

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln	Vorlage-Nr: VO/GV10/2016-0532 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 21.06.2016 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses + 2 Carports auf Teilstücken der Flurstücke 77/27 und 95/8, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Am Brink 29 + 29A	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	11.07.2016
Gremium	
Gemeindevertretung Hohen Viecheln	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses + 2 Carports auf Teilstücken der Flurstücke 77/27 und 95/8, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

Sachverhalt:

Das Doppelhaus soll ein Walmdach 32° und eine pastellfarbene Putzfassade erhalten. Die DHH haben jeweils eine Wohnfläche von 71,31m².

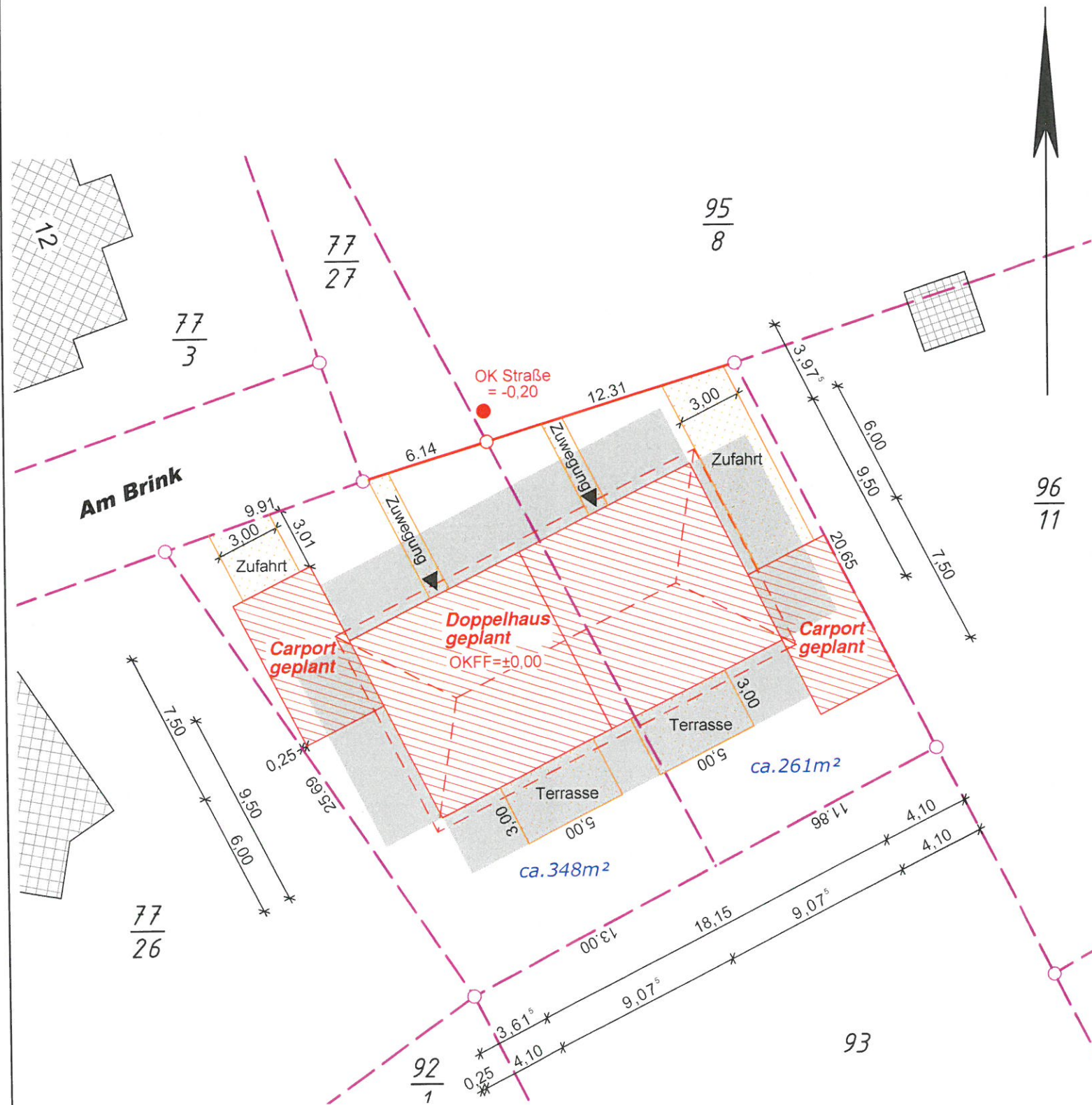
Aufgrund des Posteingangs 20.06.16 war eine vorherige Beratung im Bauausschuss bzw. Hauptausschuss nicht möglich. Um die Frist zur Stellungnahme zu gewähren, wird die Vorlage der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Lageplan, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrenzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt

Ref @

Bvh. Clermont – Neubau eines Doppelhauses Am Brink / Pappelweg Hohen Viecheln

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Lage- und Höhenplan Maßstab 1:250

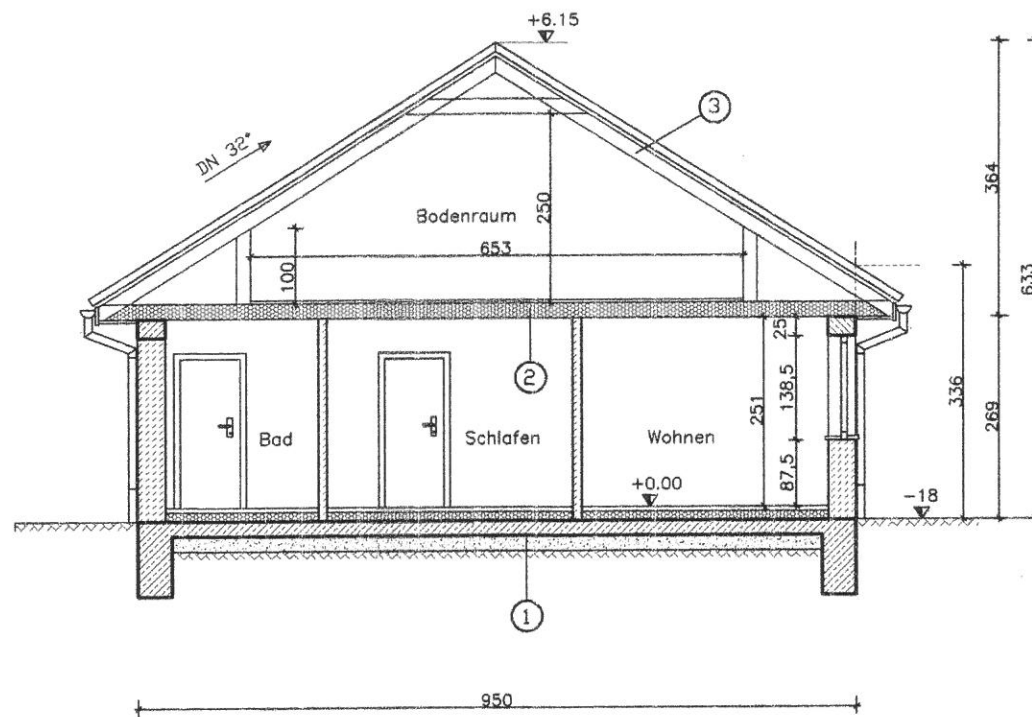
Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und Planungsunterlagen des Projektierungsbüros Neetz mit Stand 27.01.2016.
Die Flächenangaben gelten vorbehaltlich der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster.
Neue Flurstücksgrenzen sind in rot dargestellt.
Gebäude und Topographie wurden örtlich nicht überprüft.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I: A = 3,00m



Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	5172-00-4
Gemeinde:	Hohen Viecheln		
Gemarkung:	Hohen Viecheln		
Flur:	2		
Flurstücke:	77/27, 95/8	Angefertigt:	12.05.2016 An



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

- 1,5cm Oberbelag
- 6,5cm Estrich
- Trennlage
- 10,0cm Dämmung
- Abdichtung
- Stb.-Bodenplatte gem. Statik

② DECKE ERDGESCHOSS

- 20,0cm Binderuntergurt
- 20,0cm Dämmung zwischenliegend
- Dampfsperre
- 2,5cm Sparschalung
- 1,5cm Gipskartonplatten

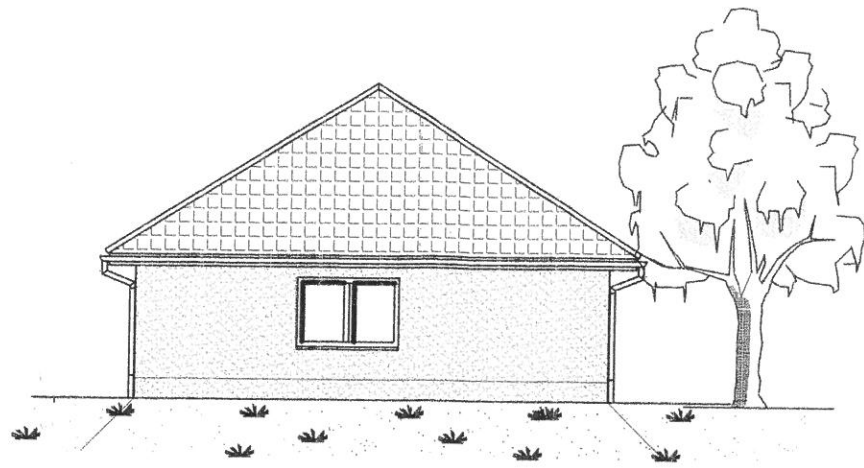
③ DACHAUFBAU

- Tondachstein
- Lattung
- Konterlattung
- Folie diffusionsoffen
- Binderkonstruktion

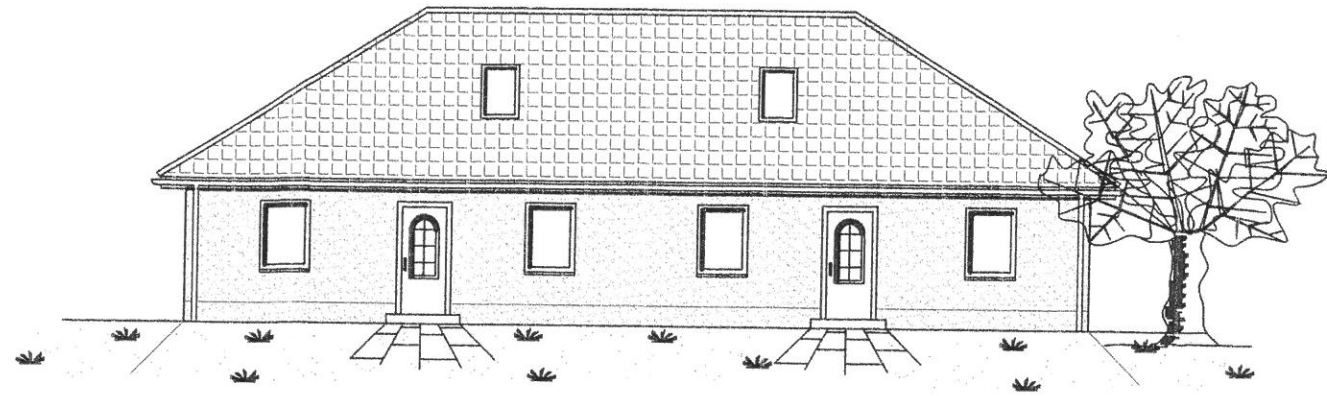


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

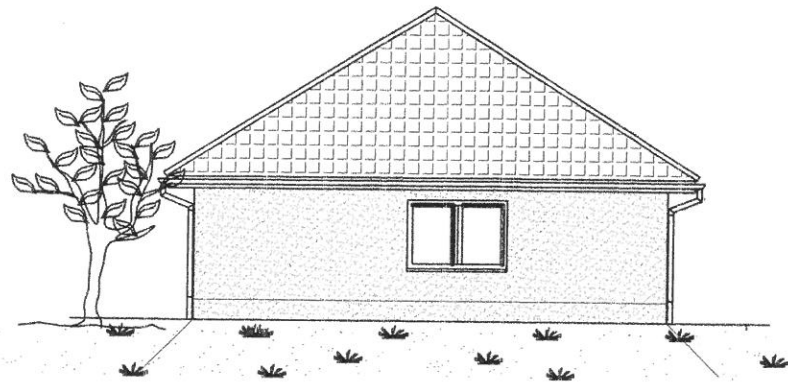
Projektierungsbüro Peter Neetz			
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de			
Projektant		Vorhaben	Errichtung Doppelhaus Hohen Viecheln
Zeichner		Bauherr	
Maßstab	1 : 100	Jörn Clermont Dorfstr. 39, 23996 Gallentin	
Datum	11.01.2016		
Proj.-Nr.	01/16	Benennung	Schnitt A - A
Geändert		Bl.-Nr.	



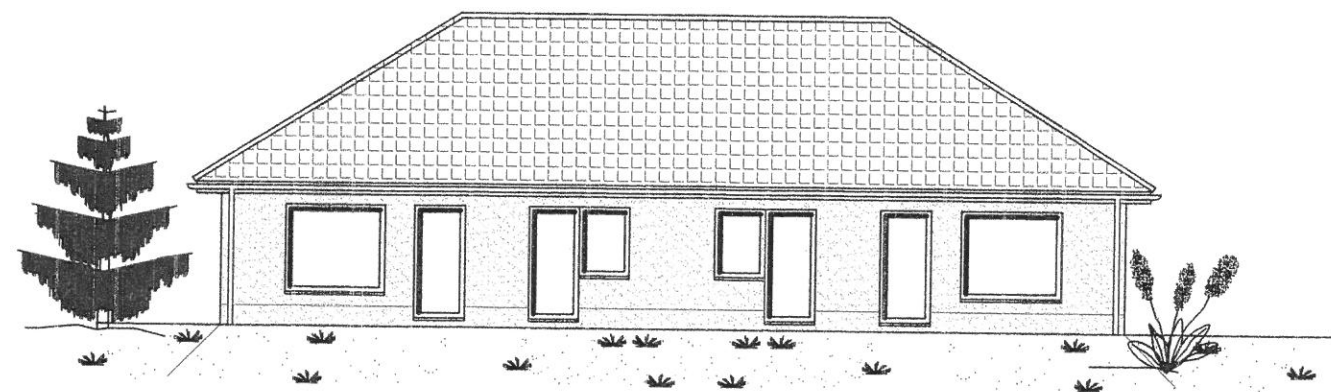
Ansicht von Westen



Ansicht von Norden



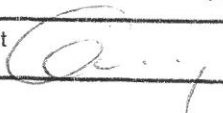
Ansicht von Osten



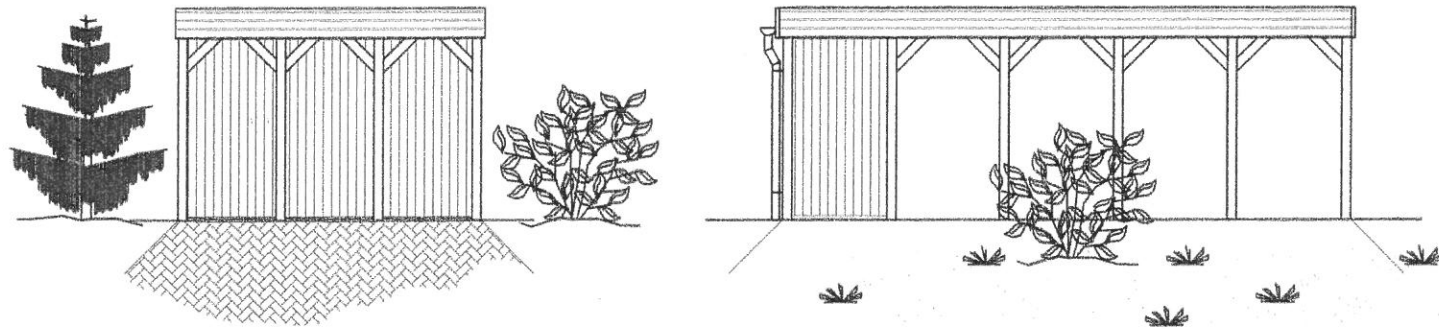
Ansicht von Süden



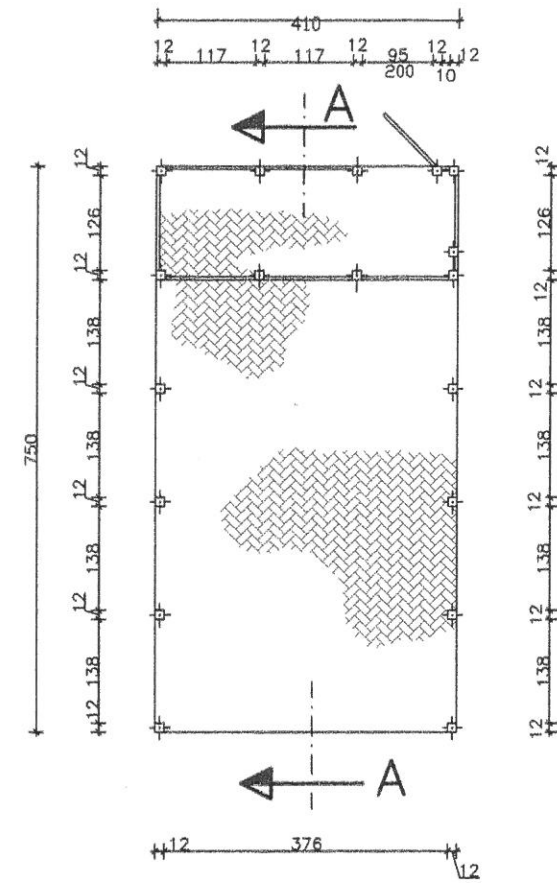
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de	
Projektant 	Vorhaben Errichtung Doppelhaus Hohen Viecheln
Zeichner	Bauherr Jörn Clermont Dorfstr. 39, 23996 Gallentin
Maßstab 1 : 150	Benennung Ansichten
Datum 11.01.2016	
Proj.-Nr. 01/16	Bl.-Nr. 5
Geändert	

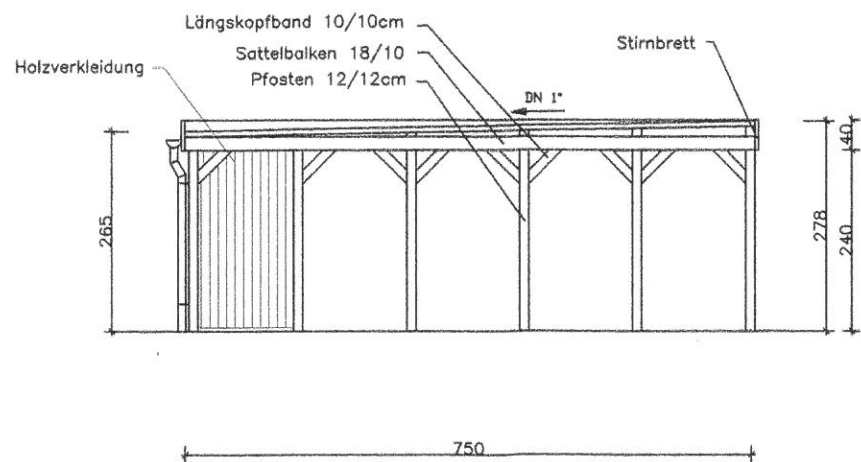
Ansichten



Grundriß



Schnitt A - A



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976	
Projektant <i>[Signature]</i>	Vorhaben Errichtung Doppelhaus Hohen Viecheln
Zeichner <i>[Signature]</i>	Bauherr Jörn Clermont Dorfstr. 39, 23996 Gallentin
Maßstab 1 : 100	Benennung Grundriß, Schnitt und Ansichten Carport f. DHH B
Datum 11.05.2016	Bl.-Nr. 7
Proj.-Nr. 01/16	
Geändert	