

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2016-0888 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 06.04.2016 Einreicher: Bürgermeisterin	
Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Eintragung einer Baulast auf dem kommunalen Grundstück 32/10 (Kita Tressow) zugunsten des Flurstückes 32/12, Flur 1, Gemarkung Tressow		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	20.04.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	22.06.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	11.07.2016	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Antrag auf Eintragung einer Baulast auf dem kommunalen Grundstück 32/10 (Kita Tressow) zugunsten des Flurstückes 32/12, Flur 1, Gemarkung Tressow zuzustimmen.

Sachverhalt:

Auszug aus dem Anschreiben:

Wir haben im vergangenen Jahr einen Bauantrag zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport im Meiersdorferweg 14, in 23966 Tressow genehmigt bekommen. Eine unserer Auflagen ist es, dafür zu sorgen, dass kein Regenwasser auf das Nachbargrundstück läuft. Um dies zu gewährleisten, wollten wir unser Grundstück ein wenig aufschütten und darauf unseren Carport an die Grenze zur Kita im Meiersdorferweg 12 errichten. Was bisher auch alles genehmigt wurde.

Das eigentliche Thema dreht sich jetzt um die Höhe des Carports. Wir wollten auf unserem Grundstück so wenig Stolperstellen wie möglich haben und somit die Höhe des Carports auf die Höhe der Garage angleichen. Nun hat man uns darüber informiert, dass wir dabei die zulässige Höhe überschreiten. Anhand der Anlagen können Sie sehen, dass wir mit der alten Planung im „Rahmen des Erlaubten“ bauen, aber mit der neuen Planung, die Höhe von 3m gemäß Landesbauordnung, um 46,5 cm überschreiten.

Da sich auf dieser Grundstücksseite die Zufahrt der Kindertagesstätte befindet und sich eigentlich dadurch niemand gestört fühlen dürfte, würden wir Sie gerne darum bitten, unserem Vorhaben zu zustimmen und den Bau des Carports zu genehmigen. Es würde das Bauvorhaben und unseren späteren Alltag erheblich vereinfachen.

Anlage/n:

alte Planung, neue Planung, Ansicht

