

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 10.02.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Guido Wunrau	anwesend
Herr Stephan Tarnowski	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Maik Hischer	entschuldigt
Herr Herbert Konkol	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Herr Christian Bünger	anwesend
Herr Sebastian Keil	anwesend
Herr Peter Kinne	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Eckhard Gauer, Bürger	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2015 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Stellungnahme zum Neubau Radweg an der B106 zwischen Zickhusen und Nien-
dorf, hier BÜ Zickhusen, Strecke 1122 Lübeck- Strasburg, Bahn km 56,195
Vorlage: VO/GV08/2015-1630
- 6 Stellungnahme zum geplanten Bauvorhaben der DB Netz AG - ESTW Lübstorf und
korrespondierende Streckenmaßnahme Carlshöhe(e) - Lübstorf - Bad Kleinen (a)

Vorlage: VO/GV08/2016-1631

- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf einer Zweiten Landesverordnung zur Änderung der Vogelschutzgebietslandesverordnung (Natura 2000- Gebiete- Landesverordnung)
Vorlage: VO/GV08/2016-1638
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Einbindung der Parkplatzbeleuchtung Gallentiner Chaussee in die vorhandene Straßenbeleuchtung
Vorlage: VO/GV08/2016-1646
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

.

2 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt..

3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2015 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

TOP 7.

Durch Herrn Lehmann ist kurzfristig mit Herrn Wunrau ein Besichtigungstermin für die Garagen auf dem Mühlengelände zu organisieren. Herr Wunrau, Herr Bünger, Herr Kinne, Herr Tarnowski und Herr Konkol als Vertreter der Gemeinde (Eigentümer der Immobilie) beabsichtigen vor Ort den baulichen Zustand und den Instandsetzungsaufwand zu bewerten. Dazu sollen auch die geschlossenen Mietverträge vorgelegt werden.

Termin: Hauptausschuss

Billigung der Sitzungsniederschrift:

- Die Niederschrift vom 29.09.2015 wurde mit folgendem Vorbehalt bestätigt:
Im TOP 11 wurde das Amt wiederholt aufgefordert, Protokolle zu den Besprechungen vom 21.09.2015 und 22.09.2015 zwischen Amt und Zweckverband hinsichtlich der Auseinandersetzung zur Übergabe des Baufeldes/Baumaßnahme Uferweg vorzulegen. In Vorbereitung auf die genannten Besprechungstermine hat der Bauausschussvorsitzende schriftlich um eine Protokollierung gebeten. Solange diese Dokumente dem Bauausschuss nicht vorliegen, ist eine inhaltliche Befassung der Problematik nicht möglich. Die Verantwortlichkeiten beschränken sich damit auf die Besprechungsteilnehmer.
- Niederschrift vom 24.11.2015: Verzinkung? Slipanlage Wendehammer Mitte März

Die vorliegende Niederschrift wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gebilligt.

4 . Einwohnerfragestunde

Keine!

5 . **Stellungnahme zum Neubau Radweg an der B106 zwischen Zickhusen und Niendorf, hier BÜ Zickhusen, Strecke 1122 Lübeck- Strasburg, Bahn km 56,195** **Vorlage: VO/GV08/2015-1630**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Vorentwurf entsprechend der Anlage zu. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine weiteren Hinweise dazu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6 . **Stellungnahme zum geplanten Bauvorhaben der DB Netz AG - ESTW Lübstorf und korrespondierende Streckenmaßnahme Carlshöhe(e) - Lübstorf - Bad Kleinen (a)** **Vorlage: VO/GV08/2016-1631**

Im Beschlussvorschlag soll als letzter Satz: „**Lärmschutz für Wohnobjekte in Gallentin muss umgesetzt werden.**“ hinzugefügt werden.

Im 1. Satz sind 7,5 t umzuändern in **5,0 t**.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem geänderten Beschlussvorschlag

zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem geplanten Bauvorhaben ESTW Lübstorf und korrespondierende Streckenmaßnahmen Carlshöhe – Lübstorf – Bad Kleinen unter folgenden Bedingungen zu.

Die Verbindungsstraße zwischen Gallentin und Zickhusen darf für den Baustellenverkehr nicht genutzt werden, da die Straße eine Tonnagebegrenzung von 5,0 t besitzt.

Die Baustraße zu den ehemaligen Bahnwärterhäusern in Gallentin soll als Zuwegung für das östliche Objekt verbleiben.

Für die Straße von Bad Kleinen nach Gallentin wird ein Beweissicherungsverfahren gefordert und die Zusicherung der Reparatur von entstandenen Schäden.

Lärmschutz für Wohnobjekte in Gallentin muss umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7 . Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf einer Zweiten Landesverordnung zur Änderung der Vogelschutzgebietslandesverordnung (Natura 2000- Gebiete-Landesverordnung)
Vorlage: VO/GV08/2016-1638**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt dem Entwurf zur Zweiten Landesverordnung zur Änderung der Vogelschutzgebietslandesverordnung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	4
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8 . Beratung und Beschlussfassung zur Einbindung der Parkplatzbeleuchtung Gallentiner Chaussee in die vorhandene Straßenbeleuchtung
Vorlage: VO/GV08/2016-1646**

- Aus der Gemeindevertretung sollte nur die Anfrage beantwortet werden.
- Parkplätze müssen nicht beleuchtet werden, zumal die Parkplätze kostenfrei sind.

Es erfolgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt der Einbindung der auf dem Parkplatz in der Gallentiner Chaussee stehenden Leuchten in das vorhandene Straßenbeleuchtungsnetz Gallentiner Chaussee/Hauptstraße zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat der Bauausschuss den Beschlussvorschlag abgelehnt.

9 . Sonstiges

- **Bauvoranfrage Flurstück 257/7, Flur 1, Bad Kleinen
Neubau eines EFH (zweistöckig)**
F-Plan? Zuwegung unbefestigt und kein Winterdienst, 1,5 geschossig wie örtliche Umgebung
Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
- Einvernehmen Rückbau des Lager- und Werkstattgebäudes und Ersatzbau Garagengebäude mit 4 Stellplätzen geht sofort in die Gemeindevertretung.
Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
- Uferweg:
 - Nachsanden erforderlich (Fugensand geht in den Kanal)
 - Regenwasser auf den Rabatten versickert nicht und geht teilweise auf die Fahrbahn
 - Eventuell Hohlspiegel anbringen

Wunrau Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung