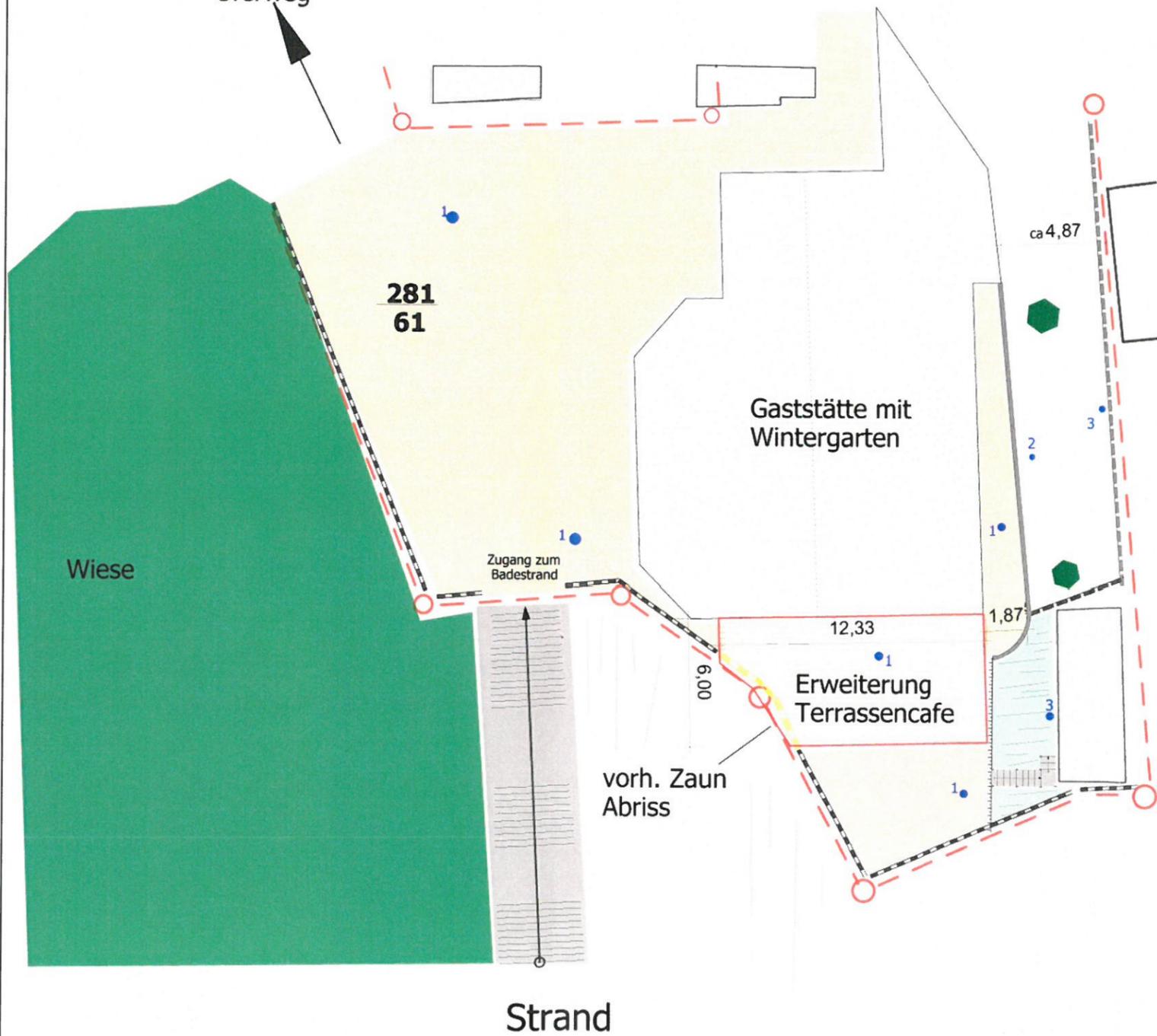
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen (13074002)
Lage: Uferweg 24a

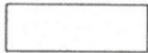


Maßstab 1 : 500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische
Anforderungen geeignet.

Richtung Straße
Uferweg

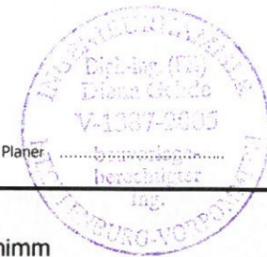


-  Erweiterung Anbau Terrassencafe wird an die vorh. Grundstücksgrenze angepasst
-  vorhanden Gaststätte mit Wintergarten
-  vorh. Rechteck Betonplatten 50/50cm
-  bepflanzt Hang mit Flachgewächsen
-  Vorh. Bäume d= 0,65-0,75cm , H= 8,0m
-  Stützmauer H=2,0-2,05m , d= 0,24m
-  Betonwinkel zur Hangbefestigung H= 0,50m
-  Zaunanlage
-  Höhenpunkte
1 = 0,00 OK FF
2 = +2,15m
3 = +2,70m

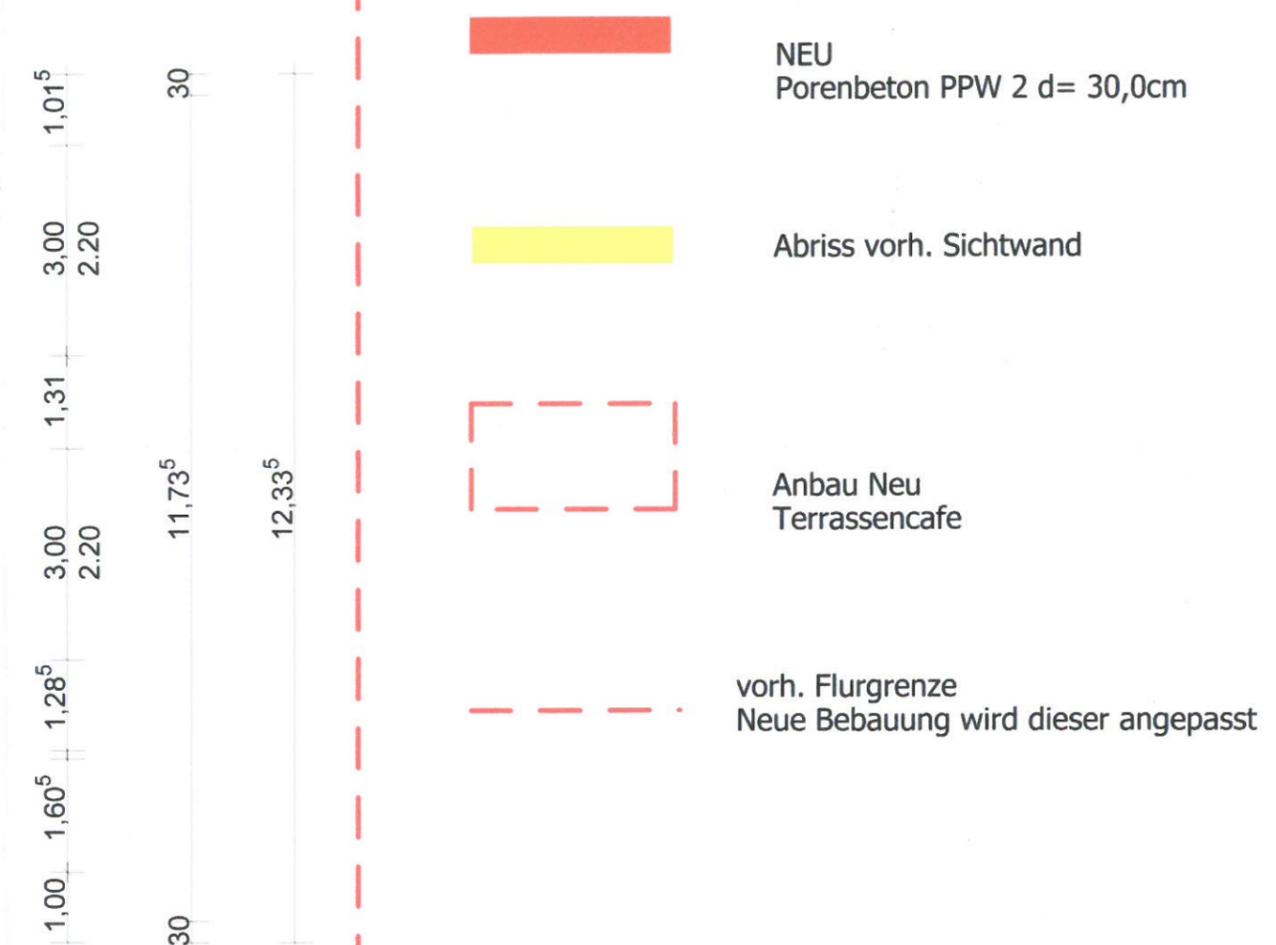
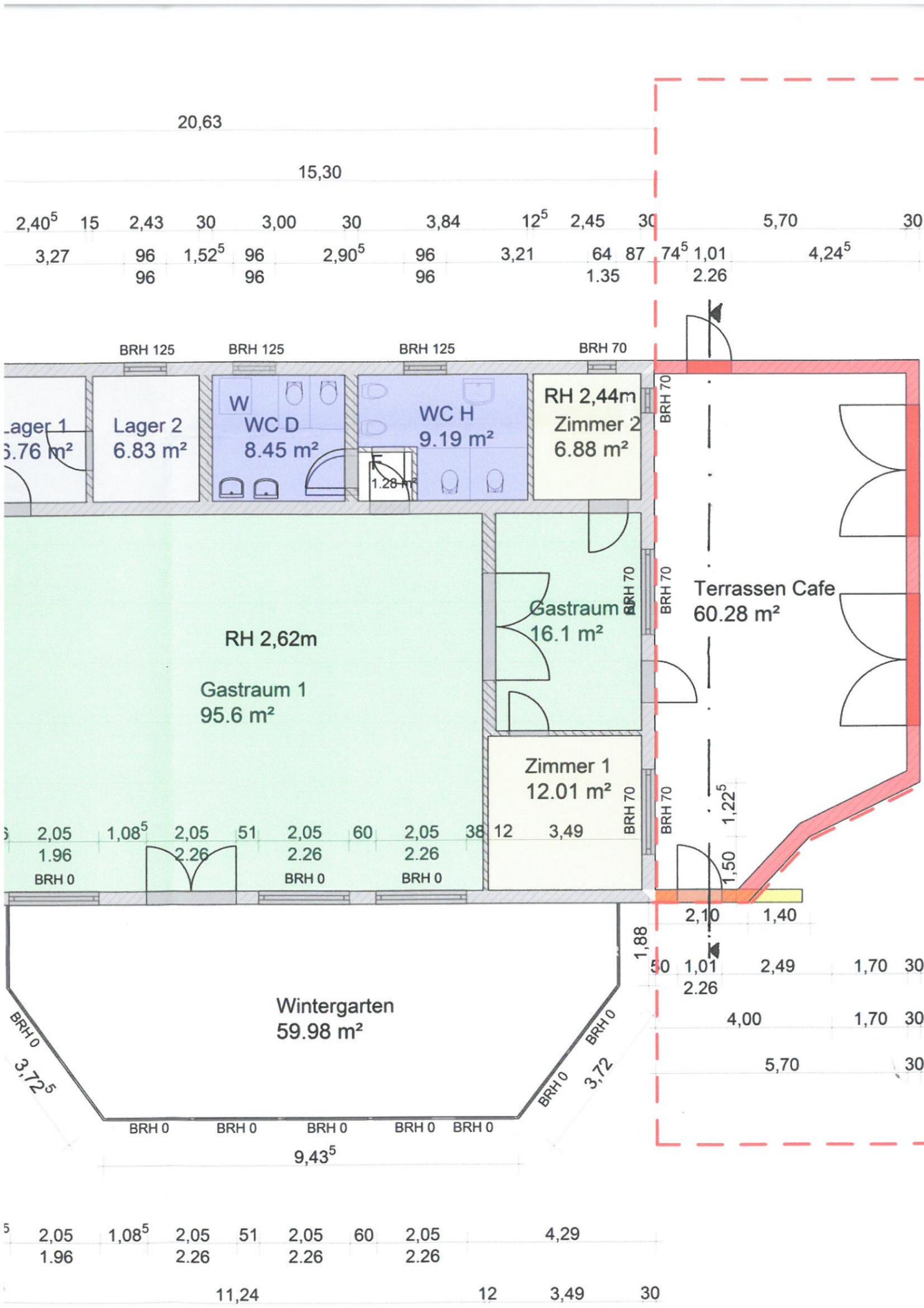


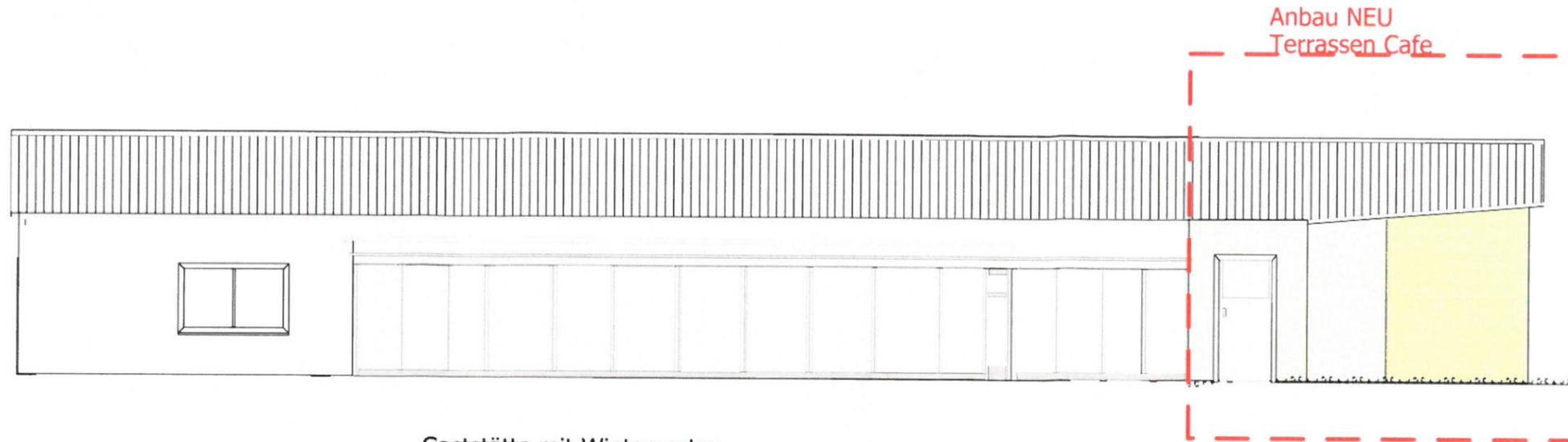
Der Bauherr

Der Planer

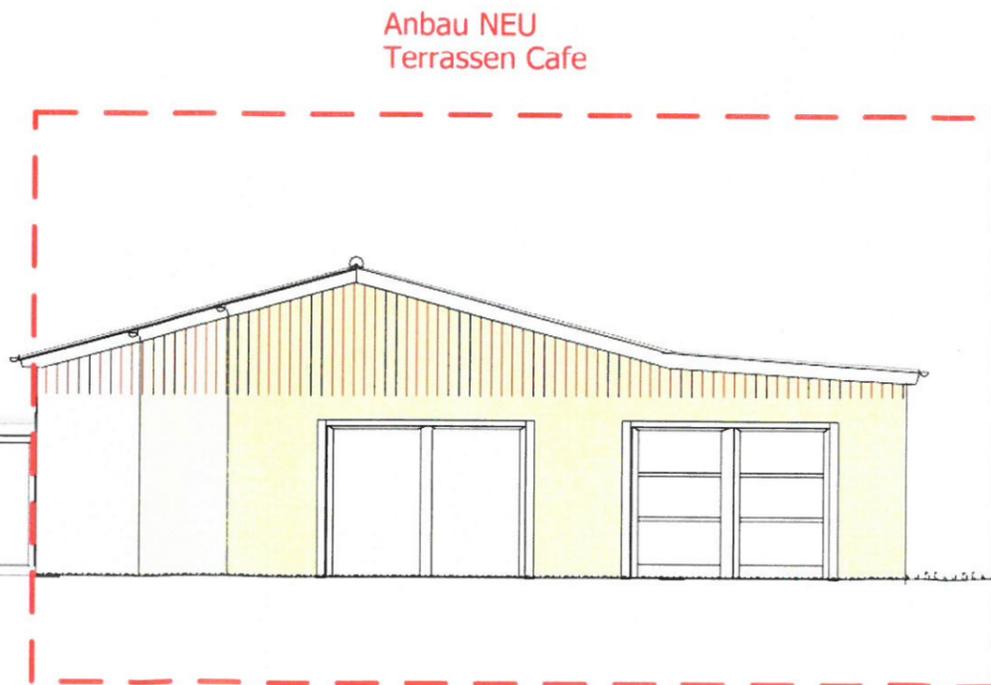


Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. 03841/780100 info@gehdebau.de		
Bauherr	Lars Zacke Uferweg 24a, 23996 Bad Kleinen		
Projekt	Anbau Terrassencafe Uferweg 24a, 23996 Bad Kleinen		
Bauteil	Lageplan		
Maßstab	1 : 250	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	09.02.2016



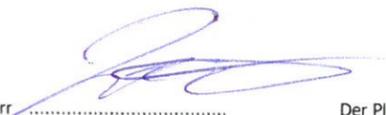


Gaststätte mit Wintergarten
West Ansicht
Eingang

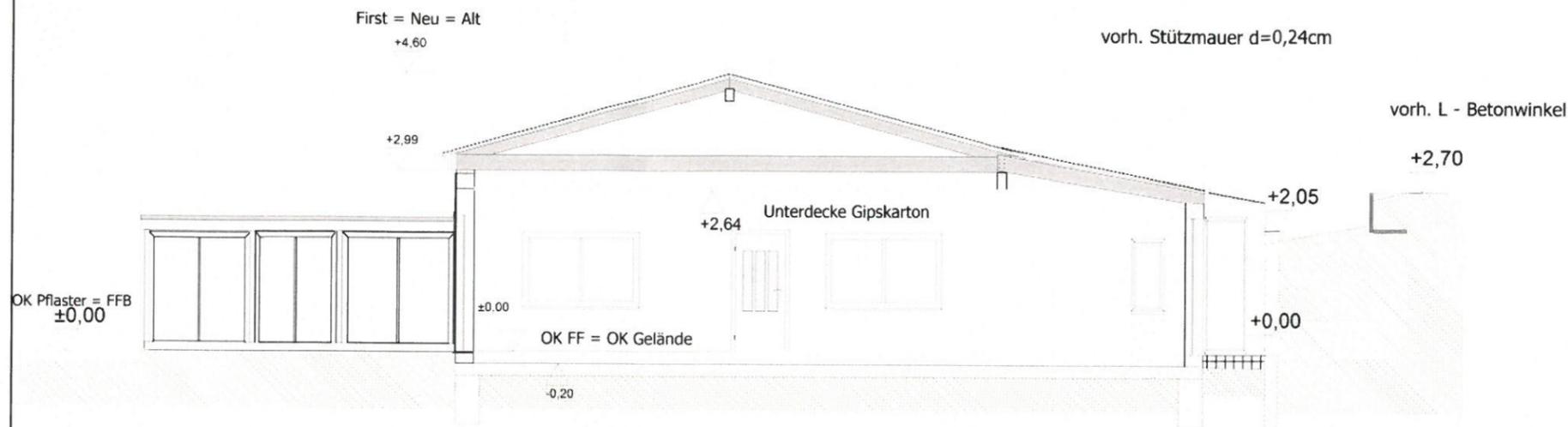


Wintergarten

Süd Ansicht

Der Bauherr  Der Planer 

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. 03841/780100 info@gehdebau.de		
Bauherr	Lars Zacke Uferweg 24a, 23996 Bad Kleinen		
Projekt	Anbau Terrassen Cafe Uferweg 24a, 23996 Bad Kleinen		
Bauteil	Ansichten		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	26.01.2016



Dach :

- Sparren DN 15°, wie vorhanden Dach anpassen Satteldach als Studiobinder
- Eindeckung mit Trapezblech beschichtet anthrazit wie vorh.Dach
- Zinkdachrinne

Decke Erdgeschoss:

- Holzbalkendecke mit Dämmung 22cm WLG 035
- als Zwischensparrendämmung
- Dampfbremse
- Gipskartonplatten auf Unterkonstruktion als abgehängte Unterdecke

Fußboden Erdgeschoss

- Zement-Heizestrich 70mm
- Hartschaumdämmung 120mm WLG 035
- Abdichtung , Bitumenbahn, S 60 V4 vollflächig
- Sohle C20/25 d= 20cm, Fundamente umlaufend
- Kiesplanum

Aussenwand

- Fassade Reibputz, Heller Anstrich
- Porenbeton d=30cm PPW 2im Dünnbettmörtel
- Fenster Kunststoff weiß
- 25cm umlaufend Ringanker

Der Bauherr

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. 03841/780100 info@gehdebau.de		
Bauherr	Lars Zacke Uferweg 24a, 23996 Bad Kleinen		
Projekt	Anbau Terrassencafe Uferweg 24a, 23996 Bad Kleinen		
Bauteil	Schnitt A-A		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	09.02.2016