

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2016-0907 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 21.06.2016 Einreicher: Bürgermeisterin
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Lager- und Gartengerätehaus, Mietshaus und Musiktherapiehaus auf dem Flurstück 50/1, Flur 1, Gemarkung Saunstorf</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	11.07.2016
Gremium	
Gemeindevertretung Bobitz	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Lager und Gartengerätehaus, Mietshaus und Musiktherapiehaus auf dem Flurstück 50/1, Flur 1, Gemarkung Saunstorf zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem oben genannten Grundstück den Neubau verschiedener oben genannter Gebäude. Zudem soll eine gewerbliche Nutzung durch die Errichtung eines Musiktherapiehauses erfolgen. Die Zeiten für die gewerbliche Nutzung werden von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr genannt. Die Dienstleistungen sollen Musiktherapeutische Sitzungen á 45-60 Min, größtenteils Kinder in Einzelstunden sein. Aufgrund des Posteingangs war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich, um die Frist zur Stellungnahme zu gewährleisten, wird der Gemeindevertretung der Bauantrag zur Entscheidung vorgelegt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Anlage/n:**

Lageplan,  
Wohnhaus – Grundrisse, Ansichten, Schnitt,  
Lager- und Gartengerätehaus,  
Mietshaus Grundriss, Schnitt, Ansichten,  
Musiktherapiehaus – Grundriss, Schnitt, Ansichten,  
Carport, Grundriss, Ansicht

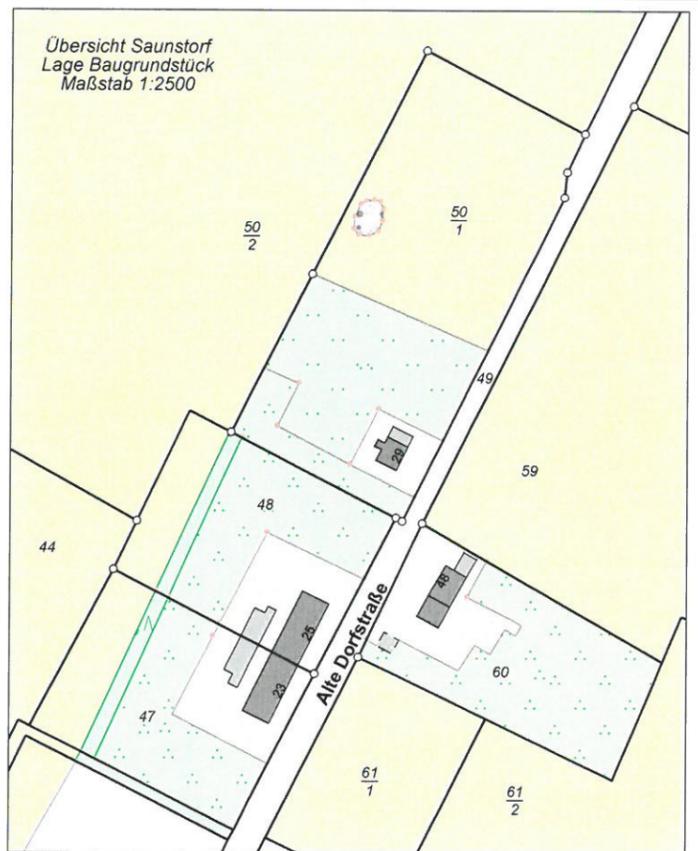
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	





74,88m = mittlere Straßenhöhe (Alte Dorfstraße),  
 OKFF EG = 75,15m Wohnhaus, Mietshaus,  
 Lager- und Gerätehaus und Musiktherapie,  
 OKFF EG = 74,90m = Carport

- ### Legende (nach BauVorIVO M-V, Anlage 1)
- vorhandene bauliche Anlagen
  - geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
  - Abstandsflächen
  - Flächen, die von Baulast betroffen sind
  - zu beseitigende bauliche Anlagen
  - Erschließung
  - geplante versiegelte Flächen
  - Grenzen des Grundstücks
  - andere Flurstücksgrenzen
  - geplante Grenzen
  - Zaun
  - Hecke
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - Böschungsoberkante
  - Böschungsunterkante

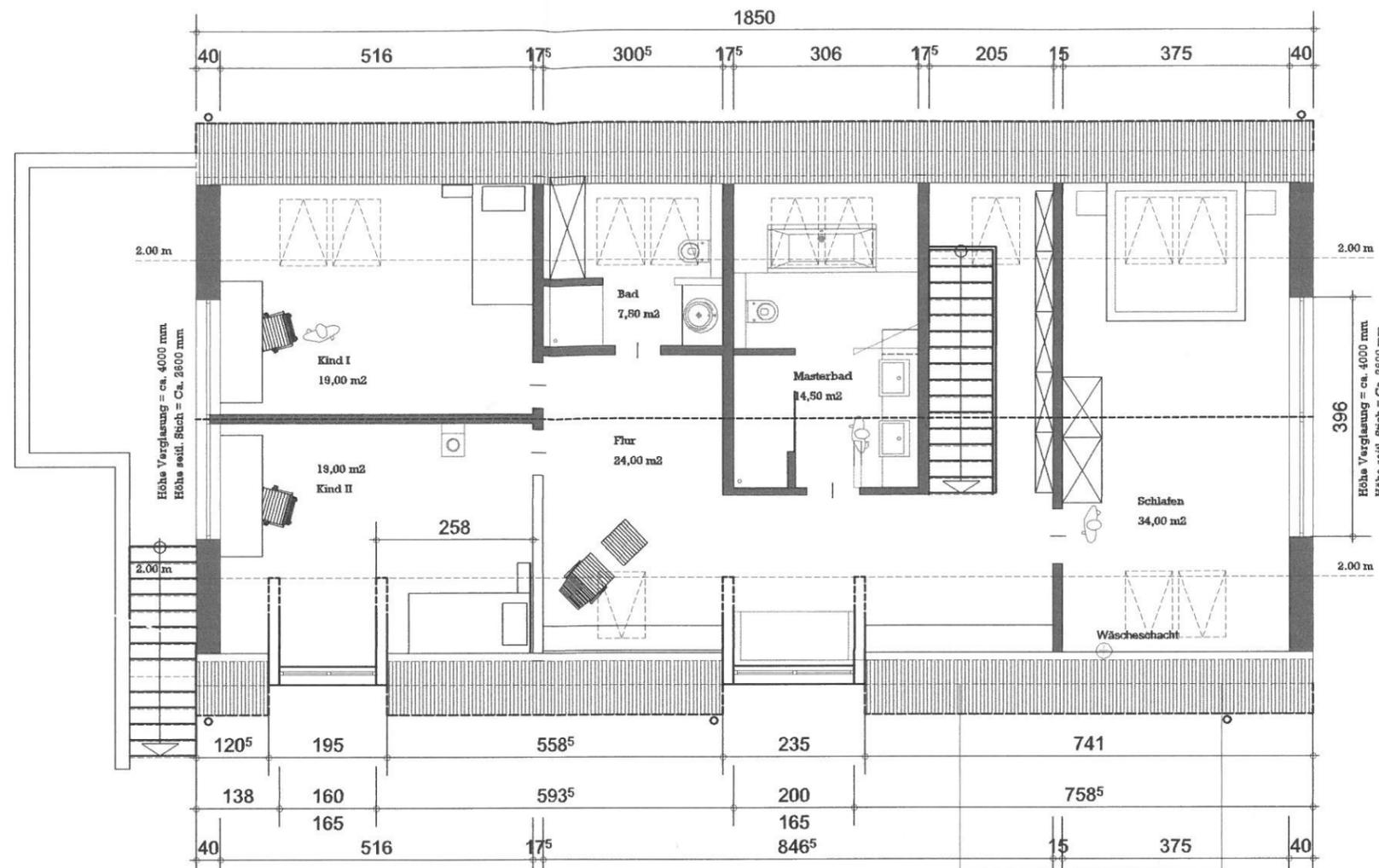
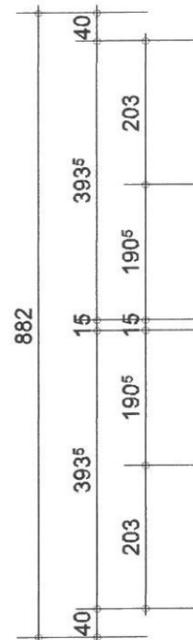
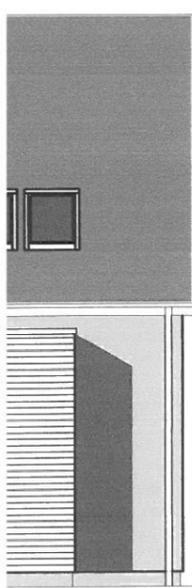
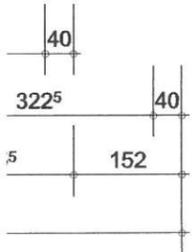
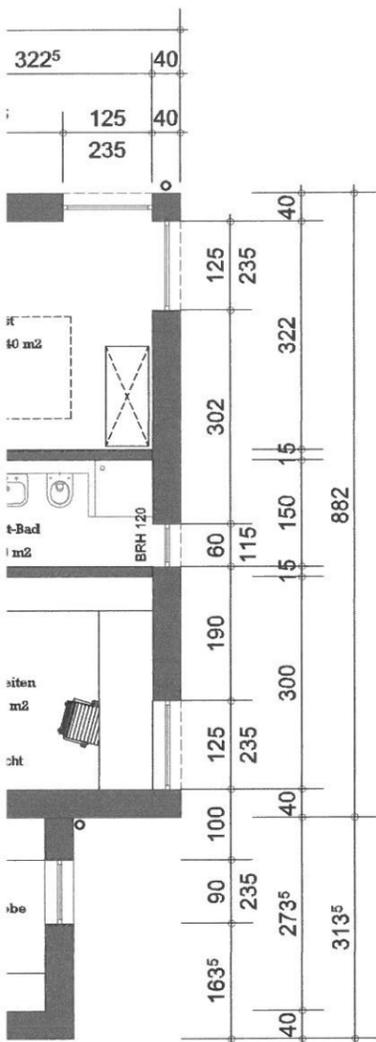


## Lageplan zum Bauantrag - BV Reinle / Konradi -

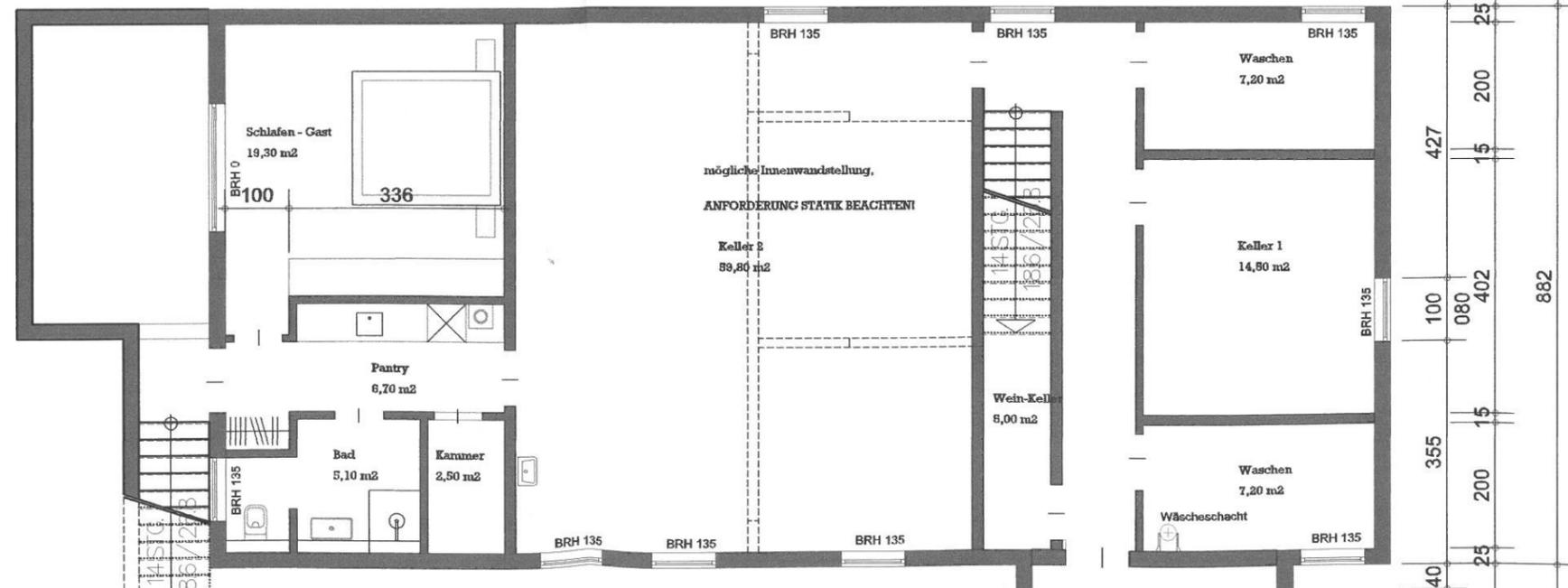
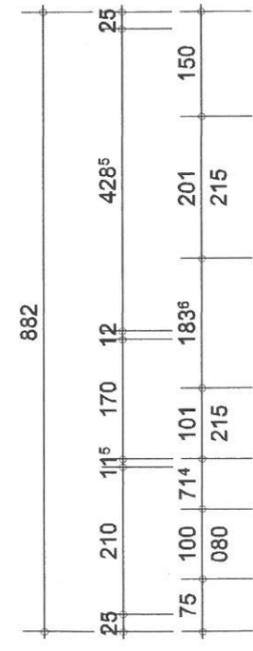
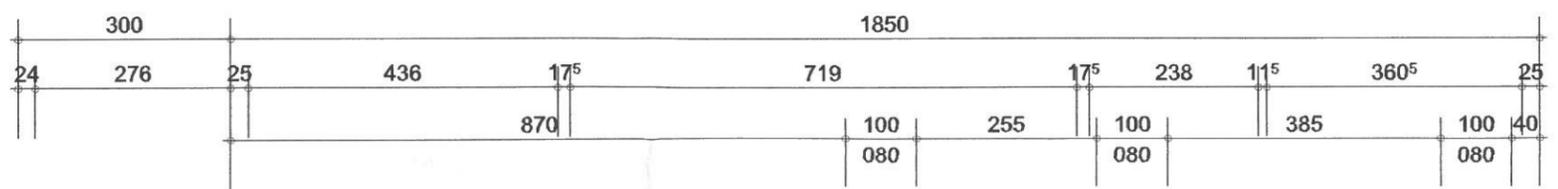
<b>Vermessungsbüro Urban + Neiseke</b>			<input type="checkbox"/> ObVI Dipl.-Ing. Oliver Urban Ginsterweg 8, 19288 Ludwigslust Telefon: 03874 / 4259-0 Telefax: 03874 / 4259-11 e-mail: info@urban-vb.de	<input checked="" type="checkbox"/> ObVI Dipl.-Ing. Jörg Neiseke Alexandrinenstr. 26/27, 19055 Schwerin Telefon: 0385 / 64427-0 Telefax: 0385 / 64427-12 e-mail: info@vermessung-neiseke.de	
Bauherr:	Martina Reinle und Christoph Konradi				
Entwurfsverfasser:	beck architekten + ingenieure gbr in 23970 Wismar				
Gemeinde:	Bobitz	Auftrag Nr.:	16/032		
Gemarkung:	Saunstorf	Bearbeiter:	Neiseke		
Flur:	1	Plan Nr.:	5		
Maßstab:	1:500	Datum:	03.05.2016		
Lagesystem:	ETRS 89 UTM33	Höhensystem:	DHHN 92	Gebäudeklasse:	1
Flurstücknummer:	Flurstücksgröße:	Eigentümer:	Erwerber:		
50/1	10000m <sup>2</sup> (ALKIS)	Peter und Marlene Wernikowski	Martina Reinle Christoph Konradi		

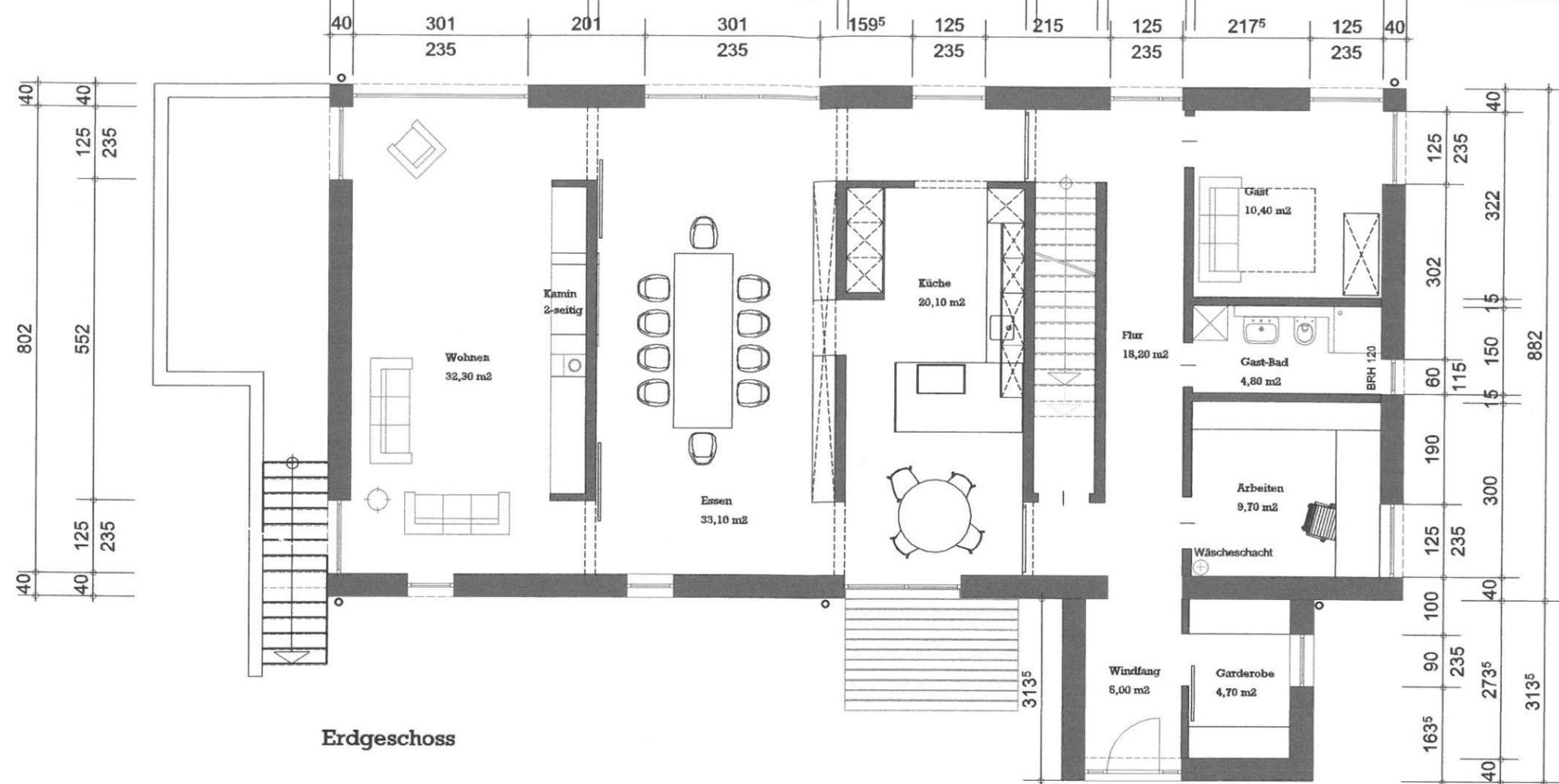
Bei den Grenzen zu den oben aufgeführten Flurstücken handelt es sich um festgestellte Grenzen.

*Handwritten signature and date:*  
 03.05.2016

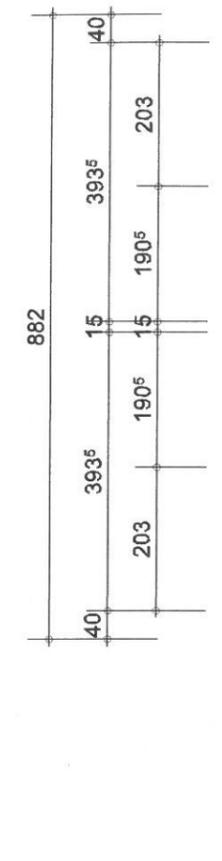
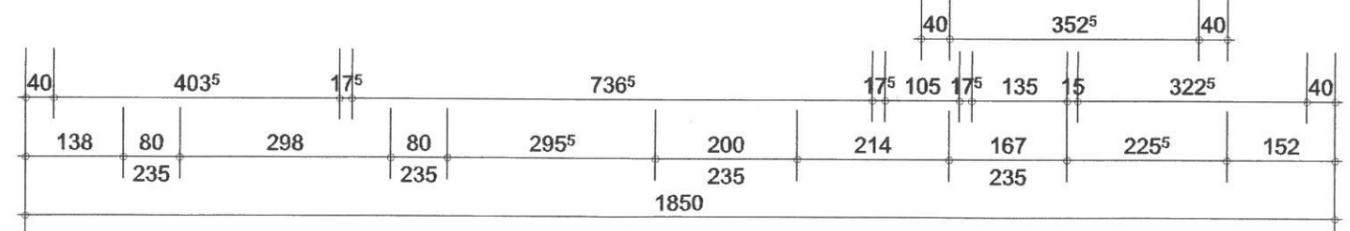


Obergeschoss

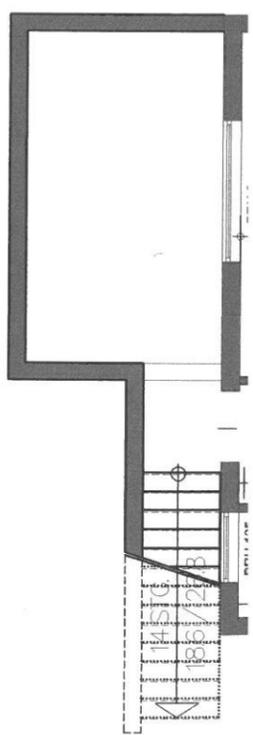
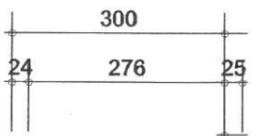
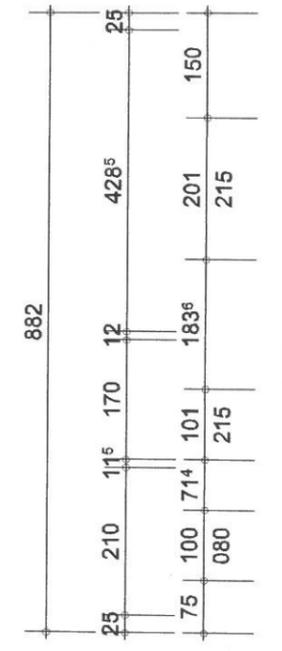




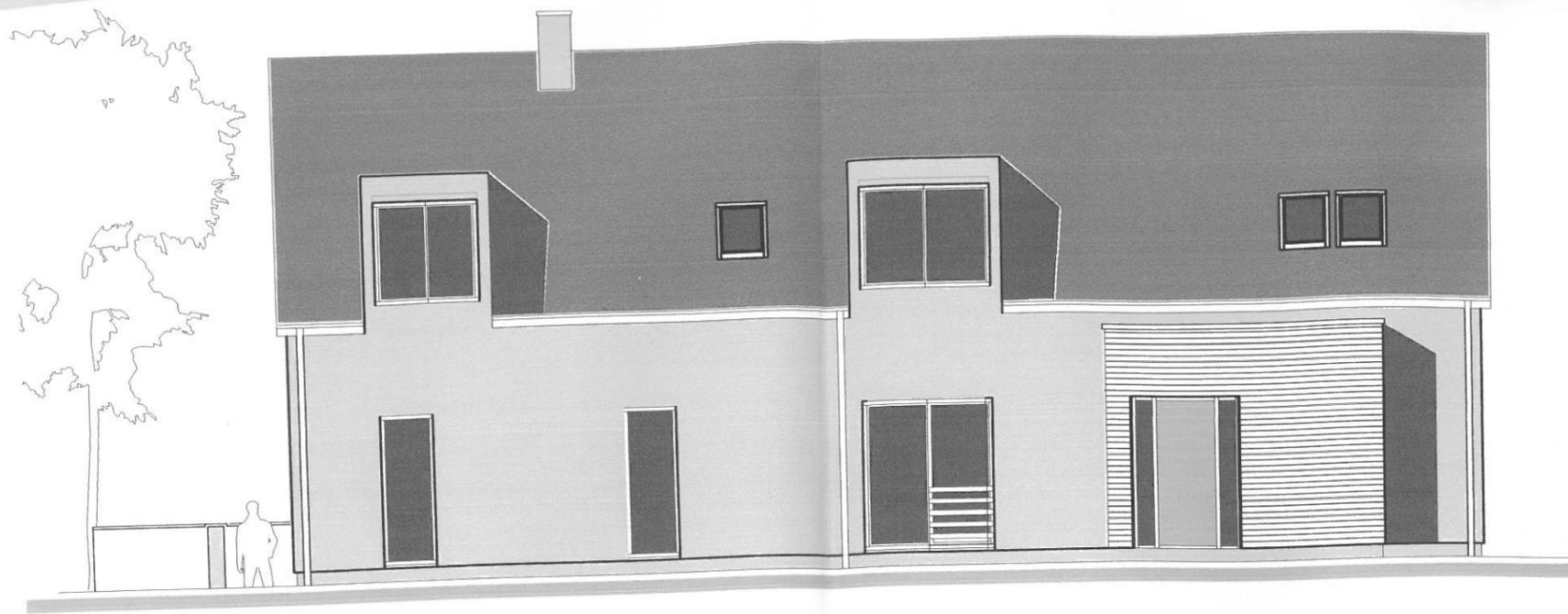
Erdgeschoss



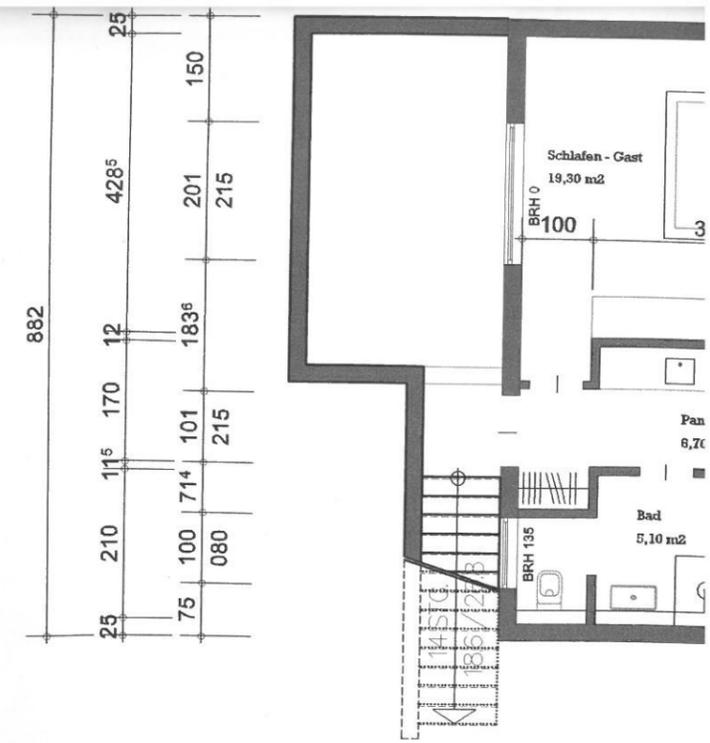
ANSICHT STRASSE





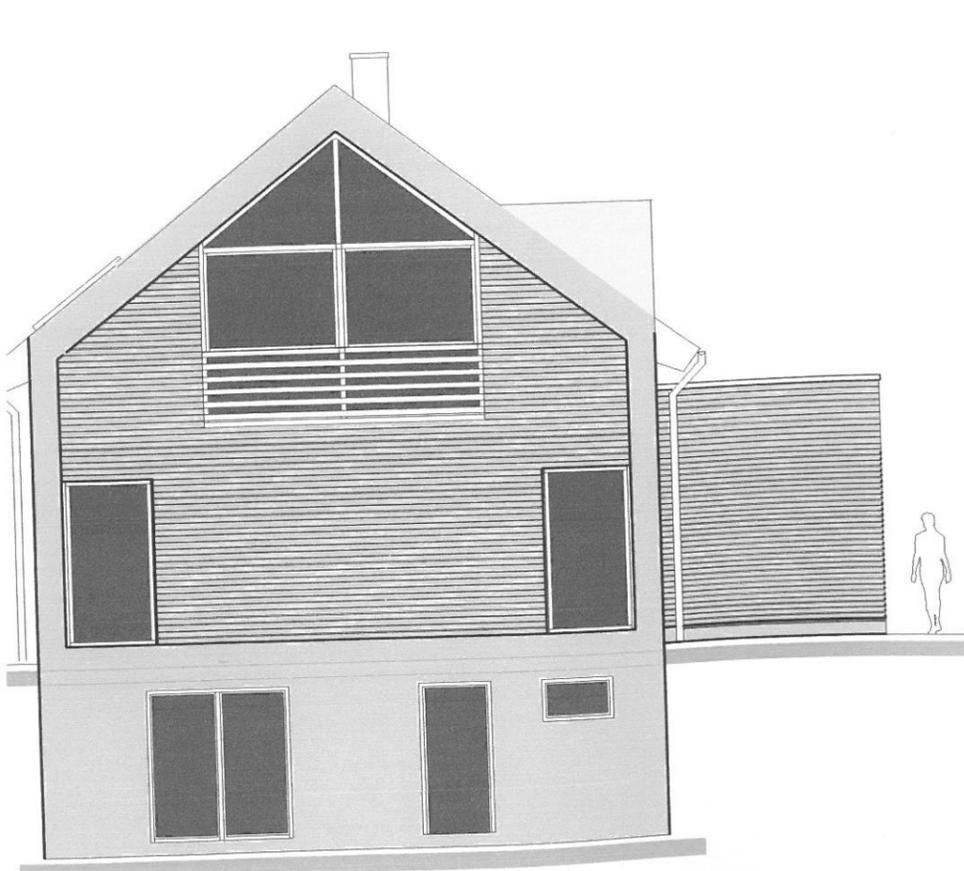
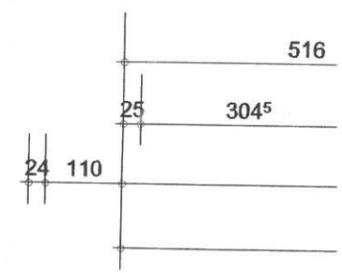


ANSICHT STRASSE

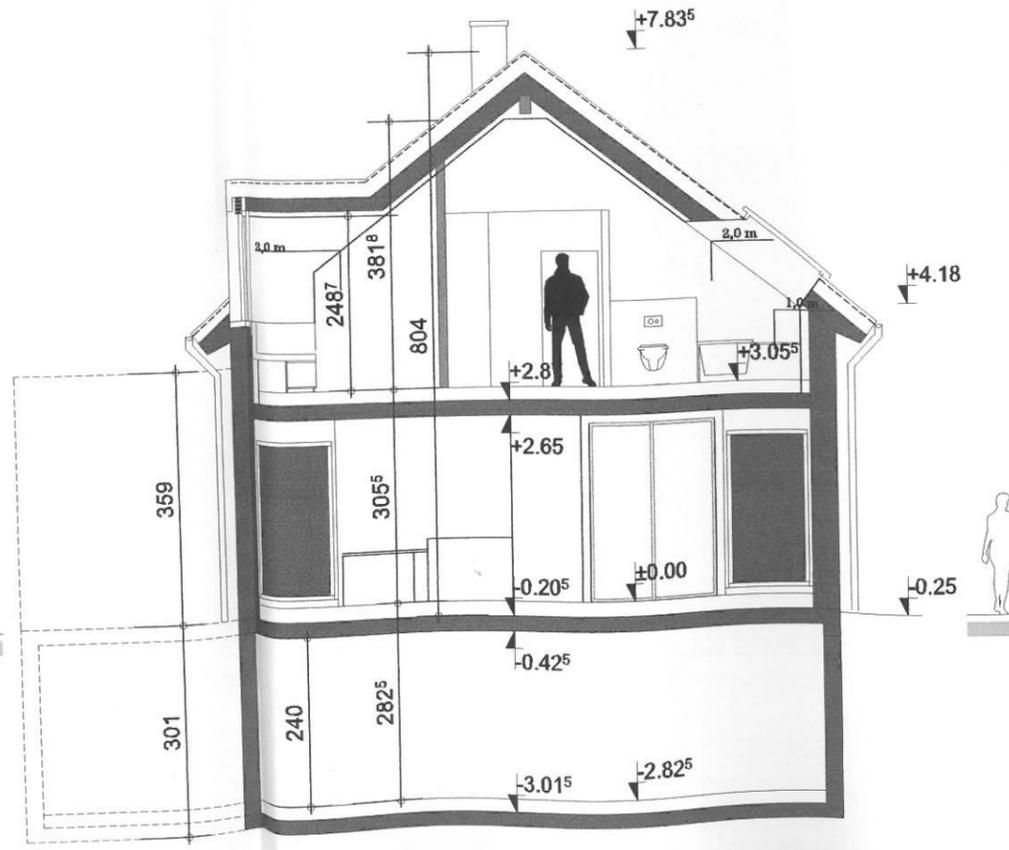


Ausstertrepp  
gem. Geländeverlauf  
Landschaftsplanung

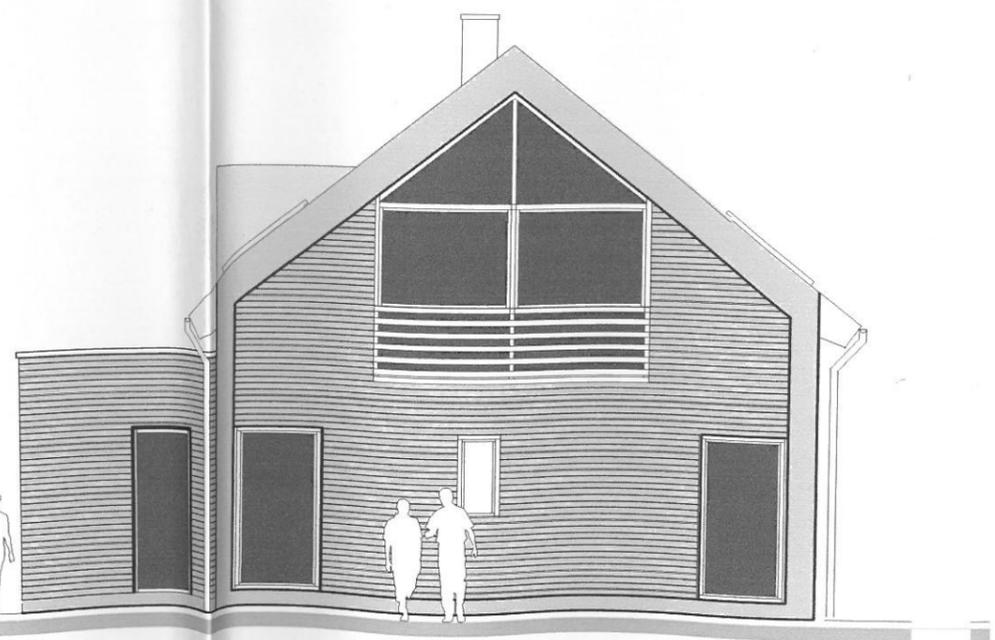
Kellergesch



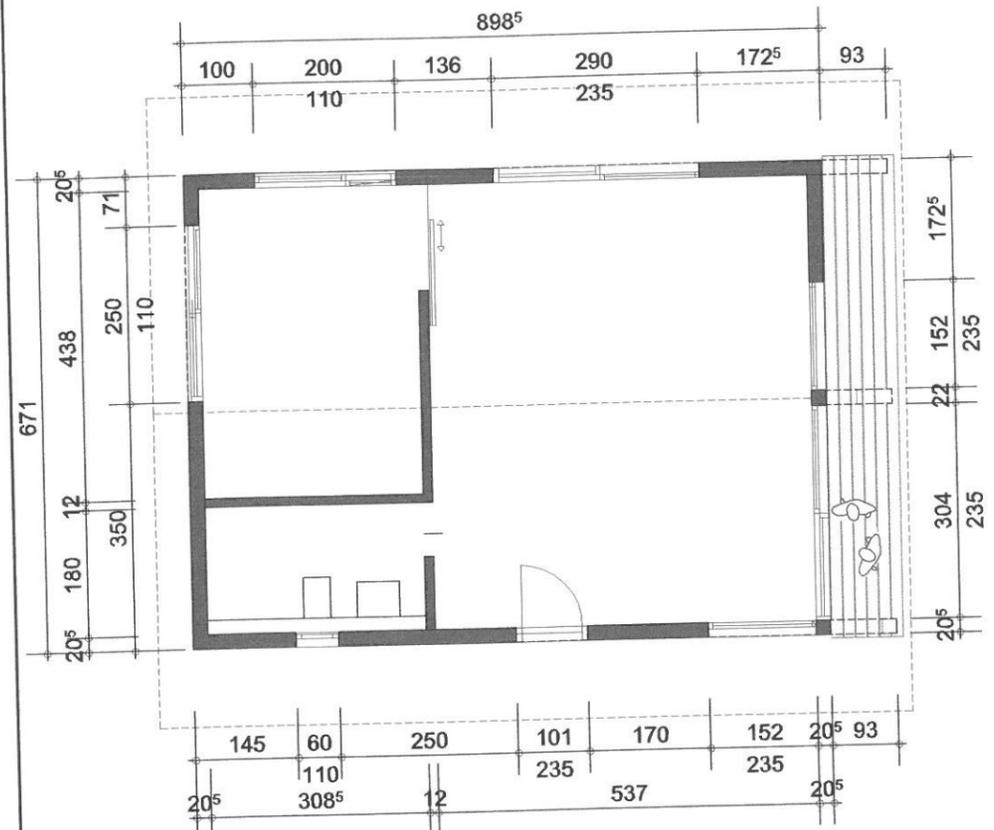
ANSICHT SÜDWEST



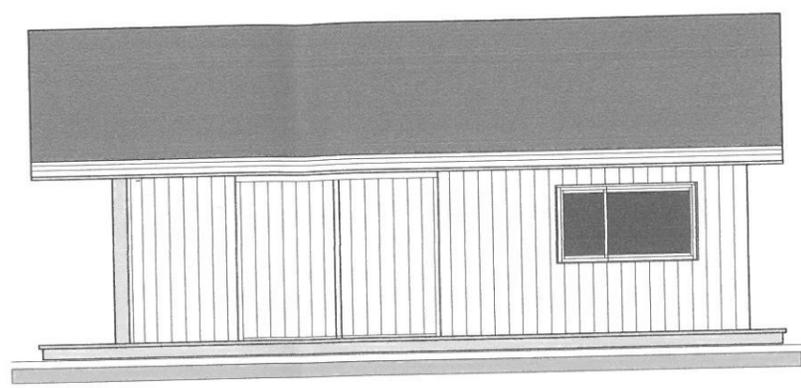
SCHNITT



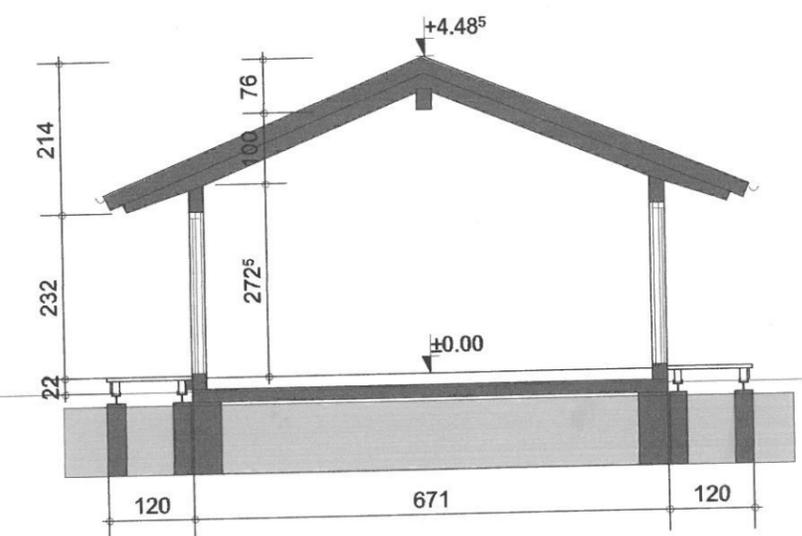
ANSICHT NORDOST



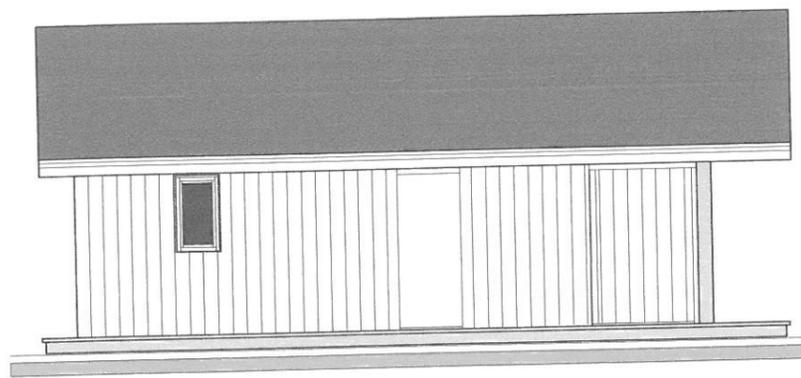
Erdgeschoss



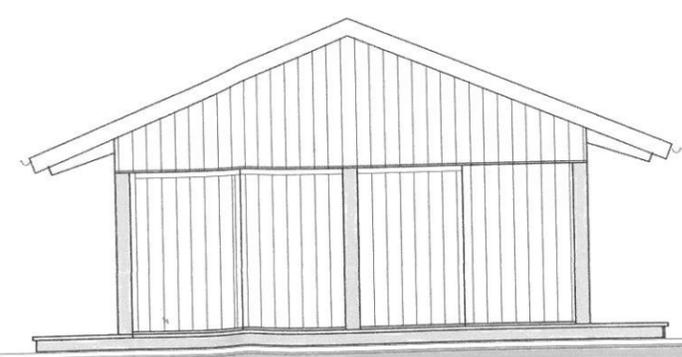
Ansicht Nord-West



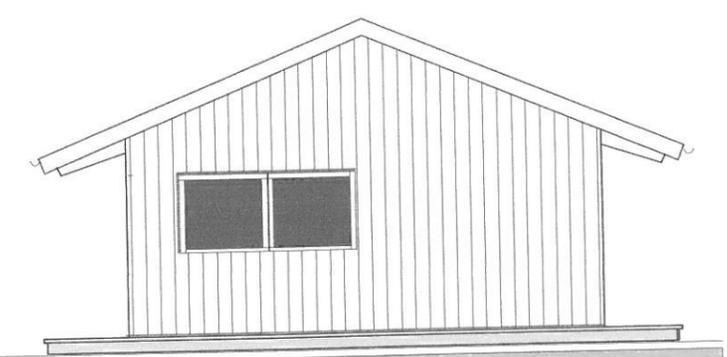
Schnitt



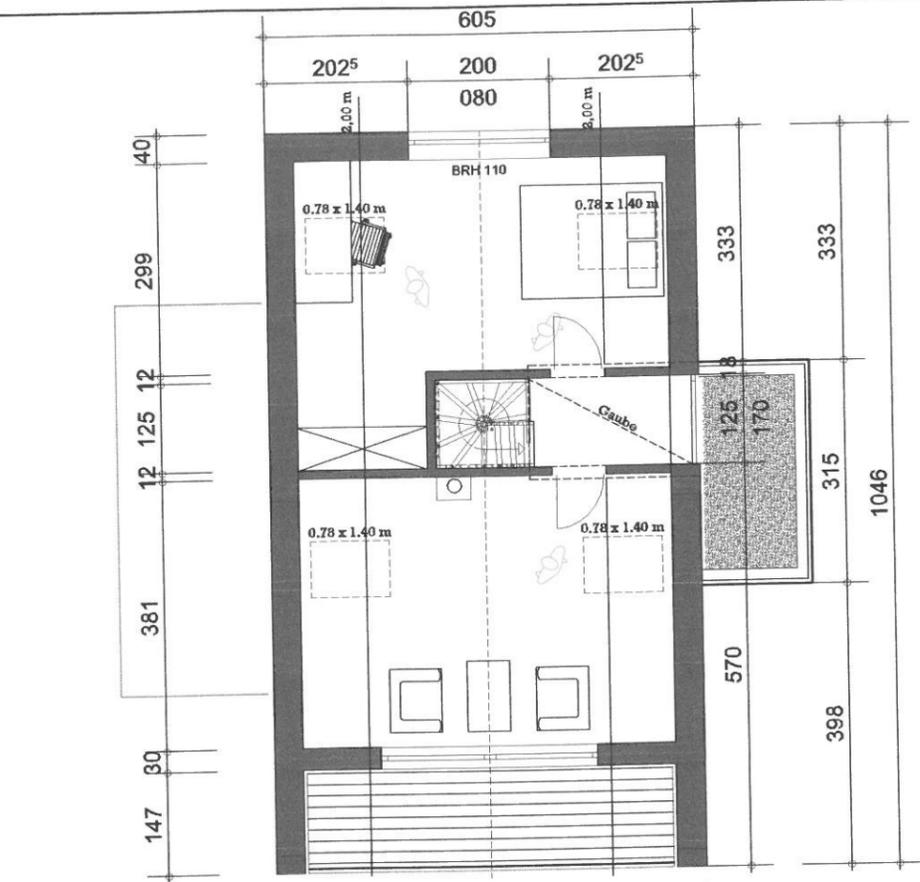
Ansicht Süd-Ost



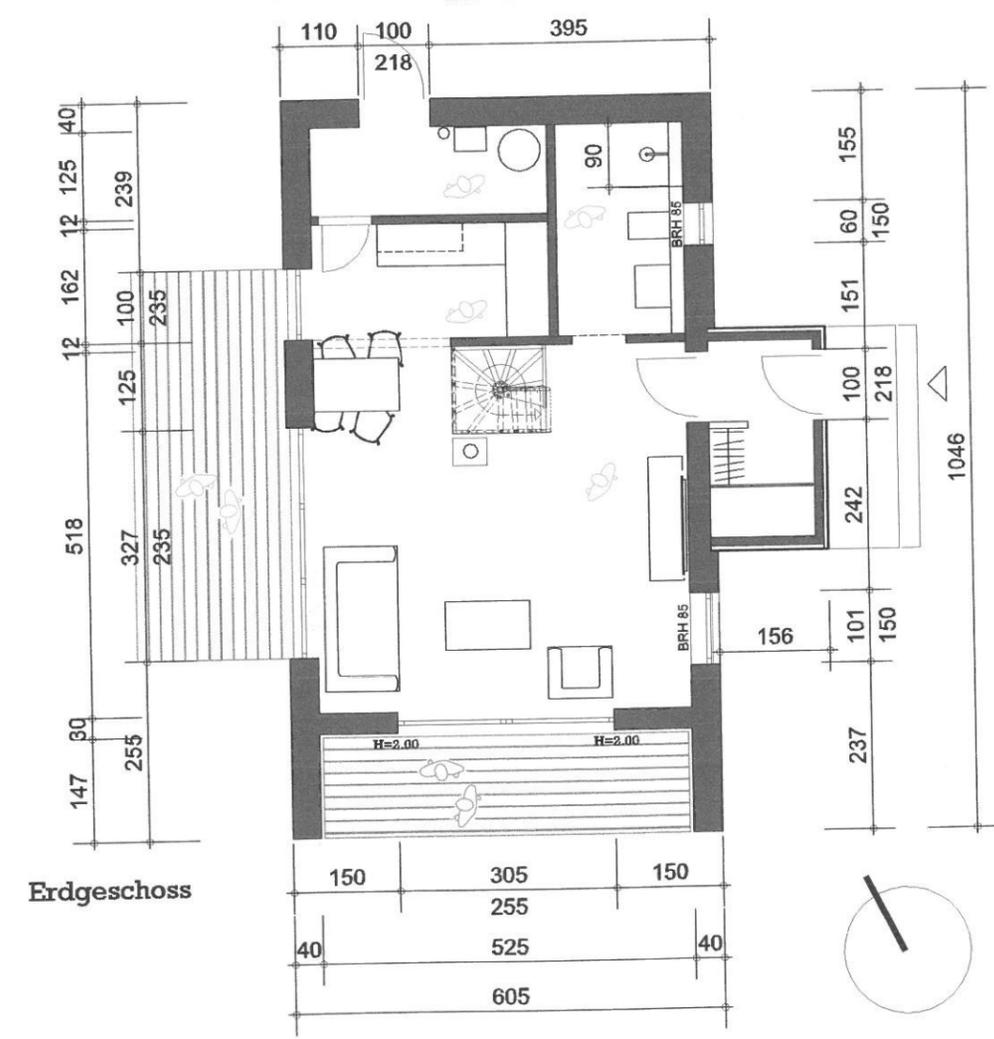
Ansicht Nord-Ost



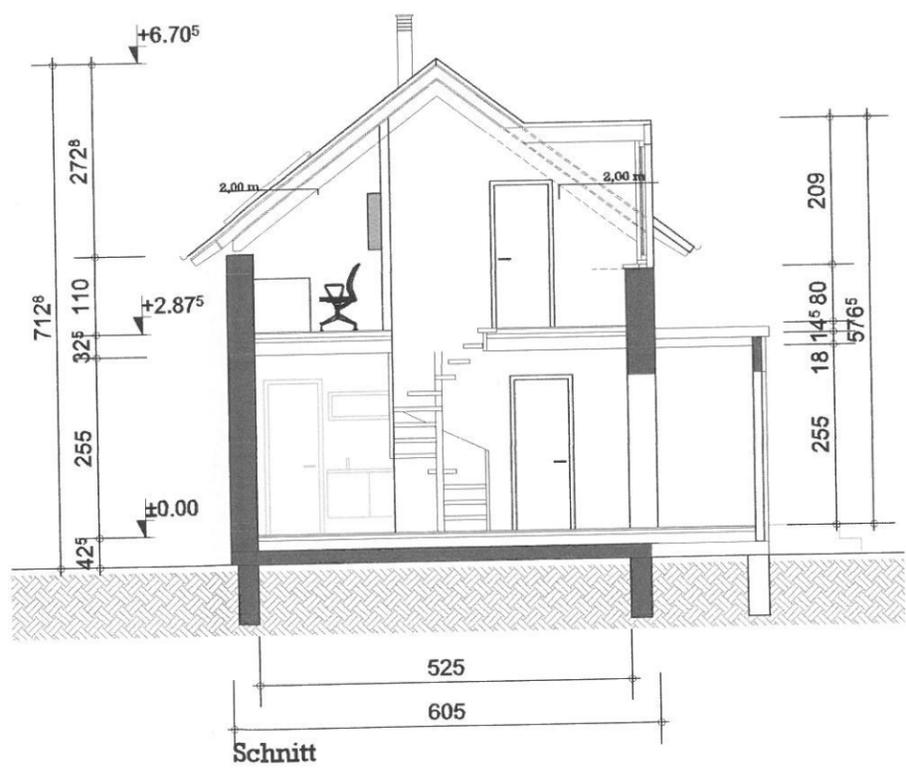
Ansicht Süd-West



Dachgeschoss



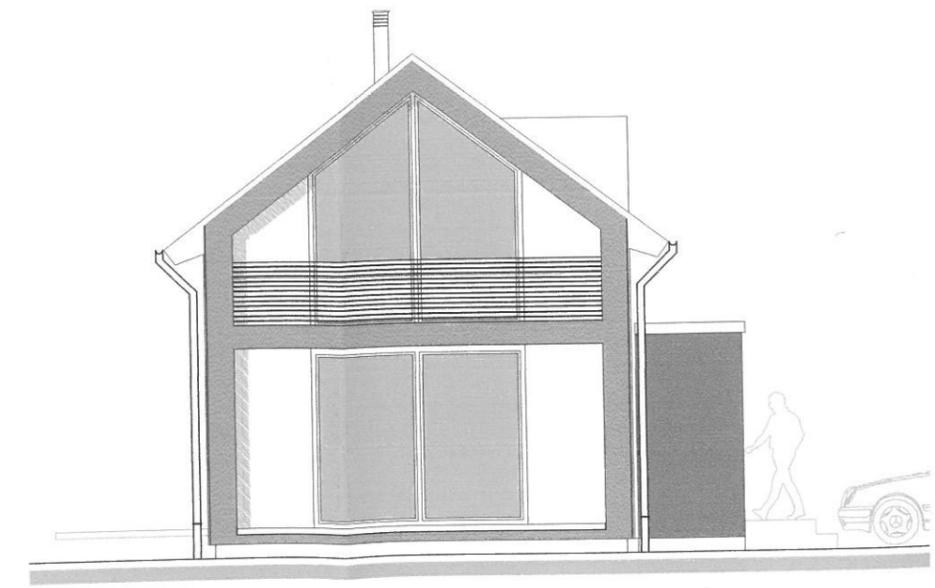
Erdgeschoss



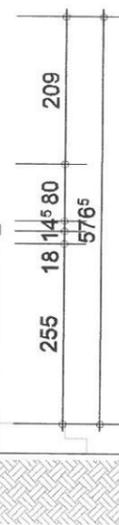
Schnitt



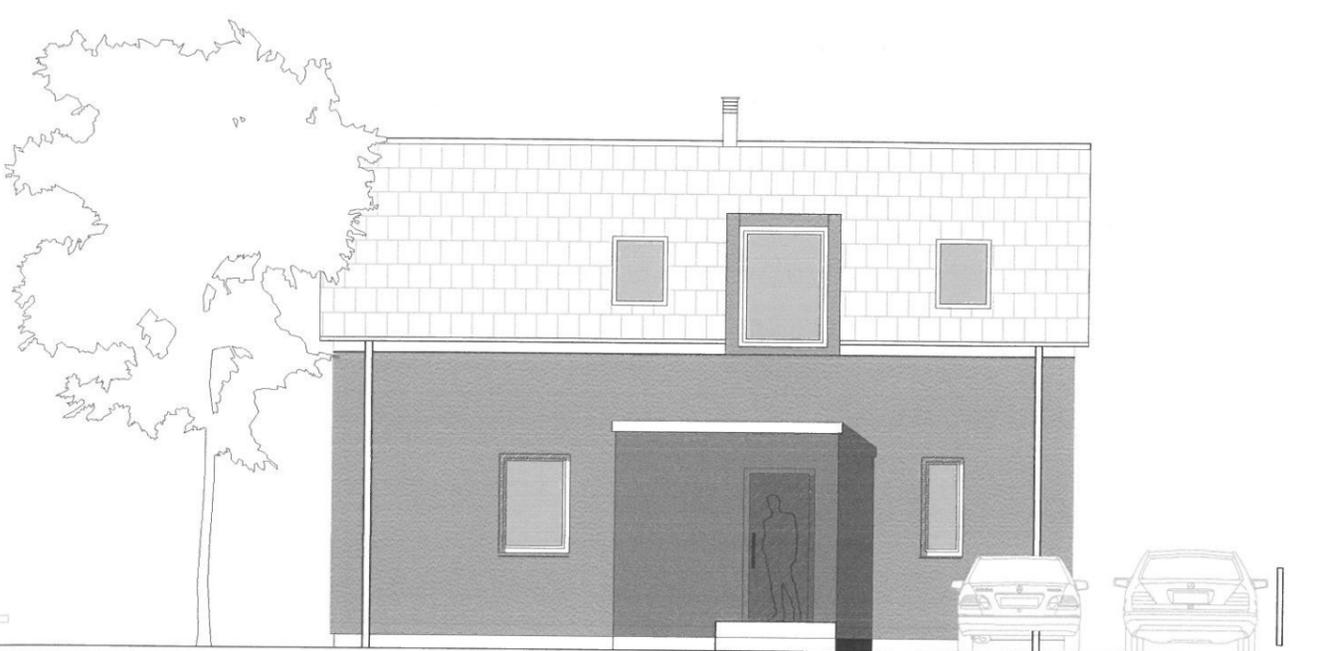
Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



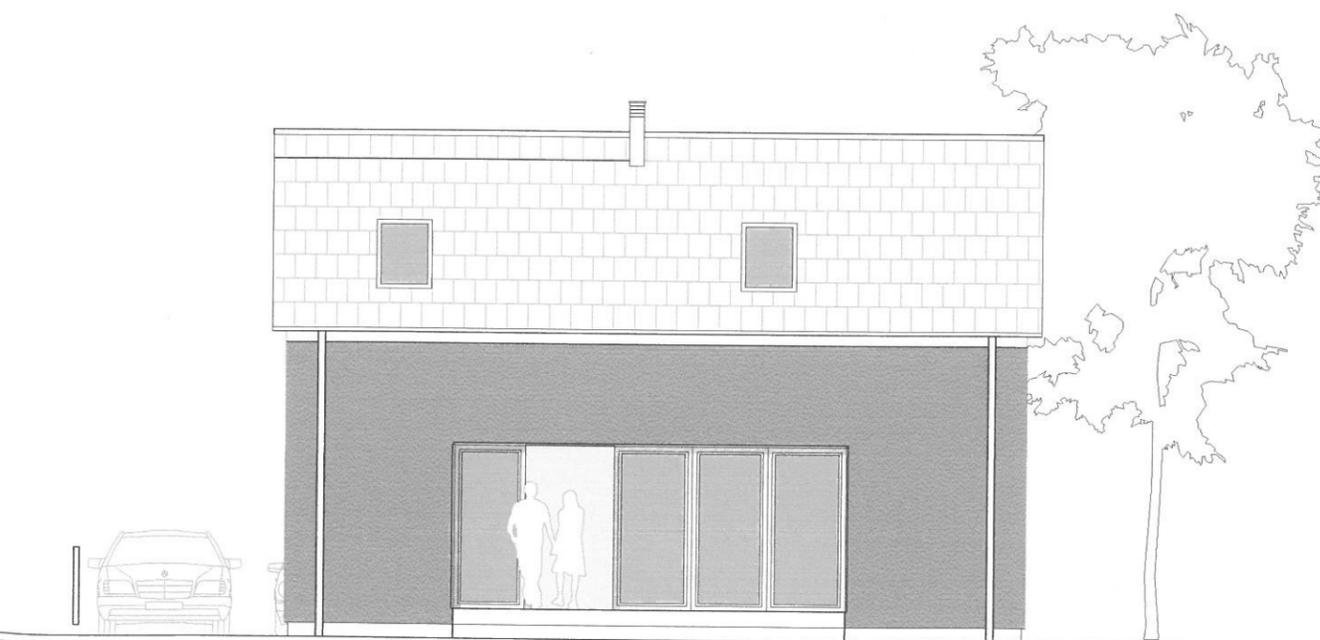
Ansicht Nord-Ost



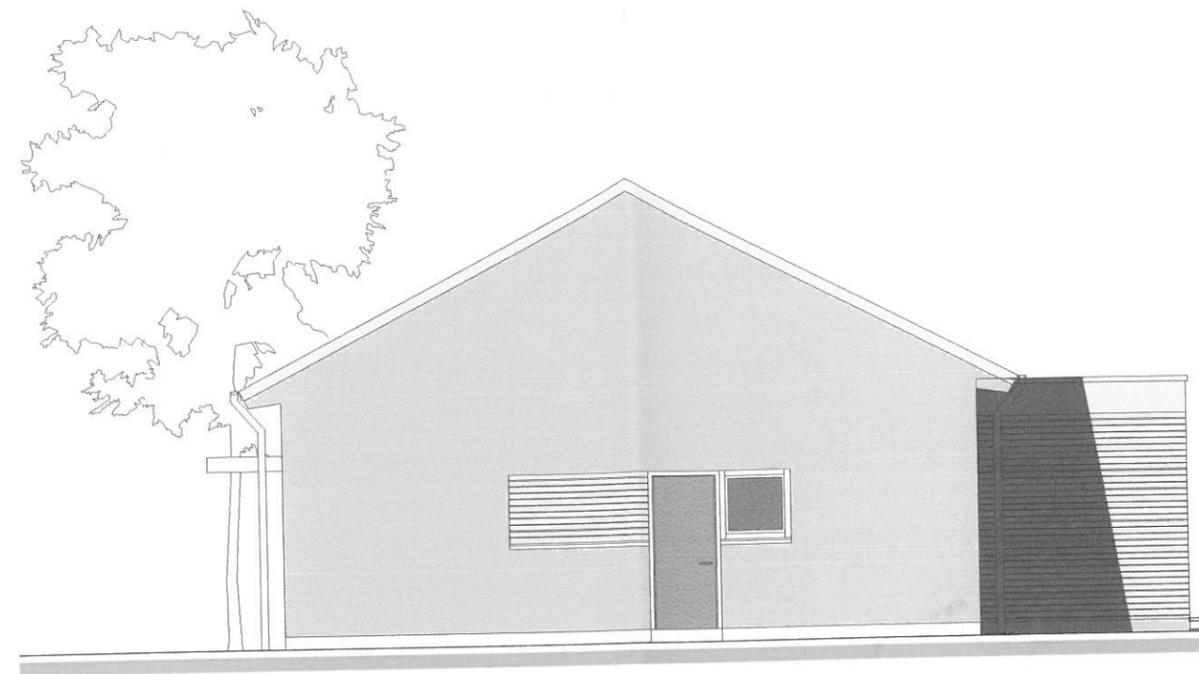
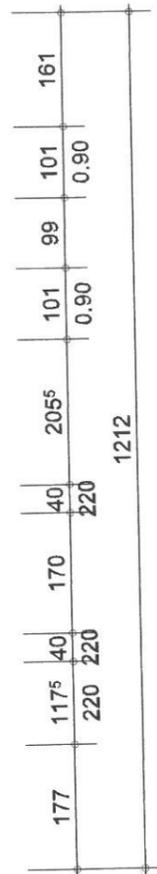
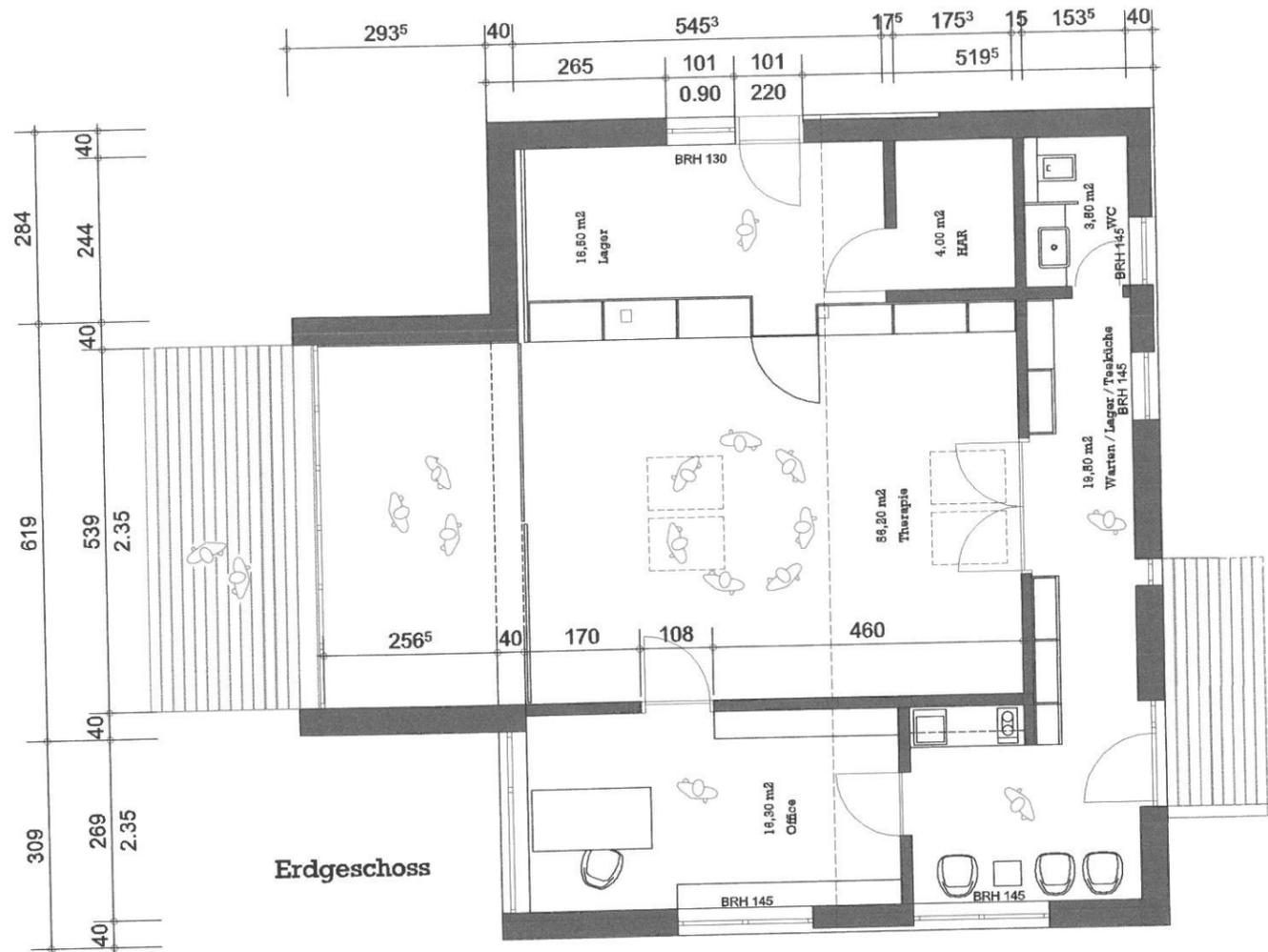
Ansicht Süd-Ost



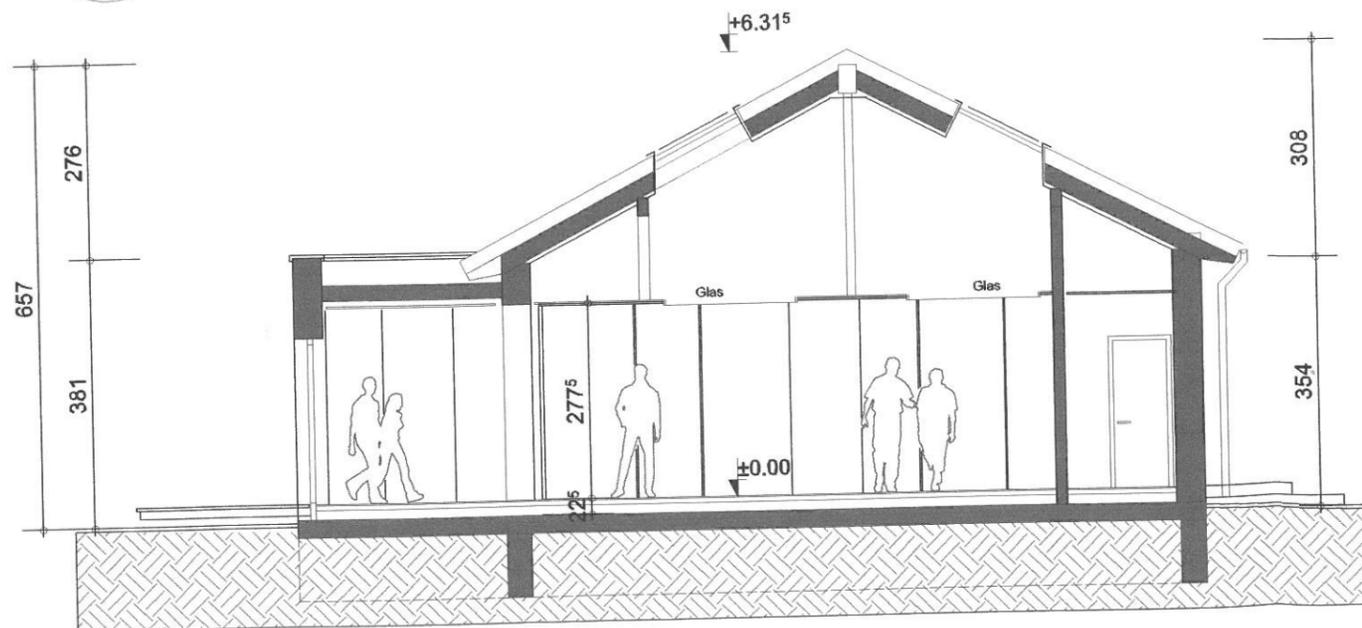
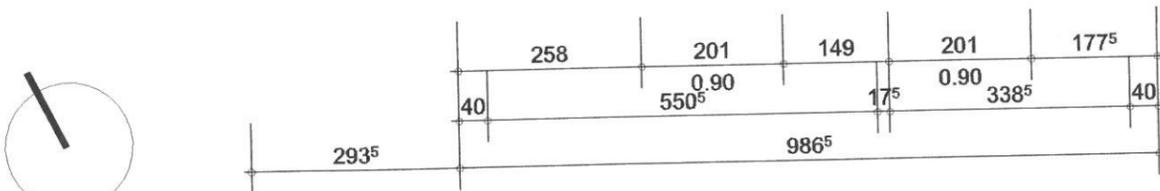
Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West



Anicht Nord-Ost



Schnitt



Ansicht Gartenseite



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Straßenseite



Ansicht Gartenseite



Ansicht Süd-West

PLANINHALT:

DATUM

PROJEKT:

BAUHERR:

ARCHITEKT:

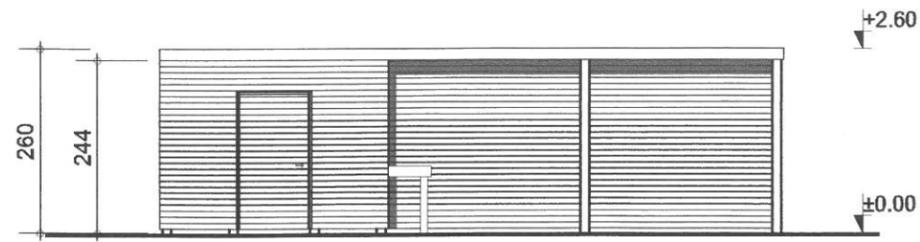
PLANINHALT

ZEICHNUNG:

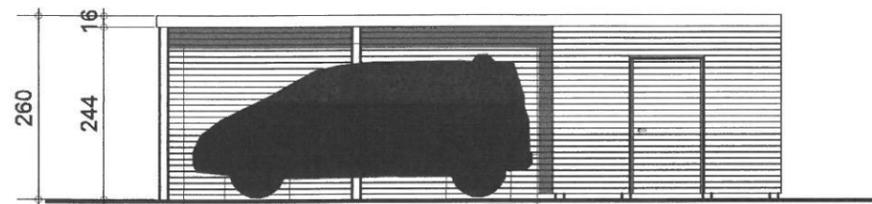
FREIGABEVE

MASSTA

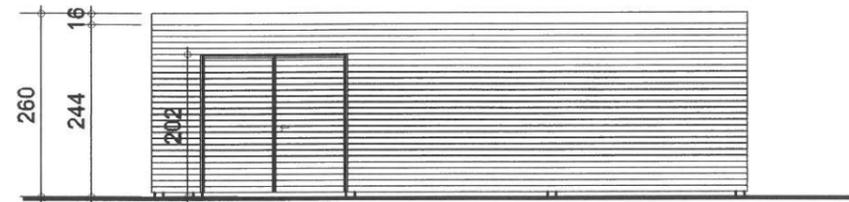
1 : 100



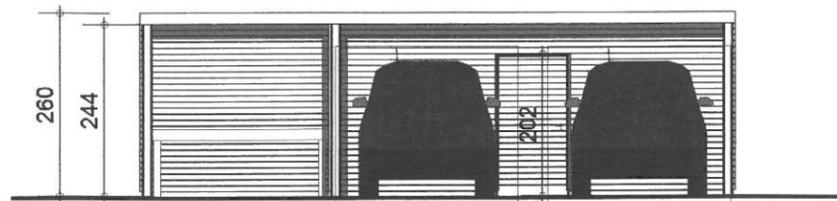
Ansicht SW



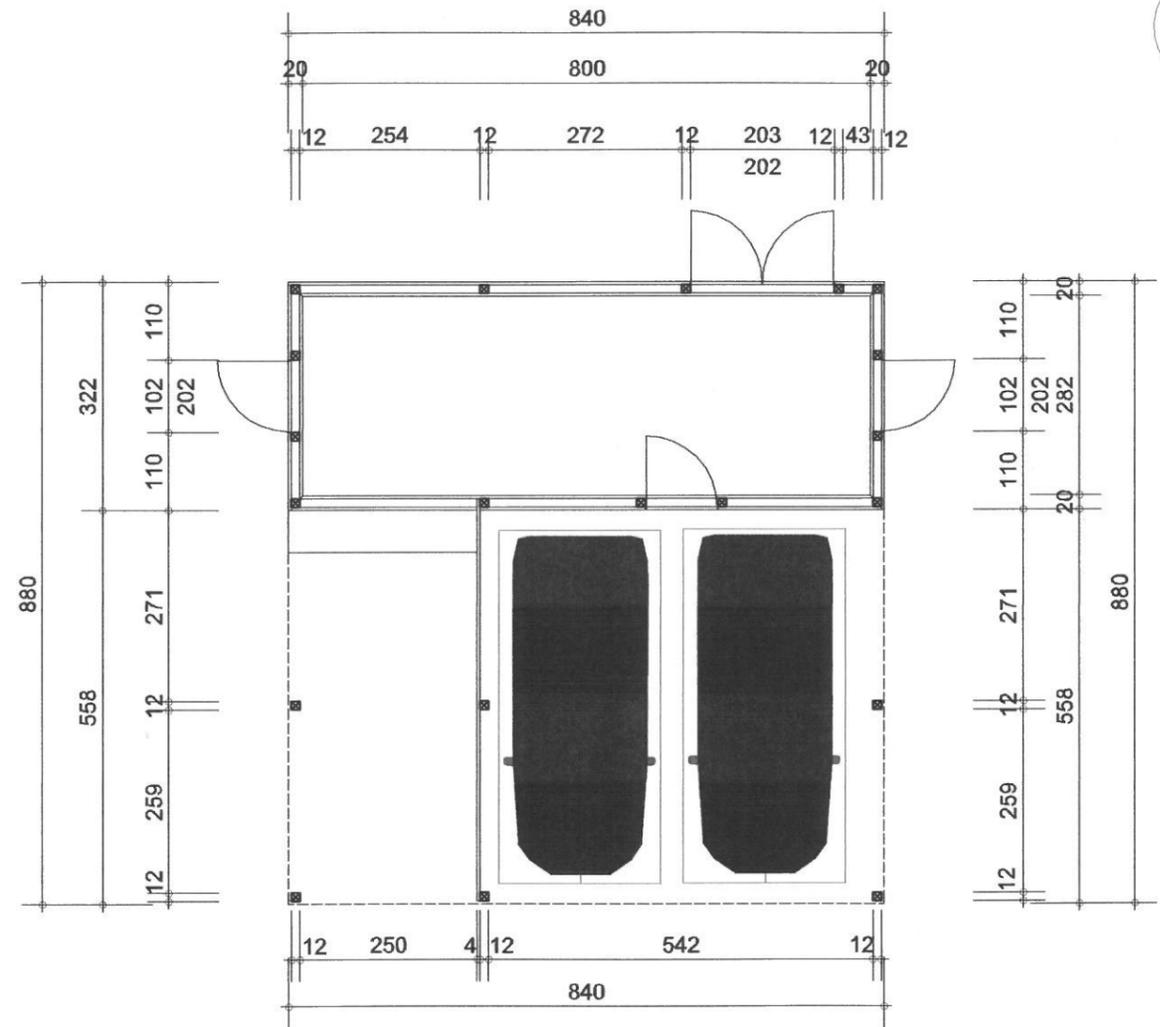
Ansicht NO



Ansicht NW



Ansicht SO



Grundriss

PLANINHA

DATUM

PROJEKT

BAUHERF

ARCHITE

PLANINH

ZEICHNU

FREIGAB

MASS

1:10