

# BV/02/22-071

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 9 " Ellerbergssoll 2 " in Lübow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 21.07.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow (Vorberatung)	09.08.2022	Ö
Gemeindevertretung Lübow (Entscheidung)	30.08.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 9 „ Ellerbergssoll 2 “ in Lübow abgegebenen Stellungnahmen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( Planzeichenverordnung – PlanzV ) vom 18. Dez. 1990 ( BGBl. I S. 58 ), der Landesbauordnung M-V ( LBauO M- V ) vom 15.10.2015 ( GVOBl. M- V S. 344 ) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 9 „ Ellerbergssoll 2 “ in Lübow, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

### Sachverhalt

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	2022.07.21 - Prüfung+Abwägung (öffentlich)
2	06 - 2022.07.21 - B-Plan - SATZUNG_1 (öffentlich)
3	01 - 2022.07.21- Begründung SATZUNG (öffentlich)

4	02 - ANLAGE 1 - 2022.07.21 - Umweltbericht (öffentlich)
5	03 - ANLAGE 2 - 2022.07.21 - Artenschutzbeitrag (öffentlich)