

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften Barnekow

Sitzungstermin:	Montag, 25.01.2016
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	ehemaliges Kitagebäude, Barnekow

Anwesenheit

Herr Emil Lieseberg

Herr Dietmar Zarwel

Herr Jörg Wachter-Lehn

Herr Dr. Joachim Behrens

unentschuldigt

Herr Ronny Jensen

Gäste:

Frau Grinnus, Gemeindevertreterin

Frau Stoige, Gemeindevertreterin

Frau Pade, Gemeindevertreterin

Herr Schießler, Gemeindevertreter

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2015
- 5 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 58- Teilstück und Flurstück 55/9, Flur 2, Gemarkung Barnekow, Schotterstraße 2
Vorlage: VO/GV12/2016-0478
- 6 Beratung zur Prioritätenliste Instandhaltungsmaßnahmen bei den kommunalen Straßen und Wegen
Vorlage: VO/GV12/2016-0479
- 7 Stellungnahme der Gemeinde zum Bebauungsplan Nr. 6/90 "Gewerbegebiet Dammhusen" - 2. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV12/2015-0471

- 8 ergänzende Beratung zur 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Gemeinde Barnekow
Vorlage: VO/GV12/2016-0477
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Lieseberg eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

Es wird darüber informiert, dass

- Reifen und blaue Tüten beim Silo in Klein Woltersdorf Ausbau abgelegt worden sind sowie

Möbel in Richtung Gägelow (Straße von Klein Woltersdorf).

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2015

Es wird angemerkt, dass das Abstimmungsergebnis des Bauausschusses beim TOP 11 mit dem Ergebnis des Finanzausschusses getauscht werden muss.

Mit den genannten Änderungen wird die Sitzungsniederschrift in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 58- Teilstück und Flurstück 55/9, Flur 2, Gemarkung Barnekow, Schotterstraße 2 Vorlage: VO/GV12/2016-0478

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 55/9 sowie einer Teilfläche des Flurstückes 58, Flur 2, Gemarkung Barnekow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6. Beratung zur Prioritätenliste Instandhaltungsmaßnahmen bei den kommunalen Straßen und Wegen**Vorlage: VO/GV12/2016-0479**

Die Prioritätenliste für Instandsetzungsmaßnahmen bei kommunalen Straßen und Wegen ist gleichzusetzen mit dem Haushaltsplan.

Es wird angefragt, ob es sich bei dem „Katersteig“ um ein kommunales Grundstück handelt? Die Frage wird mit JA beantwortet. **Frau Plieth** informiert darüber, dass für die Kosten für Vermessung / Vorplanung bei einer Anbindung des Wohnblocks „Katersteig“ an die Wirtschaftsstraße ca. 6.000 € in die Haushaltsplanung aufgenommen werden sollten.

7. Stellungnahme der Gemeinde zum Bebauungsplan Nr. 6/90 "Gewerbegebiet Dammhusen" - 2. Änderung der Hansestadt Wismar**Vorlage: VO/GV12/2015-0471****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6/90 „Gewerbegebiet Dammhusen“ – 2. Änderung der Hansestadt Wismar zuzustimmen. Die Gemeinde Barnekow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8. ergänzende Beratung zur 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Gemeinde Barnekow**Vorlage: VO/GV12/2016-0477**

Herr Lieseberg erläutert die von ihm vorgenommene Prüfung der Kalkulation zur Gebührensatzung. Die Anwesenden haben keine Fragen mehr dazu.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Barnekow hat die Kalkulation zur Gebührensatzung für die Straßenreinigung in Verbindung mit den dazu notwendigen Rechnungen geprüft und für korrekt befunden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . Sonstiges

- Es wird darüber diskutiert, ob die Räume der ehemaligen Kita temporär oder für immer angemietet werden sollen und zu welchen Konditionen. **Herr Jensen** informiert darüber, dass die Miete für die Räume in der ehemaligen Kita 500 € / Monat betragen sollten.
- Die **Mitglieder des Bauausschusses** sind sich darüber einig, dass ein Termin mit dem Wehrführer gemacht wird, um:
 - ⇒ die baldige Fertigstellung der FFw zu sichern,
 - ⇒ Restleistungen zu ermitteln (ggf. Rücksprache mit der Bürgermeisterin, ob evtl. schon Material gekauft worden ist),
 - ⇒ gemeinsamen Sitzungsplan abzustimmen.
- Bezüglich der Vermietung der ehemaligen Kita ist der Eigentümer grundsätzlich bereit zu vermieten. Genau zu hinterfragen sind die Kosten für die Vermietung saniert und für die Vermietung unsaniert.
- Fahrgastunterstand Klein Woltersdorf muss gesichert werden.

Lieseberg Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung