

# Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2016-0440 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 26.02.2016 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 389, 338/3, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Pappelweg</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	04.04.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
Ö	25.04.2016	Gemeindevertretung Ventschow

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 338/3, 389, Flur 1, Gemarkung Ventschow zu erteilen. Voraussetzung für den Baubeginn ist die gesicherte Erschließung.

## Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen auf den oben genannten Grundstücken ein Haus zu errichten. Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Ventschow. Die Zufahrt soll vom Pappelweg aus erfolgen. Vom Zweckverband liegt eine negative Stellungnahme zum Anschluss des Grundstückes vom Pappelweg aus, vor. Zudem teilte der Zwis mit, dass die Erschließung nur im Zusammenhang mit der Gesamterschließung des B-Plan Gebietes möglich ist. Für die Herstellung der Erschließung wären mit den betroffenen Grundstückseigentümern entsprechende Erschließungsverträge zu schließen.

## Finanzielle Auswirkungen:

## Anlage/n:

Lageplan Abstandsflächen, Lageplan Erschließung, Schnitt, Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

## **Beschlüsse:**

**04.04.2016**

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

**SI/11/BauA-66**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr Umwelt der Gemeinde Ventschow**

Nach Diskussionen zur Beschlussvorlage wird darüber abgestimmt und festgelegt, dass Herr August zum nächsten Bauausschuss einzuladen ist, um den Stand der Erschließungsplanung zu erläutern

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 338/3, 389, Flur 1, Gemarkung Ventschow zu erteilen. Voraussetzung für den Baubeginn ist die gesicherte Erschließung.

## **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**25.04.2016**

**Gemeindevertretung Ventschow**

**SI/11/GV11-77**

**Sitzung der Gemeindevertretung Ventschow**