

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr Umwelt der Gemeinde Ventschow

Sitzungstermin:	Montag, 04.04.2016
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	Büro des Bürgermeisters, Straße der Jugend 10, Ventschow

Anwesenheit

Herr Klaus-Dieter Stender	entschuldigt
Herr Marko Klee	anwesend
Herr Andre Dahl	anwesend
Herr Robbert Block	anwesend
Herr Michael Jacob	anwesend
Herr Dieter Gebhardt	entschuldigt
Gäste:	
Herr Dieter Voß	
Frau Tessmer, Bauamt	

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2015 und Protokollkontrolle
- 4 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag des Sportvereins zur Sanierung der Sporthalle und zur Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteils und des Eigenanteils durch die Gemeinde Ventschow
Vorlage: VO/GV11/2014-0354
- 5 Stellungnahme der Gemeinde Ventschow zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
Vorlage: VO/GV11/2016-0439
- 6 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 389, 338/3, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Pappelweg
Vorlage: VO/GV11/2016-0440
- 7 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der 1. stellv. Vorsitzende, Herr Klee, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest..

2 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2015 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

- zu TOP 3. – Telekom – es wird um eine Information gebeten, ob nachgebessert wurde
- zu TOP 4. – der Zweckverband ist zur nächsten Sitzung des Bauausschusses einzuladen
- zu 8. – Herr Klee klärt Flutlicht mit Frau Plieth

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag des Sportvereins zur Sanierung der Sporthalle und zur Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteils und des Eigenanteils durch die Gemeinde Ventschow Vorlage: VO/GV11/2014-0354

- Vorhaben als Basisdienstleistung zur Grundversorgung im Rahmen der Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung M-V beantragen bis 30.10.2016
- Hinweis – Finanzierung muss im Haushalt sichergestellt werden
- Planung für die Antragstellung muss mit ca. 15.000,00 € sichergestellt werden

Es wird einstimmig die Wiedervorlage im nächsten Bauausschuss festgelegt.

5 . Stellungnahme der Gemeinde Ventschow zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
Vorlage: VO/GV11/2016-0439

Herr Klee erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow stimmt der Teilfortschreibung des Kapitels 6.5 Energie zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zu. Die Gemeinde Ventschow hat keine weiteren Hinweise.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6 . Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 389, 338/3, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Pappelweg
Vorlage: VO/GV11/2016-0440

Nach Diskussionen zur Beschlussvorlage wird darüber abgestimmt und festgelegt, dass Herr August zum nächsten Bauausschuss einzuladen ist, um den Stand der Erschließungsplanung zu erläutern

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 338/3, 389, Flur 1, Gemarkung Ventschow zu erteilen. Voraussetzung für den Baubeginn ist die gesicherte Erschließung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7 . Sonstiges

- VO 11/2016-0446 - 2. Änderung F-Plan Hohen Viecheln und VO 11/2016-0447 - B-Plan Nr. 11 Hohen Viecheln - gehen aufgrund des Posteingangs sofort in die Gemeindevertretung

Informationen:

- **Herr Voß** informiert über den Zeitplan des Zweckverbandes – Rathausstraße. Dazu wird zwischen dem 20.06.2016 und 04.07.2016 eine Einwohnerversammlung stattfinden.
Herr Voß erläutert nochmals den alten und aktuellen Planungsstand und geht speziell auf das Problem Frisör/Blumenladen ein.
- **Herr Klee** spricht zwei im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten an, die aus seiner Sicht überflüssig sind und möchte dazu im nächsten beraten. Er übergibt die Unterlagen an das Amt.

Klee 1. stellv. Vorsitzender	Tessmer Protokollführung