

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen | Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1726 Status: öffentlich Aktenzeichen: |
| Federführend: Amt für Zentrale Dienste | Datum: 16.06.2016 Einreicher: Ausschussvorsitzender |
| Planung der Gartenroute in Bad Kleinen | |
| Beratungsfolge: | |
| Beratung Ö / N | Datum |
| Ö | 28.06.2016 |
| Gremium Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen | |

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt dem Konzept zu. Das Amt wird beauftragt zu prüfen, ob im Haushalt für 2016 eine Vorplanung realisierbar ist und wie viel eine Planung kosten würde.

Anlage/n:

Konzeptentwurf Stand Juni 2016

| | |
|------------------------------------------------|--|
| Abstimmungsergebnis: | |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums | |
| Davon besetzte Mandate | |
| Davon anwesend | |
| Davon Ja- Stimmen | |
| Davon Nein- Stimmen | |
| Davon Stimmenthaltungen | |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V | |

Gartenrundweg Bad Kleinen



Konzeptentwurf: Kurzfassung Stand Juni 2016
Gemeinde Bad Kleinen
Geertje Schumann

1. Ausgangslage und Zielsetzung

Der Ort Bad Kleinen liegt an der Nordspitze des Schweriner Sees.

Im Jahr 1915 bekam der Ort „Kleinen“ aufgrund der Kaltwasserheilanstalt seinen Namenszusatz „Bad Kleinen“. Der Chronik des Ortes ist zu entnehmen: „... Die unvergleichlich schöne Lage, die ausgedehnten Waldungen, der See mit seiner stets wechselnden wunderbaren Szenerie lockte allsummerlich eine stets wachsende Zahl von Fremden nach Kleinen ...“ Somit war die Idee geboren, hier an diesem Fleck eine heilgymnastische Anstalt zu errichten, was er (Dr. Armin Steyerthal) im Frühjahr 1895 dann auch umsetzte.“

Heute ist vom dem damaligen Charme des Kurortes wenig übrig geblieben.

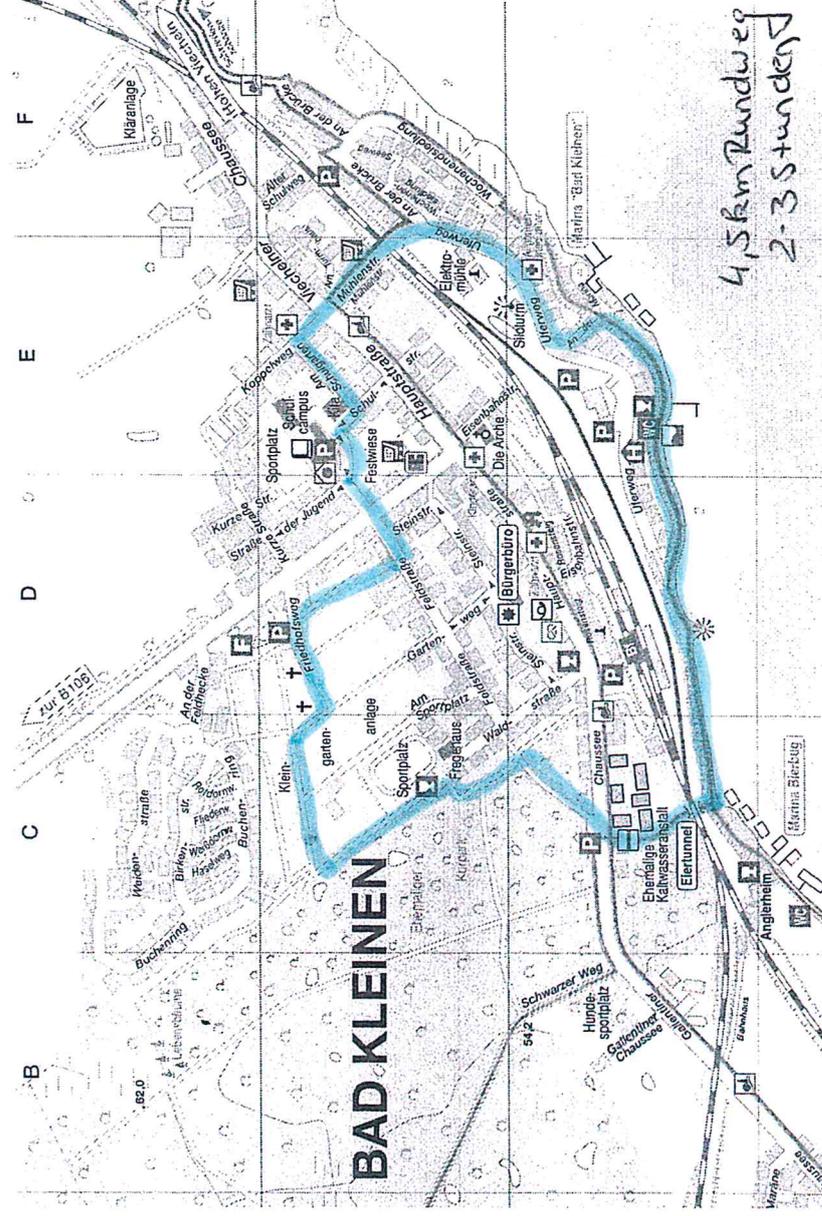
Durch den Ort führt der Radfernweg Hamburg- Rügen, die Radrundtour um den Schweriner Außensee sowie die Gartenroute der Metropolregion Hamburg, welche Schloss Bothmer und Schloss Willigrad hier verbindet. Der Ort selbst hat keine nennenswerten Angebote sich als Radreisender oder Urlaubsgast länger aufzuhalten. Viele Gäste sind durch den Namenszusatz „Bad“ enttäuscht sowie von der Ist- Situation Vorort, da keine nutzbaren touristischen Angebote für einen Aufenthalt vorhanden sind.

Durch Schaffung eines innerörtlichen Gartenrundweges mit interessanten Streckenetappen (Gestaltung, Erlebnisstationen) wird den Gästen, aber auch den Einheimischen ein attraktives Angebot geschaffen, welches u.a. auch zur Verbesserung des Erscheinungsbildes des Ortes dient.

Im Hinblick auf die Bestrebungen der Stadt Schwerin die BUGA 2025 durchzuführen, würde durch die Umsetzung des Gartenrundweges in Bad Kleinen ein interessantes Regionalprojekt/ Außenstandort zur Verfügung stehen, um Besucher für das Umland gleichermaßen zu begeistern. Diese Synergie wäre ein zugkräftiges Marketinginstrument im Ausflugsstourismus.

1.1. Wegeführung und Streckenetappen

Der Rundweg durch den Ort hat etwa eine Länge von 4,5 km, Dauer: 2-3 Stunden



Streckenettappen:

- Gebäude bzw. Areal des ehemaligen Kurortes: Wasserheilstalt, Haus Mathilde und Marie, Gallentiner Chaussee
- Waldgebiet als ehemaliger Kurpark mit Luftbad
- Kleingartenanlage (einer der ältesten Kleingartenvereine, Gründung vor 90 Jahren)
- Friedhof
- Spielplatz „Indianerberg“
- Festplatz
- Ehem. Schulgarten: „Am Schulgarten“
- Obstbaumwiese eines ehemaligen Neubauernhofes, Koppelweg
- Marina
- Badestelle mit Spielplatz
- Weg am See
- Eiertunnel

1.2. Grundidee

Modellhaft sollen innerhalb des Projektes „Gartenrundweg“ Grünflächen so gestaltet werden, dass sie dauerhaft zu Einsparungen bei Pflegemaßnahmen führen sollen. Gestaltung im „New German Garden Style“, standortgerechte Auswahl und Zusammenstellung pflegeleichter Pflanzen wie Kleinsträucher, Stauden und Gräser als Pflanzengemeinschaft mit unterschiedlichen Blühphasen von Frühjahr bis Herbst. Nur einmal im Jahr Rückschnitt erforderlich.

Der Weg soll ansprechend ausgewiesen, durch thematische Schautafeln, Sitzgelegenheiten (Ruhezonen) und Spielgeräte erlebbar gemacht werden

- Steigerung der Attraktivität des Wohn- und Schulstandortes
- Rundweg als Angebot für Familien, Senioren, Kita, Schule (Umweltbildung, Freizeitangebot, Naturerlebnis)
- Schaffung eines interessanten Angebotes für Einheimische und Gäste (neuer Anziehungspunkt, Erhöhung der Verweildauer für Gäste innerorts, Steigerung der Attraktivität der Region Schweriner Seenland und des Standortes Bad Kleinen, Steigerung des Binnentourismus: Angebot für Ostseeurlauber und Städtereisende Wismar und Schwerin: Natur & Aktiv, Grüner Tourismus)
- Erlebnisrundweg als Angebot für Jugendtourismus (Ulis Kinderland und Erlebnisstage in Gallentin, Ausflüge für Schulklassen und Kitas)
- Erhöhung des Bekanntheitsgrad des Ortes als neues Ausflugsziel>>Ableitung nachfrageorientierter Angebote>> Grundlage für Vermarktung>> zugkräftiges Marketingprodukt im Ausflugstourismus

Bei einer Vorortbesichtigung des Rundweges wurde die Ist-Situation aufgenommen, Maßnahmen abgeleitet und die Streckenführung festgelegt. Durch den Einbezug von Bürgern, der Forst, dem Kleingartenverein, des Kindergartens, dem Elterncafé, Erlebnisstage am Schweriner See sowie bei der Veranstaltung „Ideenwerkstatt“, an der Vereine und Bürger öffentlich teilnehmen konnten, wurden zahlreiche Ideen aufgenommen und in das Konzept eingearbeitet.

Wichtig ist es, dass dieser Weg mehr ist als nur ein Spazier- und Wanderweg.

Er soll durch eine interessante individuelle Gestaltung und die besondere Art des Erlebens zu einem einzigartigen Erlebnispfad werden. Professionell gestaltet, sensibilisiert er nicht nur die Wahrnehmung der Natur, sondern weckt mit interaktiven Erlebnissen auch die Neugierde und den Spieltrieb jedes Besuchers.

Im Fokus des Rundweges steht das historische Thema „Bad“. Als Kurort prägte dieser die Ortsentwicklung und gab dem Ort seinen Namen. Der Gartenrundweg soll die Besonderheiten des Ortes spielerisch näher bringen- Wissen vermitteln: Kuralltag in Bad Kleinen, Apothekegarten: Heil- und Wildkräuter, Kneippanwendungen, Umweltbildung: Natur entdecken, Sportgedanke: Bewegung an frischer Luft, Balancieren, Klettern, Spieltrieb fördern, Fitnessgeräte (damals gab es das Sonnen- und Luftbad).

Der Erlebnisrundweg „lebt“ von guten Ideen und seiner Einzigartigkeit!

2. Kosten und Finanzierung

Die einzelnen Maßnahmen ohne Wegebau belaufen sich bei dem Gartenrundweg schätzungsweise auf etwa 100.000 €. Bei einer Förderung durch Leadermittel trägt die Gemeinde als Antragsteller 10 % der Gesamtbruttokosten sowie 10 % der geförderten Summe als Kofinanzierung. Das heißt hier müsste die Gemeinde einen Eigenanteil von 19.000 € übernehmen. Die Kosten können auf 2 Jahre aufgeteilt werden. Laut Aussage der Leader- Geschäftsstelle ist es wichtig den Rundweg professionell und einzigartig zu gestalten. Somit ist eine Planung durch ein Büro sinnvoll. Planungskosten sind ebenso förderfähig.

Anlage: Maßnahmen

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Gallentiner Chaussee

- Beginn Gartenrundweg in Richtung Kurwald
- Parkplatz am „Eiertunnel“, Infotafel zum „Kurort Bad Kleinen“ vorhanden
- Überdachter Rastplatz vorhanden: neuer Anstrich und Dachpappe erneuern (Bauhof)
- Blick auf Haus Mathilde und Marie (Gebäude zur ehem. Heilanstalt)



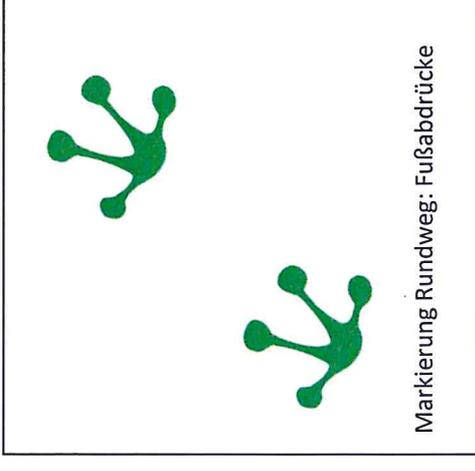
Maßnahmen/ Ideen:

- Beginn Rundweg: **Orientierungstafel** zum Rundweg mit Streckenverlauf und Stationen, Markierung des Wegeverlaufes mit Symbol „Froschfußabdrücke“ durchgängig auf dem Boden, Begründung: gerade für Kinder einfacher zu suchen und in Sichthöhe, Aufkleber auf Pfosten, Laternen vermeiden
- **Anpflanzung der Grünfläche ca. 150 -200 qm:** Innovative Gestaltung von kommunalen Grünflächen dadurch dauerhafte Einsparung bei Pflegemaßnahmen= Modellversuch als Oval oder Kreis im New German Garden Style= standortgerechte Auswahl und Zusammenstellung pflegeleichter Pflanzen wie Kleinsträucher, Stauden, Gräser, Frühblüher als Pflanzengemeinschaft mit unterschiedlichen Blühphasen von Frühjahr bis Herbst, nur einmal im Jahr Rückschnitt erforderlich außer in den ersten Jahren

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“



- Ruhezone mit Blick auf Anpflanzung und Gästehaus Mathilde und Marie, Hintergrund Kurwald: **Bänke oder Liegestühle**> Kurortcharakter, Bäderstil
- **1. Erlebnisstation:** Balancierelement eventuell als Sitzmöglichkeit
- Symbol Frosch als Figur- Rundweg wahrzunehmen: Fotomotiv & Kletterelement



Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

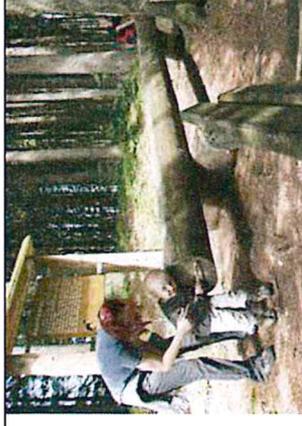
Teilabschnitt: Kurwald

= Naturerlebnis Wald, Erlebbar machen



Maßnahmen/ Ideen:

- Teilweise Nassstellen auf dem Weg bei bestimmter Witterung > Wegeausbau unnötig> Ausbesserung Bauhof denkbar
- Feuchtgebiete: Schwertlilien, Fingerhut aussäen (Ideen Bürger)
- Laut Forst ist es im Buchenwald schwierig Rhododendren oder ähnliche Pflanzen anzusiedeln, da sehr schattig (Ideen: Bürger)
- **2. Erlebnisstation:** Niedrigseilgarten (Idee: Erlebnisstage), Tierspuren, Wackelbalken
- **2-3 Bänke**
- **Schautafel:** Kurwald: Luftbad mit Anwendungen, Alltag der Kur um 1915 oder zum Thema Wald



Beispiele Erlebnisstation: Baumtelefon, Fußabdrücke Tiere im Wald, Wackelbalken mit Fußabdrücken, Niedrigseilgarten

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Kleingartenanlage



Maßnahmen/ Ideen:

- **Infotafel** „Kleingärten oder Garten der Sinne: Heil- und Wildkräuter bzw. zur Kur in Bad Kleinen um 1915“
- **Bepflanzung** am Weg u.a. Staudenbeete oder Heilkräuter „Apothekergarten“
- **Einrichtung einer Erlebnisstation**
- Bänke vorhanden
- Erweiterung des Rundweges in Zukunft: durch gesponserte Rosen mit Tafel der Paten: als Geschenk zur Hochzeit, Geburt, Taufe, Jubiläen



Beispiele: Stelzenparcour: Figuren als Blumen: Spielanleitung: Bewege dich durch die Beete ohne den Boden zu berühren oder Riesenh Holzloeffel zum Sitzen in „Kräutersoße“, Riesenwippe

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Friedhof



Maßnahmen/ Ideen:

- **Gedenktafel** mit Informationen zu Kriegsgräbern (Hintergrund: Bahnhof Bad Kleinen Flüchtlingszüge> begraben in Bad Kleinen)
- **Schautafel** „Steyerthal“, in Bad Kleinen bestattet
- Bau einer öffentlichen **Toilette** (Modulsystem), weitere Toiletten an Badewiese und Anglerheim vorhanden

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Spielplatz „Indianerberg“



Maßnahmen/ Ideen:

- **Spielplatz aufwerten: Totempfahl und Tipi**
- Alter Baum vorhanden: **Rundbank** integrieren- im Sommer für Schattenbereich
- **Garagenrückseite aufwerten:** bepflanzen, keine rankende Pflanzen oder Graffiti „Indianerberg“
- Vorhandene Bänke benötigen Anstrich> Bauhof



Beispiel für Aufwertung „Indianerberg“: Tipi regt Kreativität an, Rückzugsmöglichkeit, Materpfahl denkbar über Schulprojekt in Kooperation Künstler

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Straße der Jugend und Festplatz



Maßnahmen/ Ideen:

- **Baumaßnahme** ca 23 Meter: Gehweg bei Garagenkomplex, Fußgänger haben Vorrang, farbliche Anpflasterung: sicherer Schulweg
- **Bepflanzung** Festplatz an Zaunbereich ca 55 Meter Länge, Freihalten der Fläche für Veranstaltungen
- Gestaltung **Ruhezone** mit Sitzgelegenheiten, Kommunikationspunkt, Sitzlehner für Schüler (Idee Bürger)



Beispiele: Sitzlehner; Sitzgruppe

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: „Am Schulgarten“



Maßnahmen/ Ideen:

- Fichtenbäume entfernen (Idee Landschaftsplanerin)
- Walnussbaum vorhanden, **Bankstandort** als Ruhezone
- **Erlebnisstation:** Balancierstrecke für Kindergartenkinder
- **Schautafel** „Schulgarten“
- Denkbare Schulprojekte: Holzblumen, Fühlkästen, Nistkästen



Beispiele: Balancierstrecke, Holzblumen, Sitzapfel

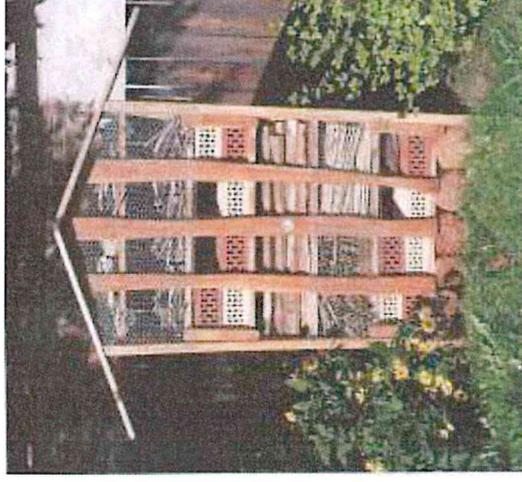
Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Koppelweg



Maßnahmen/ Ideen:

- Gehweg: Baumaßnahme 80 Meter (Gesamter Bereich bis Jugendclub: 250 Meter)>>> bei Straßenneubau besser geeignet bzgl Setzung Randsteine (nicht über dieses Projekt realisieren)
- **Schautafel:** Streuobstwiese mit Neubauernhof/ Bienen
- **Insektenhotel** denkbar über Schulprojekt



Beispiel: Insektenhotel

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Mühlenstraße



Maßnahmen/ Ideen:

- **GLC Konzept für Revitalisierung Mühलगelände, Aufwertung des Ortsbildes**

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Marina



Maßnahmen/ Ideen:

- **2-3 Fitnessgeräte** oberhalb der Marina (Idee Bürger: Seniorenspielplatz, Trimm- Dich- Pfad am See)
- Bank mit Schautafel zu Frege vorhanden

Beispiele: Fitnessgeräte



Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Weg am See und Badewiese



Maßnahmen/ Ideen:

- **Spielplatz aufwerten**
- Wasserpumpe und Matschstation für Kleinkinder, Rutsche oder Ponton im Wasser (Idee von Kita, kein Angebot für Nichtschwimmer und Kleinkinder am Wasser)
- Handlauf im Wasser zum Wasserreten für **Kneippkur** statt Kneippbecken mit **Tafel** „Hinweis zur richtigen Anwendung“ (Idee Bürger)
- Parkplatz oberhalb der Badewiese: Hinweis auf Rundweg
- Öffentliche Toiletten ausweisen, auch am Eiertunnel
- 2-3 **Bänke** entlang des Sees, Trimm-Dich-Pfad (Idee Bürger) oder **Erlebniselemente** (Fernrohr, Steuerrad, Bilderrahmen)



Beispiele für Weg am See

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Beschilderung- Ausweisung des Rundweges

Maßnahmen/ Ideen:

- Markierung des Wegeverlaufes mit Symbol „Froschfußabdrücke“ durchgängig auf dem Boden, Begründung: gerade für Kinder einfacher zu suchen und in Sichthöhe, Aufkleber auf Pfosten, Laternen vermeiden oder als zusätzlichen Hinweis
- Hinweisschilder zum Rundweg an den Standorten, die nicht direkt am Weg liegen (Bahnhof, B-Gebiet 2x Buchenring, Waldstraße, 2x Uferweg, Eiertunnel)
- Öffentliche Toiletten ausweisen
- Innerörtliches Leitsystem: Parkplätze ausweisen, Gastronomie, Hinweis auf Rundweg (Wismarsche Str- Hauptstraße, Mühlenstraße, Uferweg)

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Teilabschnitt: Marketing

- Flyer zum Rundweg als Werbemittel
- Zusätzlich Rätsel zu den einzelnen Stationen (Kindgerecht), im Flyer integriert oder als QR-Code

Maßnahmen/ Ideen:

- Aufmerksam machen auf den Rundweg:
Streckenverlauf als Karte mit Kilometer und Angabe Dauer, Highlights mit Fotos, Beschreibung der Etappen, Einkehrmöglichkeiten, Anreise
- Download des Flyers im Internet als HTML- Version
- Rätsel entwickeln zu den Stationen (Idee Bürger)

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Sonstiges:



Brombeerbewuchs und umstürzende Pappeln entlang des Weges am See (Idee der Forst: Anpflanzungen; Schatten verdrängt Brombeeren: Beispiele: Stiel- oder Roteiche, Rot- oder Schwarzerle, keine Buchen oder Grauerlen)



Unterhalb des „Eiertunnels“, An vorhandenen Pfosten: Hinweis öffentliche Toilette am Anglerheim
Oberhalb Eiertunnel, seeseitig, Sichtachse zum See freischneiden

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

Weitere Ideen, eventuell Folgeprojekte:

Denkbare Erweiterung des Projektes/Einnahmen erzielen:

- Buchbarer Rundgang: Geführter Rundgang oder individuell > als Pauschale buchbar (bspw. Angebote für Kitas, Schulklassen, Familien mit Rätselspaß in Form einer Schatzkarte, Picknick, Andenken für gelöstes Rätsel oder regelmäßige Verlosung> Erhebung von statistischen Daten: Wie viele Nutzer, wer bildet die Nutzergruppe, wie oft und wann, etc (Konzeptentwicklung, Kosten nicht im Projektantrag berücksichtigt)
- kostenpflichtiger Ausleih von einem „Detektivrucksack“ mit RätseIn, Fernglas, Lupe, (erfundene Augenzeugenberichte, die zur Lösung führen)
- Geocache entlang des Weges (Schnitzeljagd per GPS), Geocache- Ausleihgeräte Inkl. Konzeptentwicklung, Geocache per App aufs Smartphone, an Stationen Fragen und Hinweise auf nächsten Zielpunkt (Konzept & Idee, interessante Geschichten zu Stationen mit Schatzsuche)

Kosten: aufgelistete Maßnahmen

| | |
|-------------------------------------------------------------------|--|
| Anpflanzung | |
| Gallentiner Chaussee, Eingang Kurwald | |
| Kleingartenanlage: | |
| Apothekergarten: Heil- Wildkräuter, o.ä. | |
| Spielplatz Indianerberg, Garagenrückseite Sträucher oder Graffiti | |
| Festplatz am Zaun | |
| | |

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Wegebau: Straße der Jugend (Gehweg Garagen) | |
| Toilette Friedhof | |
| | |
| Spielplätze/Erlebnisstationen/ Bänke | |
| Spielplatz „Indianerberg“ | |
| Spielplatz Badewiese | |
| 8 Erlebnisstationen | |
| Bänke, Rundbänke, Ruhezonen | |
| | |
| Thematische Schautafeln: 7 Stück | |
| | |
| Willkommenstafel Orientierung zum Rundweg | |
| Kurwald: Sonnenbad, Luftbad | |
| Kleingartenanlage „Apothekergarten- Garten der Sinne- Heil- und Wildkräuter“ | |
| Friedhof (Kriegsgräber/ Steyerthal) | |
| „Am Schulgarten“: Schulgarten bsw Kita Erdbeer- Kartoffelernte, Kräuterspirale darstellen | |
| Koppelweg: Insekten/ Bienen/ Streuobstwiese | |
| Badestelle: Anwendung Wassertrieten Kneipp | |
| | |
| Beschilderung | |
| Markierung Rundweg „Fußabdrücke Frosch“ | |
| 10 Hinweisschilder auf Rundweg, Zugang zum Rundweg | |

Projekt „Gartenrundweg Bad Kleinen“

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Hinweisschilder öffentliche Toiletten: Standort Badestrand, Eiertunnel, Friedhof | |
| Innerörtliches Leitsystem: Parkplätze, Gastro etc | |
| | |
| Marketing | |
| Erstellung und Druck Flyer mit Onlinedarstellung | |
| Konzeption Rätselheft ggf QR- Codes auf Tafeln | |