

BV/09/22-038

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für den Planbereich 1, hier Änderung von Mischgebiet in Wohnen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 19.05.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	01.06.2022	Ö
Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	14.06.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt grundsätzlich dem Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 3, hier im Planbereich 1 von Mischgebiet in Wohnen zuzustimmen. Näheres soll im B-Planverfahren beraten und geregelt werden. Die Kosten der B-Planänderung und der Erschließung trägt der Antragsteller.

Sachverhalt

Ein Investor stellt den Antrag, die im B-Plan Nr. 3 festgesetzte Mischgebietsfläche im Bereich 1 in Wohnen zu ändern.

Laut Antrag sollen hier 4 Grundstücke entstehen, ein Grundstück soll durch den Investor selbst bebaut und vermietet werden, die drei anderen sollen frei verkauft werden.

Nähere Beschreibung siehe Antrag in der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag (nichtöffentlich)
2	Teilungsentwurf (nichtöffentlich)
3	Übersichtskarte (nichtöffentlich)
4	B- Plan Bobitz (öffentlich)

