

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1713 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 13.06.2016 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Einvernehmen zum Abriss eines Wohnhauses und Errichtung eines Doppelhauses + 2 Carports auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 36</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	29.06.2016	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	20.07.2016	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Abriss eines Wohnhauses und Errichtung eines Doppelhauses + 2 Carports auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 36 zu erteilen.

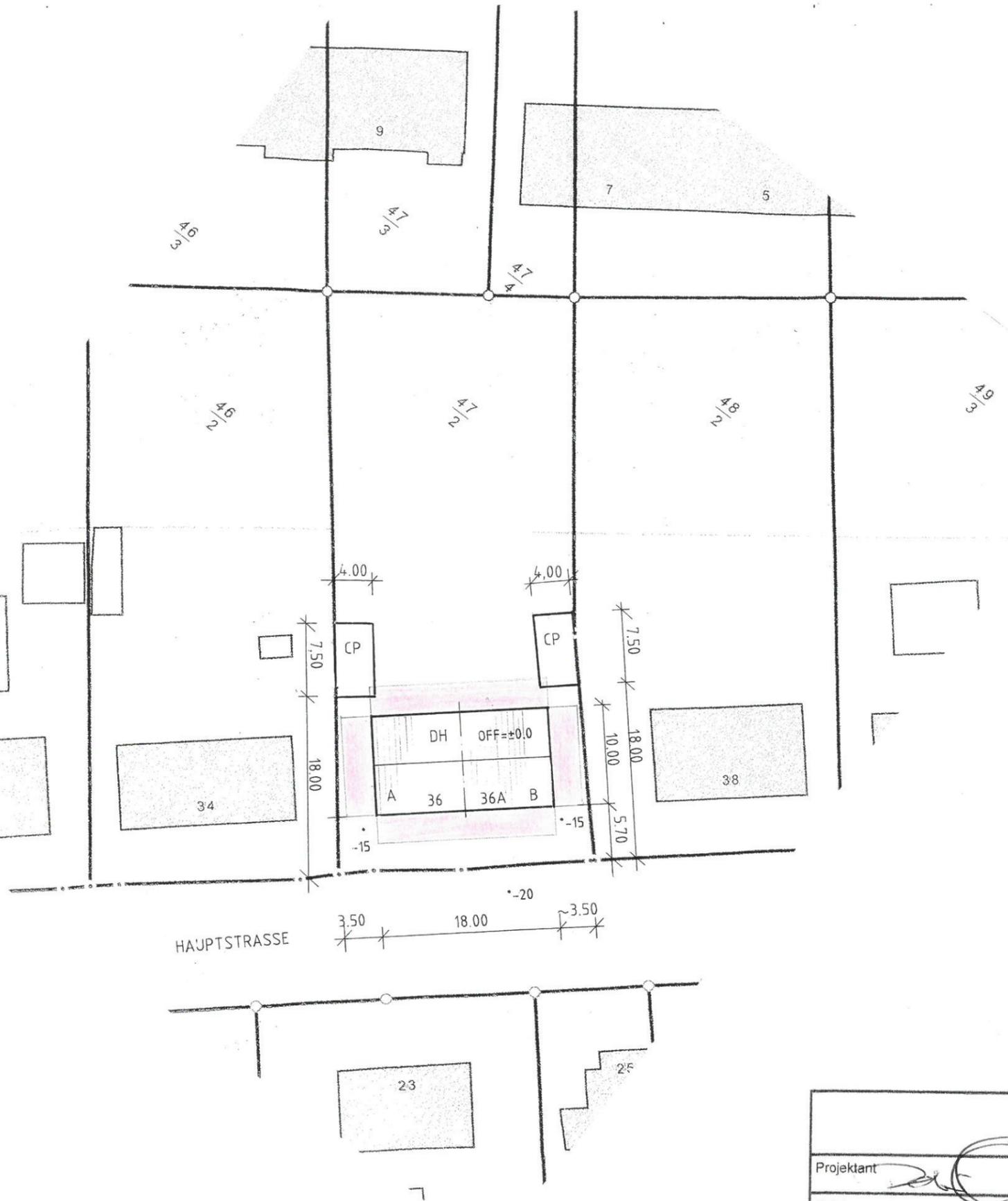
**Sachverhalt:**

Die Antragsteller möchten das vorhandene Wohnhaus abreißen und beantragen die Errichtung eines Doppelhauses mit Carport auf dem oben genannten Grundstück.

**Anlage/n:**

Lageplan, Schnitt, Ansicht, Grundriss + Ansicht Carport

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



### Erklärung

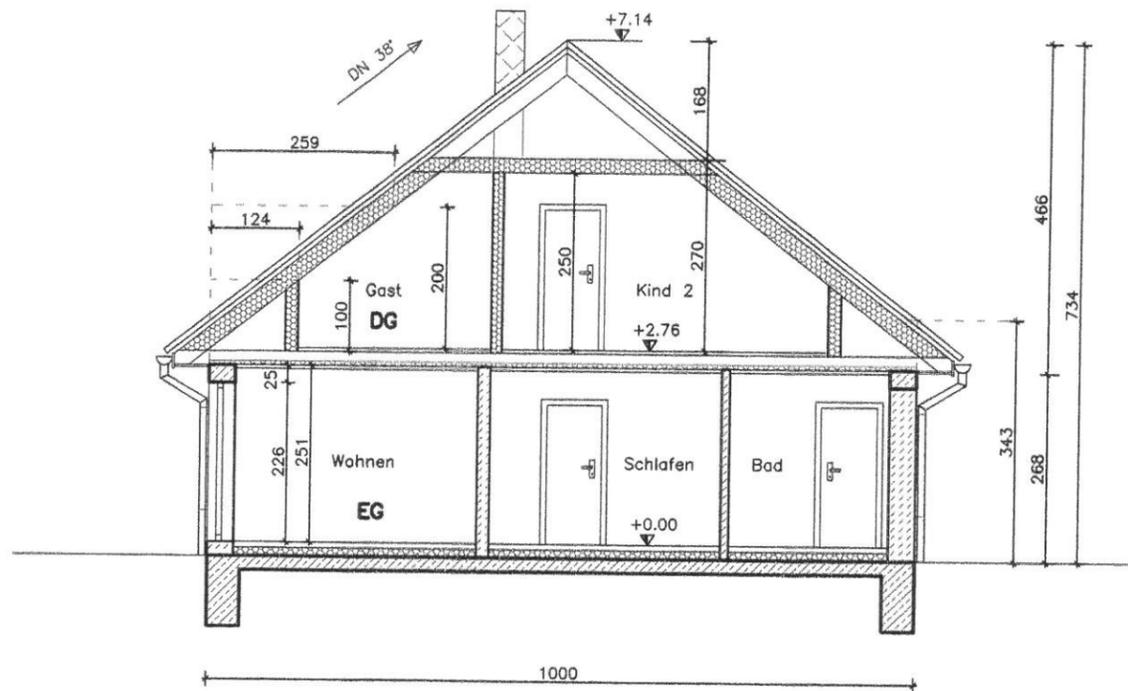
- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung
- Abstandsflächen  
A1 = H = 3,30x0,4 = 1,32m mind. 3,00m

2 Stück Zufahrten sind bereits vorhanden



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

<b>Projektierungsbüro Peter Neetz</b>	
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de	
Projektant	Vorhaben <b>Errichtung Doppelhaus u. 2 Stck. Carports Bad Kleinen</b>
Zeichner	Bauherr <b>Patrick Rath u. Julia Weinert Bad Kleiner Chaussee 13, 23996 Gallentin</b>
Maßstab 1 : 500	
Datum 11.05.2016	Benennung <b>Lageplan Abstandsfläche</b>
Proj.-Nr. 11/16	
Geändert	Bl.-Nr. <b>1</b>



## ERKLÄRUNG

### ① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

- 1,5cm Oberbelag
- 6,5cm Estrich
- Trennlage
- 12,0cm Dämmung
- Abdichtung
- Stb.-Bodenplatte gem. Statik

### ② DECKE ERDGESCHOSS

- 5,00cm Bohlenbelag
- 20,0cm Binderuntergurt
- 4,00cm Trittschalldämmung zwischenl.
- Dampfsperre
- 2,5cm Sparschalung
- 1,5cm Gipskartonplatten

### ② DECKE DACHGESCHOSS

- 20,0cm Binderuntergurt
- 20,0cm Dämmung zwischenl.
- Dampfsperre
- 2,5cm Sparschalung
- 1,5cm Gipskartonplatten

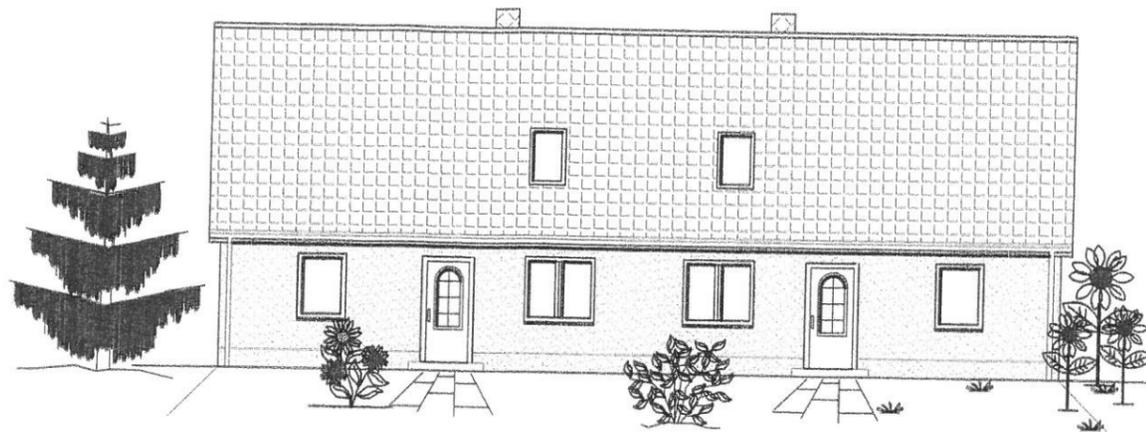
### ③ DACHAUFBAU

- Tondachstein
- Lattung
- Konterlattung
- Folie diffusionsoffen
- Binderkonstruktion

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



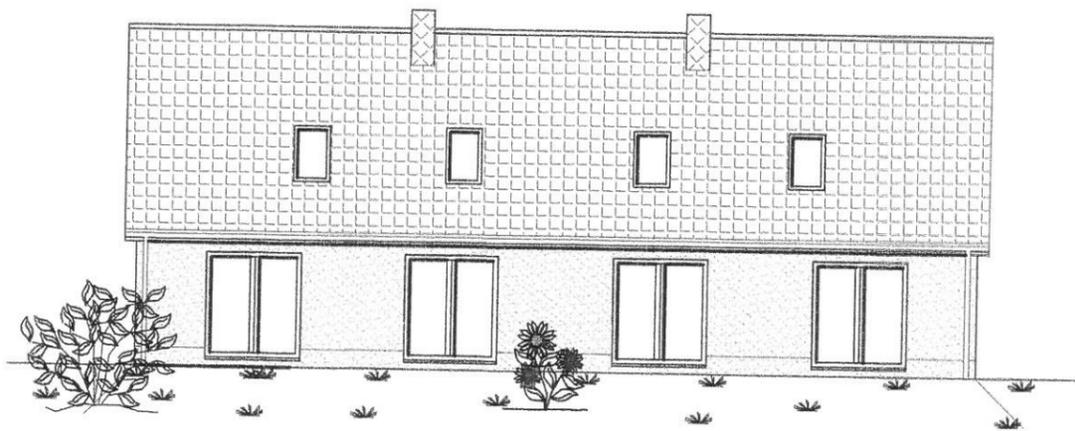
Projektierungsbüro Peter Neetz	
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de	
Projektant 	Vorhaben <b>Errichtung Doppelhaus u. 2 Stck. Carports Bad Kleinen</b>
Zeichner	Bauherr <b>Patrick Rath u. Julia Weinert Bad Kleiner Chaussee 13, 23996 Gallentin</b>
Maßstab 1 : 100	Benennung <b>Schnitt A - A</b>
Datum 06.05.2016	Bl.-Nr. <b>5</b>
Proj.-Nr. 11/16	
Geändert	



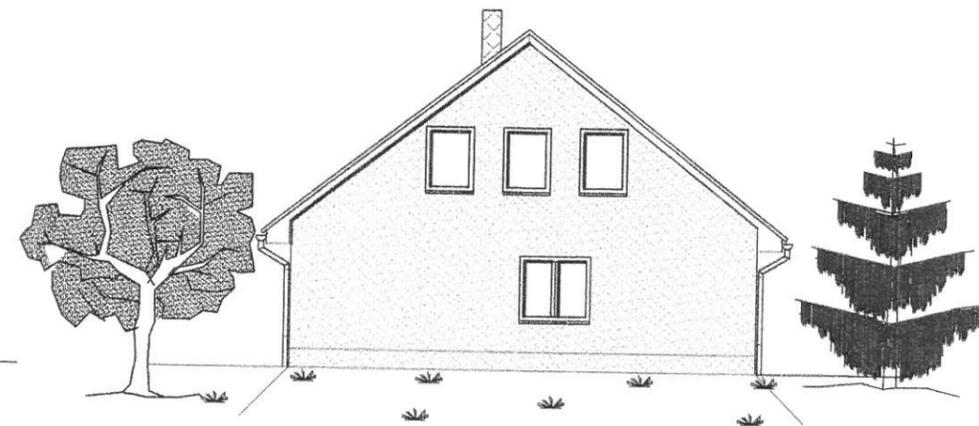
Ansicht von Süd-Ost



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Nord-West



Ansicht von Süd-West

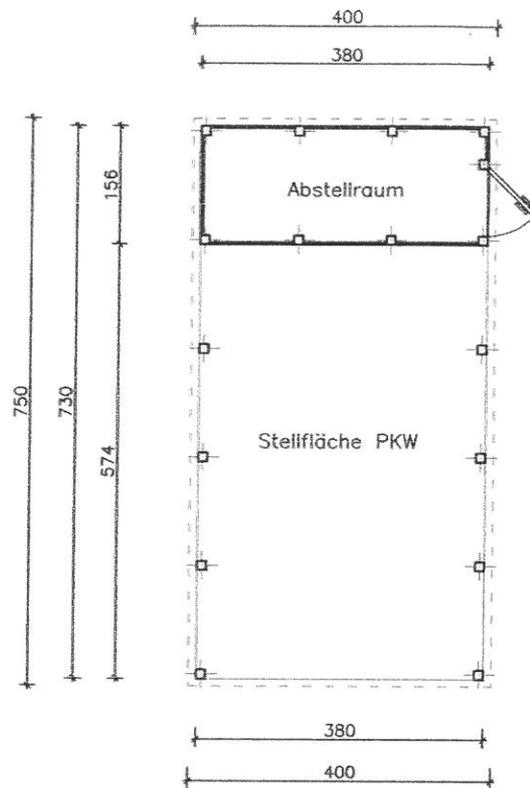


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

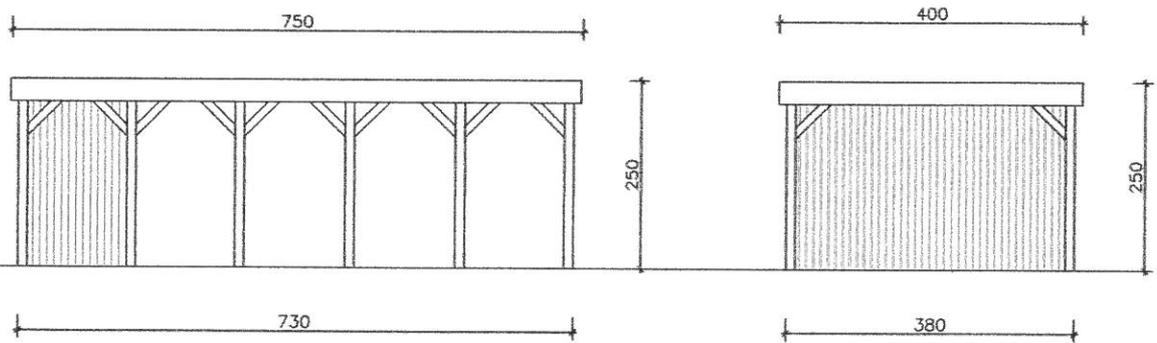
**Projektierungsbüro Peter Neetz**

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	Errichtung Doppelhaus u. 2 Stck. Carports Bad Kleinen
Zeichner		Bauherr	
Maßstab	1 : 150	Benennung	Ansichten
Datum	09.05.2016	Bl.-Nr.	6
Proj.-Nr.	11/16		
Geändert			



Pfosten 12 x 12cm  
Pfetten 6 x 14cm



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

### Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	<b>Errichtung Doppelhaus u. 2 Stck. Carports Bad Kleinen</b>		
Zeichner		Bauherr			<b>Patrick Rath u. Julia Weinert Bad Kleiner Chaussee 13, 23996 Gallentin</b>
Maßstab		1 : 100	Benennung	<b>Carport für Haus-Nr. 36</b>	Bl.-Nr. <b>7</b>
Datum		11.05.2016			
Proj.-Nr.		11/16			
Geändert					