

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 10.05.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesenheit

Herr Torsten Tribukeit

Herr Daniel Schubert

Herr Wolfgang Glaner

Herr Norbert Biemel

Herr Jörg Dargel entschuldigt

Frau Heike Klafft entschuldigt

Herr Reinhard Kraatz

Herr Peter Lindemann

Herr Thomas Melich

Herr Wolfgang Möller

Frau Sabine Potratz entschuldigt

Herr Heinz Stolzenburg

Gäste:

6 Bürger

Herr Rohde, LVB

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.04.2016
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.04.2016
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses,

- wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften - Abweichung von der Einfriedungsart, Flurstück 105/88, 105/89, Flur 1, Gemarkung Karow, Zum Wallensteingraben 18  
Vorlage: VO/GV01/2016-1090
  - 8 Einvernehmen zum Anbau an ein Einfamilienhaus für Wohnnutzung, Gemarkung Moidentin, Flur 1, Flurstück 5/5, Zum Mühlenteich 1  
Vorlage: VO/GV01/2016-1085
  - 9 Einvernehmen zum Umbau Wohnhaus mit Praxis mit Erweiterung Wohnung 2 (Dachgeschoss) auf dem Flurstück 171/3, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2016-1088
  - 10 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2016-1069
  - 11 Stellungnahme zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Feuerwehr"  
Vorlage: VO/GV01/2016-1082
  - 12 Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln" der Gemeinde Hohen Viecheln  
Vorlage: VO/GV01/2016-1083
  - 13 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Tribukeit** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

- **Herr Pahl** erkundigt sich, warum Herr Tribukeit die Informationen an Frau Hoppe bezüglich der Instandsetzung der Aschenbahn im Stadion Dorf Mecklenburg nicht weitergegeben hat.

**Herr Tribukeit** antwortet darauf, dass er diese Information weitergegeben hat.

Des Weiteren erkundigt sich **Herr Pahl** nach dem Stand der Kontrolle der Pachtflächen im Wohngebiet Karow.

**Herr Tribukeit** antwortet dahingehend, dass die Bürger ordnungsgemäß angeschrieben worden sind und lediglich der Rückbau der Zäune ausgesetzt wurde.

**Herr Pahl** regt an, dass der Gehweg im Bereich der Bahnhofstraße, Eingang Bahnhofsvorplatz bzw. der Bahnhofsvorplatz selbst, in Stand gesetzt wird.

- **Herr Heine** erkundigt sich nach dem Stand der Genehmigung der Biogasanlage ehe-

mals Tacke.

**Herr Tribukeit** antwortet auf die Frage, dass ein privater Nutzer gegenwärtig diese Biogasanlage betreibt. Ein ordnungsgemäßes Verfahren ist beim Landkreis diesbezüglich angezeigt.

- **Herr Grahn** erkundigt sich nach der Nutzung des Eckhauses Fritz-Reuter-Str. 56. Er vertritt die Auffassung, dass diese Nutzung nicht den ordnungsgemäßen Standards entspricht.

In diesem Zusammenhang merkt **Herr Tribukeit** an, dass es sich hierbei um eine rein privatrechtliche Angelegenheit handelt und das Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen gegenwärtig keine Gefahr der öffentlichen Ordnung und Sicherheit sieht.

Die Frage von **Herrn Grahn** nach den Hundehaufen vor den Grundstücken beantwortet **Herr Tribukeit** dahingehend, dass auch hier die Möglichkeiten des Eingreifens recht gering sind, da die Frage des Verursachers schlecht zu klären ist. Sollte eine Anzeige beim Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen eingehen, wird diese auch ordnungsgemäß beantwortet.

- **Herr Kundt** erkundigt sich nach der Möglichkeit der Reinigung der Straße durch die Gemeinde, die ihm laut Satzung übertragen wurde, weil der Verkehr stark zunimmt. Des Weiteren fragt **Herr Kundt** an, in wie weit er versichert wäre, wenn ein Unfall passiert?

Hierauf antwortet **Herr Rohde**, dass keine Versicherung besteht, lediglich eine private Versicherung in Frage kommt.

Des Weiteren regt **Herr Kundt** an, dass im Bereich der Bahnhofstraße / Bahnhof die Gehwegplatten repariert werden, da sie sehr stark durch Fahrzeuge zerstört worden sind.

**Herr Kundt** erkundigt sich, ob die Abgeordneten wüssten, was die Reinigung einer Kleinkläranlage im Außenbereich kostet. **Die Mitglieder der Gemeindevertretung** verneinen diese Frage.

- **Herr Tribukeit** beantwortet die Anfrage zum Parkverbotsschild im Bereich Karow aus der letzten Gemeindevertreter Sitzung dahingehend, dass das Antragsverfahren diesbezüglich noch nicht abgeschlossen ist.

---

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

---

### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.04.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12

davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	3
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 5. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.04.2016

**Herr Tribukeit** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

## 6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt-und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

### 1. Herr Tribukeit informiert über:

- den Stand der Vorstellungsgespräche für die Beschäftigung eines Schulsozialarbeiters bzw. einer Schulsozialarbeiterin und über die Personaleinstellung in der Kita.
- das Gespräch mit dem Kreisvorstand des Kleingartenvereins zur Nutzung der Kleingartenanlage im Bereich „Rambower Weg“.
- das Frühjahrskonzert des Blasorchesters.
- die Information der Erzieher zur gesunden Ernährung.
- die Beratung der Arbeitsgruppe zur Vorbereitung des Dorf- und Erntefestes.
- das stattgefundene Theaterstück an der KGS.
- das stattgefundene Maibaumsetzen am 29.04.2016. Herr Tribukeit dankt in diesem Zusammenhang den Vorbereitern und Durchführern der Veranstaltung.
- die stattgefundenen Jugendweihen am 30.04.2016.
- das 33. Kinderturnier im Fußball.
- ein Gespräch mit Herrn Helwing zur Problematik Stege am Teich.
- die genehmigten Förderanträge.
- die Genehmigung des Haushaltes 2016.
- die Abdichtung der Terrassen am Sportlerheim.
- den Auftrag zur Instandsetzung des Daches der Bushaltestelle an der KGS.
- die Genehmigung des Breitbandausbaus für die Gemeinde und die Kostenübernahme durch das Land.

2. **Herr Lindemann** erkundigt sich, warum keine Bauausschusssitzung stattgefunden hat, obwohl zahlreiche Themen in der heutigen Sitzung beraten und beschlossen werden sollen. **Herr Rohde** antwortet darauf, dass zum Zeitpunkt der Einladung für den Bauausschuss keine Themen vorgelegen haben. Herr Lindemann bittet darum, die Posteingänge dieser Vorlagen zu erhalten.

3. Des Weiteren spricht **Herr Lindemann** das Betreiben von Gewerbe im Wohngebiet an. **Herr Tribukeit** beantwortet die Frage auch wenn die Antwort für Herrn Lindemann nicht zufriedenstellend ist.

4. **Herr Lindemann** erkundigt sich nach dem Wurzelgeflecht am Penny-Markt. **Herr Tribukeit** antwortet, dass dieses Aufgabe des Straßenbauamtes des Landes ist. Das wird dahingehend nochmals erinnert.

5. **Herr Lindemann** erkundigt sich nach der Verfahrensweise der Beauftragung im Wohngebiet zum Rückbau bzw. der Verpachtung der Flächen im Bereich Wallensteingraben. **Herr Tribukeit** sichert Herrn Lindemann und den weiteren Mitgliedern der Gemeindevertretung zu, die diesbezüglichen Schriftstücke zu erhalten.

6. **Herr Glaner** erkundigt sich nach den Auflagen zur Genehmigung des Haushaltes 2016. Auch hier wird zugesichert, dass die Mitglieder der Gemeindevertretung die entsprechende Genehmigung per Mail zugesandt bekommen.
7. Des Weiteren erkundigt sich **Herr Glaner**, ob es eine exakte Terminplanung für den Haushalt 2017 gibt. **Herr Tribukeit** antwortet daraufhin, dass die Vorsitzenden der Ausschüsse beauftragt worden sind, in den nächsten Wochen eine exakte Vorbereitung für den Haushalt 2017 zu tätigen und dass dann der Haushaltsentwurf in die Verwaltung gegeben wird. Terminstellung ist Ende Juli / Anfang August.
8. **Herr Glaner** kritisiert die Straßenreinigung aus dem Winterdienst. **Herr Rohde** antwortet dahingehend, dass das dem Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen bekannt ist. Die Firma ist deshalb mehrfach angesprochen worden. Rechnungen werden erst dann beglichen, wenn die Straßen ordnungsgemäß gekehrt sind.
9. **Herr Glaner** spricht die Instandsetzung der Wege bzw. der Gehwege im Bereich Fritz-Reuter-Str. an. Herr **Rohde** schlägt vor, dass sich die Verwaltung mit Herrn Glaner in Verbindung setzt, um diese Mängel aufzunehmen und dann auch ordnungsgemäß zu beseitigen.
10. **Herr Kraatz** bemängelt die schlechte Pflege der Rabatten hinter den kostenpflichtigen Parkplätzen.

---

**7. Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften - Abweichung von der Einfriedungsart, Flurstück 105/88, 105/89, Flur 1, Gemarkung Karow, Zum Wallensteingraben 18  
Vorlage: VO/GV01/2016-1090**

**Die Mitglieder der Gemeindevertretung** erörtern den Antrag. Da dieser Antrag nicht im Bauausschuss beraten worden ist, vertreten die Mitglieder der Gemeindevertretung die Auffassung, dass dieses nachgeholt werden müsste. Es wird der Antrag auf Vertagung gestellt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen: 9      Nein-Stimmen: -      Stimmenthaltung: -

---

**8. Einvernehmen zum Anbau an ein Einfamilienhaus für Wohnnutzung, Gemarkung Moidentin, Flur 1, Flurstück 5/5, Zum Mühlenteich 1  
Vorlage: VO/GV01/2016-1085**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Anbau an ein Einfamilienhaus für Wohnnutzung auf dem Flurstück 5/5, Flur 1, Gemarkung Moidentin zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Einvernehmen zum Umbau Wohnhaus mit Praxis mit Erweiterung Wohnung 2 (Dachgeschoss) auf dem Flurstück 171/3, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2016-1088**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg erteilt das Einvernehmen zum Umbau des Wohnhauses mit Praxis mit Erweiterung Wohnung 2 (Dachgeschoss).

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2016-1069**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt der Teilfortschreibung des Kapitels 6.5 Energie zum Entwurf zur ersten Stufe des Beteiligungsverfahrens zu. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine weiteren Hinweise.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Stellungnahme zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Feuerwehr"  
Vorlage: VO/GV01/2016-1082**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln" der Gemeinde Hohen Viecheln  
Vorlage: VO/GV01/2016-1083**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 11 „Neue Feuerwache Hohen Viecheln“ der Gemeinde Hohen Viecheln zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . Sonstiges**

entfällt

Tribukeit Bürgermeister	Rohde Protokollführung