

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Dorf Mecklenburg                                                                                                                                           | Vorlage-Nr: VO/GV01/2016-1095<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen:                        |
| Federführend:<br>Bauamt                                                                                                                                                                        | Datum: 09.05.2016<br>Einreicher: Bürgermeister                                              |
| <b>Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB</b> |                                                                                             |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                                                                |                                                                                             |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                                                                 | Datum                      Gremium                                                          |
| Ö                                                                                                                                                                                              | 24.05.2016      Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg |
| Ö                                                                                                                                                                                              | 21.06.2016      Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg                                         |

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Karow“ für den Bereich des Baufeldes GE 2 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. Der Änderungsbereich umfasst die im B- Plan als Gewerbegebiet festgesetzten Flächen der Firma Ellerhold sowie ein Straßenteilstück der Planstraße B „Akazienstraße“ mit Wendeanlage.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

#### **Sachverhalt:**

Auf Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg wird der Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Karow“ geändert (4. Änderung). Mit der Planänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um das als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzte Straßenteilstück im Bereich der Firma Ellerhold in die gewerbliche Baufläche zu integrieren. Das Planungsziel wird mit dem Entwurf umgesetzt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Anlage/n:**

Entwurf

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |