

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2016-0459 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 10.06.2016 Einreicher: Bürgermeister
Bestätigung der Vorplanung des Ingenieurbüros für Tief- und Straßenbau für den Ausbau des Pappelweges als Bauprogramm	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	20.06.2016 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
Ö	11.07.2016 Gemeindevertretung Ventschow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Vorentwurfsplanung des Ingenieurbüros für Tief- und Straßenbau von Juni 2016 für die Sanierung der Verkehrsanlage des Pappelweges und der Stichstraße Lindenallee 1 – 6a in Ventschow als Bauprogramm, beauftragt die Verwaltung, für den 1. Bauabschnitt Zuwendungen im Rahmen ILERL M-V für 2017 für das Vorhaben zu beantragen und sichert die Finanzierung durch Übernahme des nach Abzug der Förderung verbleibenden Eigenanteils in Höhe von ca. 103.950 €.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat das Büro für Tief- und Straßenbau Wismar mit der Planung der Verkehrsanlagen des unbefestigten Pappelweges von der Straße der Jugend bis zur vorhandenen Natursteinpflasterung bei der Zufahrt Lindenallee 7a, einschließlich der Stichstraße Lindenallee 1 – 6a beauftragt. Die Stichstraße Lindenallee 1 – 6a und der bis zur Lindenallee 7a weiterführend Pappelweg ist als Mischverkehrsfläche in 4 bzw. 3 m Breite in Betonsteinpflaster geplant, der übrige Pappelweg ist bis zum Abzweig Seeblick als 3,50 m breite Asphaltstraße mit 1,25 m breitem überfahrbarem gepflasterten Gehweg und weiter bis zum Anschluss an die Straße der Jugend als 4,50 m Asphaltstraße und 1,50 m überfahrbarem Gehweg geplant. Das Oberflächenwasser soll über Straßenabläufe in Rohrrigolen zur Versickerung gebracht werden. Die Straßenbeleuchtungsanlage soll erneuert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

In der Kostenschätzung werden die Gesamtkosten für den 1. BA mit 297.000 € angegeben. Als Dorferneuerungsmaßnahme können für 65 % der zuwendungsfähigen Ausgaben Fördermittel bewilligt werden, somit 193.050 €. Der verbleibende Eigenanteil ist von der Gemeinde aufzubringen. Der 2. BA wird laut Kostenschätzung 134.000 € kosten, liegt im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 3 und ist als Erschließungsmaßnahme nicht förderfähig.

Anlage/n:

- Erläuterungen
- Lagepläne
- Regelquerschnitte
- Kostenschätzung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	

Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Erläuterungen

1. ALLGEMEINES

Die Gemeinde Ventschow beabsichtigt in der Ortslage Ventschow den Ausbau des Pappelweges und der Lindenallee 1 – 6a. Diese Straßen befinden sich am südlichen Rand der Ortslage Ventschow mit Anbindung an die L 101 (Hauptstraße) und an die L 031 in Richtung Bad Kleinen.

Der Ausbau des Pappelweges und der Lindenallee soll im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms des Landkreises Nordwestmecklenburg gefördert werden.

Der größte Teil der Oberflächen ist derzeit unbefestigt (geschottert). Lediglich die Anbindung an die L 031 in Richtung Bad Kleinen (später Achse 2 genannt) ist auf einer Länge von ca. 140 m mit i.M. 3,50 m breiten Betonplatten befestigt. Diese sind im Rahmen der geplanten Bauausführung abzubereiten und fachgerecht zu entsorgen.

Die Baumaßnahme wurde aus bauplanerischer Sicht in 2 Bauabschnitte unterteilt.

1. Bauabschnitt

- Achse 1 Station 0+000.000 bis 0+205.300
- Achse 2 Station 0+000.000 bis 0+147.436
- Achse 3 Station 0+000.000 bis 0+070.501
- Teil Achse 4 Station 0+000.000 bis 0+179.000

2. Bauabschnitt

- Teil Achse 4
Geltungsbereich des B-Plans Nr. 3 „Am See“
Station 0+179.000 bis 0+401.335

Der Pappelweg hat eine Gesamtlänge von ~606 m und die Lindenallee 1 – 6a hat eine Länge von ~218 m. Entsprechend ihrer Bedeutung im innerörtlichen Verkehrsnetz stellen sie Wohnwege dar, die ca. 22 Wohngrundstücke und anliegende Weideflächen erschließen. Sie unterliegen somit dem Geltungsbereich der RAS 06 und sind entsprechend Bild 1 der Kategorie ES V – kleinräumige Erschließungsstraße – zuzuordnen.

Grundlage der Planung bildeten die Entwurfsvermessung des Vermessungsbüros Bauer & Siwek, die Baugrunduntersuchung vom Geotechnischen Sachverständigenlabor T.-U. Reeck sowie die vorliegenden Bestandsunterlagen der Ver- und Entsorger.

2. TECHNISCHE GESTALTUNG DER BAUMASSNAHME

Die technische Ausführung beider Wege wurde auf Grund ihrer Funktion (Belegung KFZ), Zuzug künftiger B-Plan, den vorhandenen öffentlichen Flächen und der Lage des vorhandenen Baumbestandes festgelegt. Dieses betrifft die Ausbaubreiten und die Achsverläufe. Grunderwerb sollte nicht erfolgen (Einengung in Achse 1).

Die Maßnahme wurde in 4 Achsen unterteilt.

<u>Achse 1</u>	4 m breit, rustikales Betonsteinpflaster beidseitig mit Betonrundbordstein eingefäßt	Station 0+0.000 bis 0+205.300
<u>Achse 2</u>	4 m breit, rustikales Betonsteinpflaster beidseitig mit Betonrundbordstein eingefäßt	Station 0+0.000 bis 0+147.436
<u>Achse 3</u>	3 m breit, rustikales Betonsteinpflaster beidseitig mit Betonrundbordstein eingefäßt	Station 0+0.000 bis 0+070.501
<u>Achse 4</u>	3,50 m breit, Asphaltbefestigung 1,25 m rustikales Pflaster (Gehweg) beidseitig Rundbord, Gehweg Tiefbord	Station 0+0.000 bis 0+325.00 (Abzweig Straße Seeblick)
	4,50 m breit, Asphaltbefestigung 1,50 m rustikales Pflaster (Gehweg) beidseitig Rundbord, Gehweg Tiefbord	Station 0+325.000 bis 0+401.335 (Bauende)

Die Straßenachsen ergeben sich auf Grund der örtlichen Gegebenheiten (Grundstücksgrenzen, vorhandene Wegetrasse, Bäume usw.). Auch die Gradienten mußte den örtlichen Gegebenheiten (vorh. Straßenverlauf, Grundstückszufahrten, Anbindungen an vorhandene Straßen) angepaßt werden. Die Längsneigung ist wechselhaft und ergibt sich aus der vorhandenen Topografie. Die Planung sieht ein Mindestlängsgefälle von 1% vor. Die maximalen Längsgefälle treten in Achse 2 und Achse 4 mit 8% auf. Weitere Festpunkte bilden die Anbindungen an vorhandene Straßen (Bauanfang /Bauende L101 und L 031).

Die derzeit nutzbare Breite der unbefestigten Wegstrecken betragen 3,50 m bis 5,50 m, die der vorhandenen Betonstraße 3,50 m. Das anfallende Oberflächenwasser versickert im Gelände. Die genaue Lage der Achse 1 – 4 und die dazugehörigen Ausbaubreiten sind den Lageplänen zu entnehmen.

In den Anbindebereichen an die vorhandene Bitumenbefestigung ist die vorhandene Befestigung zu schneiden und die Deckschichten zwecks fachgerechter Überlappung anzufräsen.

Im Bereich des Bauanfangs (Achse 1) ist die vorhandene Pflasterstraße auf einer Länge von ~3,0 m fachgerecht anzupassen.

Als Randeinfassungen kommen entsprechend den örtlichen Erfordernissen und technisch bedingt (Anlaufkante Oberflächenwasser) Betonrund- und -tiefbordsteine zur Anwendung.

Hinter den Rundbordsteinen und in den Bereichen ohne Bordeinfassung ist im Regelfall ein 0,75 m breiter Bankettstreifen mit standsicherem Material herzustellen. Die Wege erhalten ein einseitiges Quergefälle von 2,5 %, in Achse 3 von 3%.

Die Deckbefestigung des Pappelweges und der Lindenallee 1 – 6a erfolgt in Pflaster- bzw. Mischbauweise Asphalt / Pflaster. Es ist ein konstruktiver Aufbau entsprechend Belastungsklasse 0,3 der RSTO 12, Tafel 1, Zeile 3 geplant, der den entsprechenden Regelquerschnitten zu entnehmen ist. Es ist ein Regelaufbau von 55 cm Gesamtdicke vorgesehen.

Hinsichtlich der Ableitung des Oberflächenwassers wurde im Rahmen der Baugrunduntersuchung festgestellt, dass eine Versickerung des Wassers gut möglich ist.

Der k_f -Wert liegt bei 10^{-4} und 10^{-5} und der Abstand zum Grundwasserleiter entspricht den geforderten Werten.

Das abzuleitende Oberflächenwasser wird über Straßenabläufe 300 x 500 in Pultform und Anschlussleitungen DN 150 PVC-U in Rohrrigolen DN 300 (Filterkiespackung und Vliesummantelung) bzw. in Schleppleitungen DN 200 PVC-U geleitet. Die Schleppleitungen sind in Straßenabschnitten mit steilem Längsgefälle ab 6% zu verlegen. Diese leiten das Regenwasser zu den Rohrrigolen. Hier wird das Regenwasser dezentral zur Versickerung gebracht. Die Anordnung der Straßenabläufe und der Rohrrigolen erfolgt entsprechend Darstellung im Lageplan. Die Längen der Rigolen sind geplant in Abhängigkeit der zu entwässernden Straßenabschnitte. An neuralgischen Punkten werden Schächte DN 400 oder DN 1000 zwecks Spülung/ Reinigung/ Wartung angeordnet.

3. SONSTIGE ALLGEMEINE HINWEISE

Die Bauausführung erfolgt bei Vollsperrung. Die betroffenen Grundstückseigentümer sind über die Vollsperrung rechtzeitig zu informieren.

Die Ver- und Entsorgung ist abzusichern.

Folgende Leistungen sind in der Bauausführung ebenfalls erforderlich:

- Erneuerung der Straßenbeleuchtung einschließlich Neuverlegung Kabel
- Verlegung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen für das zukünftige Wohngebiet
- vorhandene Schächte und Schieberkappen sind dem neuen Straßenniveau anzupassen
- das Lichtraumprofil der Bäume ist zu schneiden
- Böschungsbereiche/Bankettbereiche sind zu profilieren und mit Rasenansaat zu versehen

- Vorhandene Grundstückszufahrten und –zugänge sind an die neue Straße mit Pflasterdecke anzubinden. Hier erfolgt die Randeinfassung mit Tiefborden.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden im Zuge der Projekterarbeitung bereits einbezogen. Die Bestände (außer ZV Wismar) liegen vor.

Gemeinde Ventschow
Ausbau Pappelweg
Vorplanung

Lageplan Straßenbau
Blatt-Nr.: 2.1

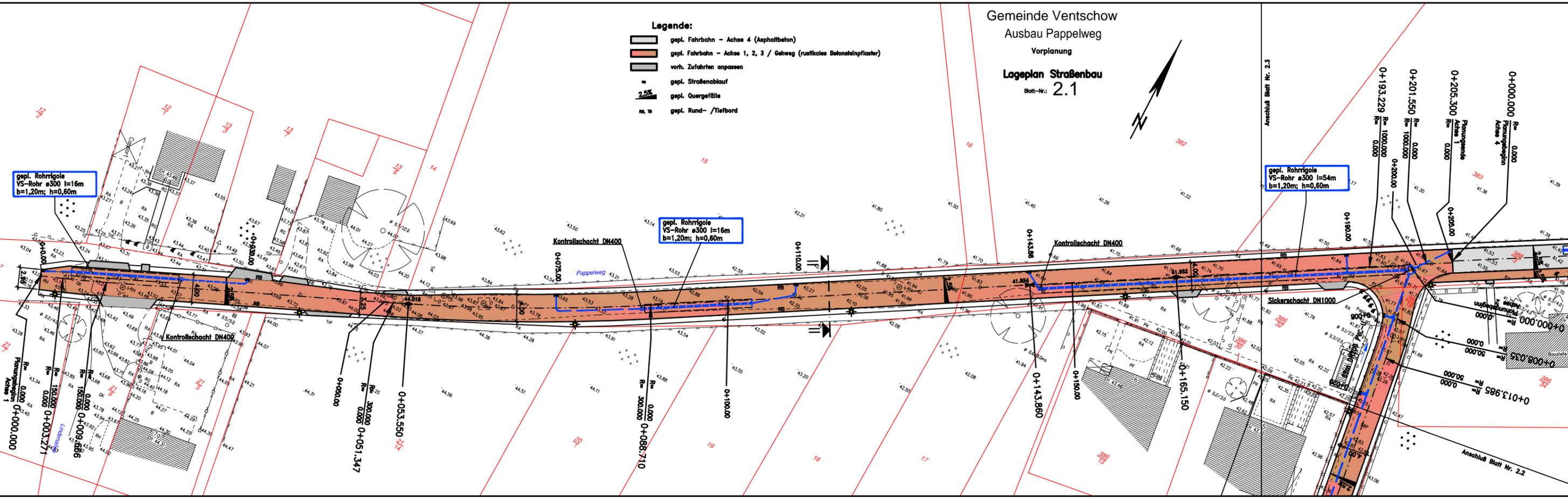


- Legende:**
-  gepl. Fahrbahn - Achse 4 (Asphaltbeton)
 -  gepl. Fahrbahn - Achse 1, 2, 3 / Gehweg (rustikales Betonsteinpflaster)
 -  vorh. Zufahrten anpassen
 -  gepl. Straßenablauf
 -  gepl. Quergefälle
 -  m. m. gepl. Rund- /Tiefbord

gepl. Rohrrigole
VS-Rohr ø300 l=16m
b=1,20m; h=0,60m

gepl. Rohrrigole
VS-Rohr ø300 l=16m
b=1,20m; h=0,60m

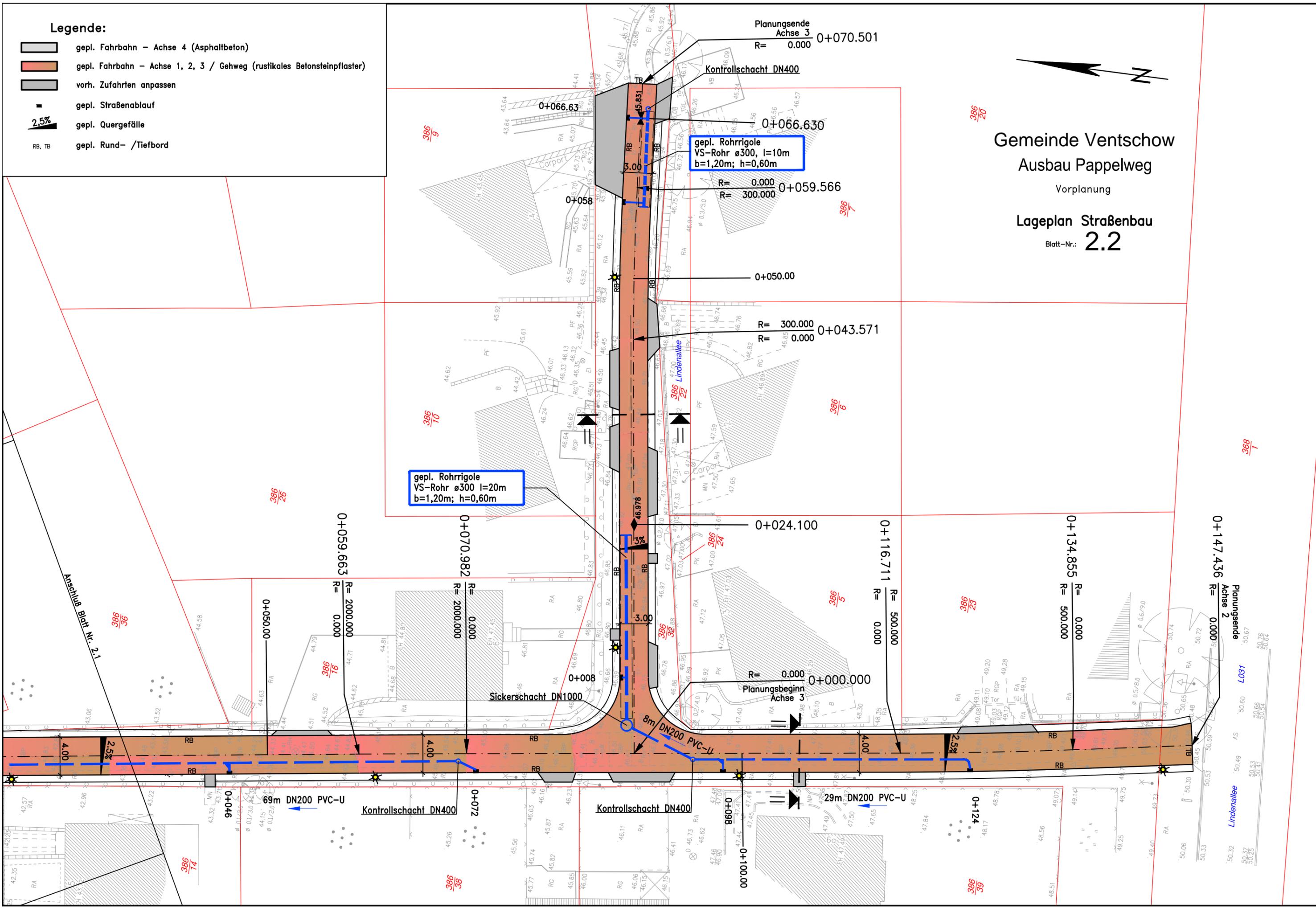
gepl. Rohrrigole
VS-Rohr ø300 l=54m
b=1,20m; h=0,60m



Legende:

-  gepl. Fahrbahn – Achse 4 (Asphaltbeton)
-  gepl. Fahrbahn – Achse 1, 2, 3 / Gehweg (rustikales Betonsteinpflaster)
-  vorh. Zufahrten anpassen
-  gepl. Straßenablauf
-  2,5% gepl. Quergefälle
-  RB, TB gepl. Rund- /Tiefbord

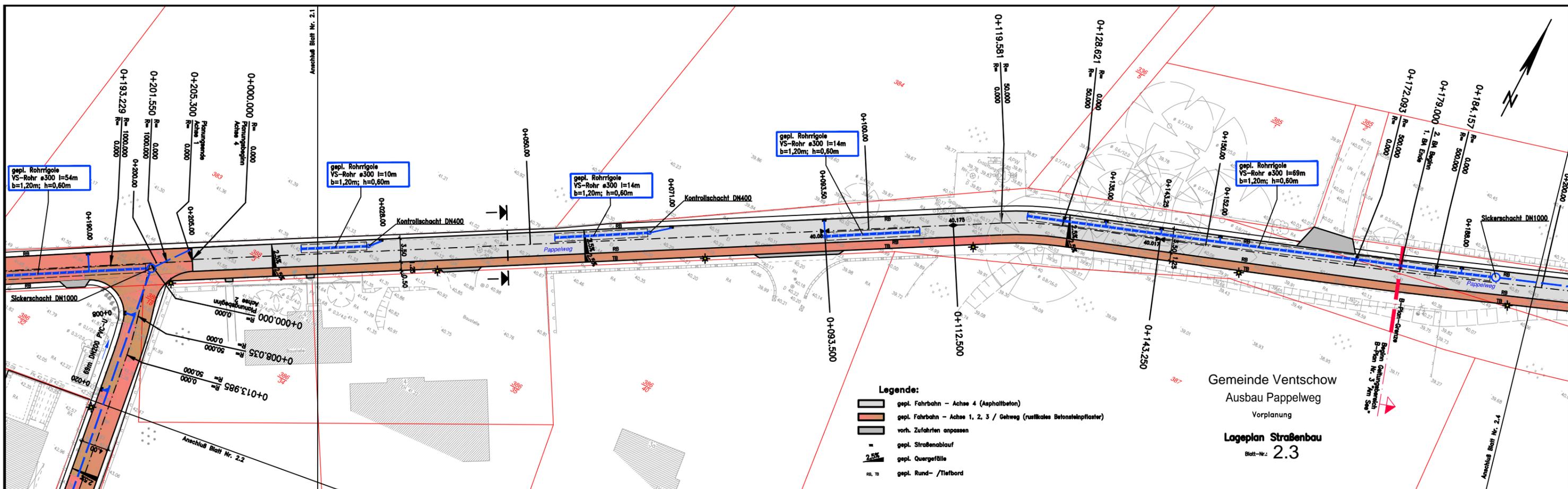

Gemeinde Ventschow
Ausbau Pappelweg
 Vorplanung
Lageplan Straßenbau
 Blatt-Nr.: **2.2**



Anschluss Blatt Nr. 2.1

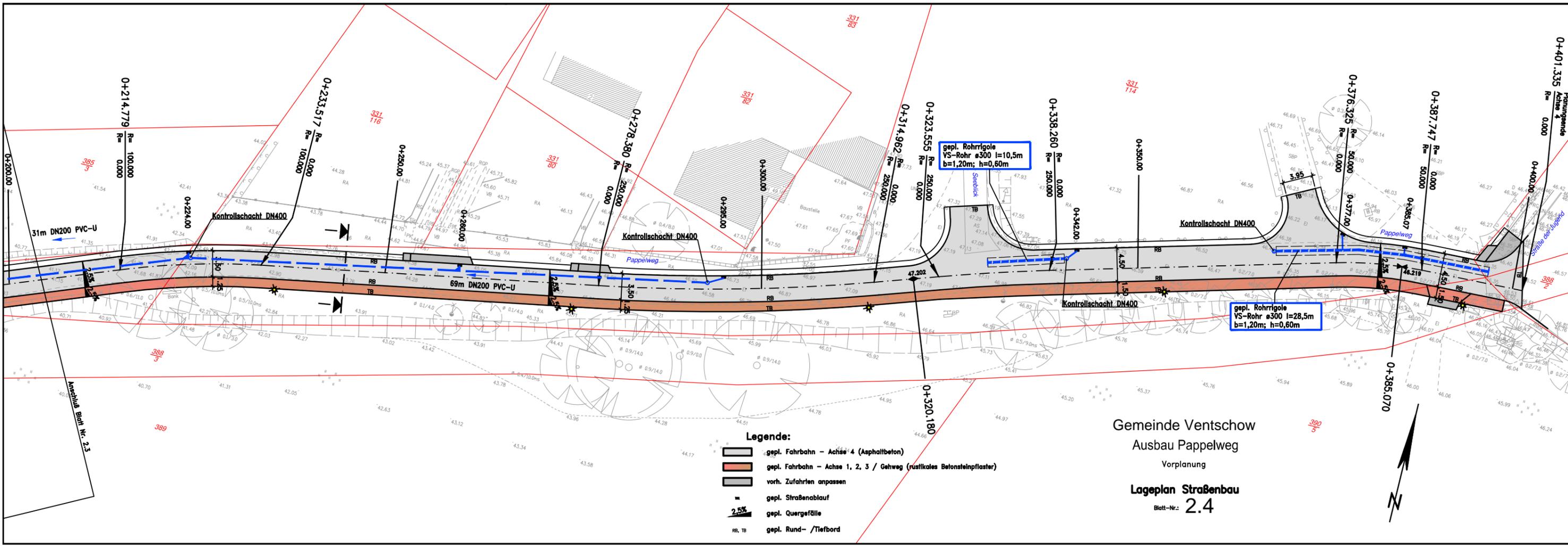
386/7

Lindentallee



- Legende:**
- gepl. Fahrbahn - Achse 4 (Asphaltbeton)
 - gepl. Fahrbahn - Achse 1, 2, 3 / Gehweg (rustikales Betonsteinpflaster)
 - vorh. Zufahrten anpassen
 - gepl. Straßenablauf
 - gepl. Quergefülle
 - gepl. Rund- /Tiefbord

Gemeinde Ventschow
 Ausbau Pappelweg
 Vorplanung
Lageplan Straßenbau
 Blatt-Nr.: **2.3**

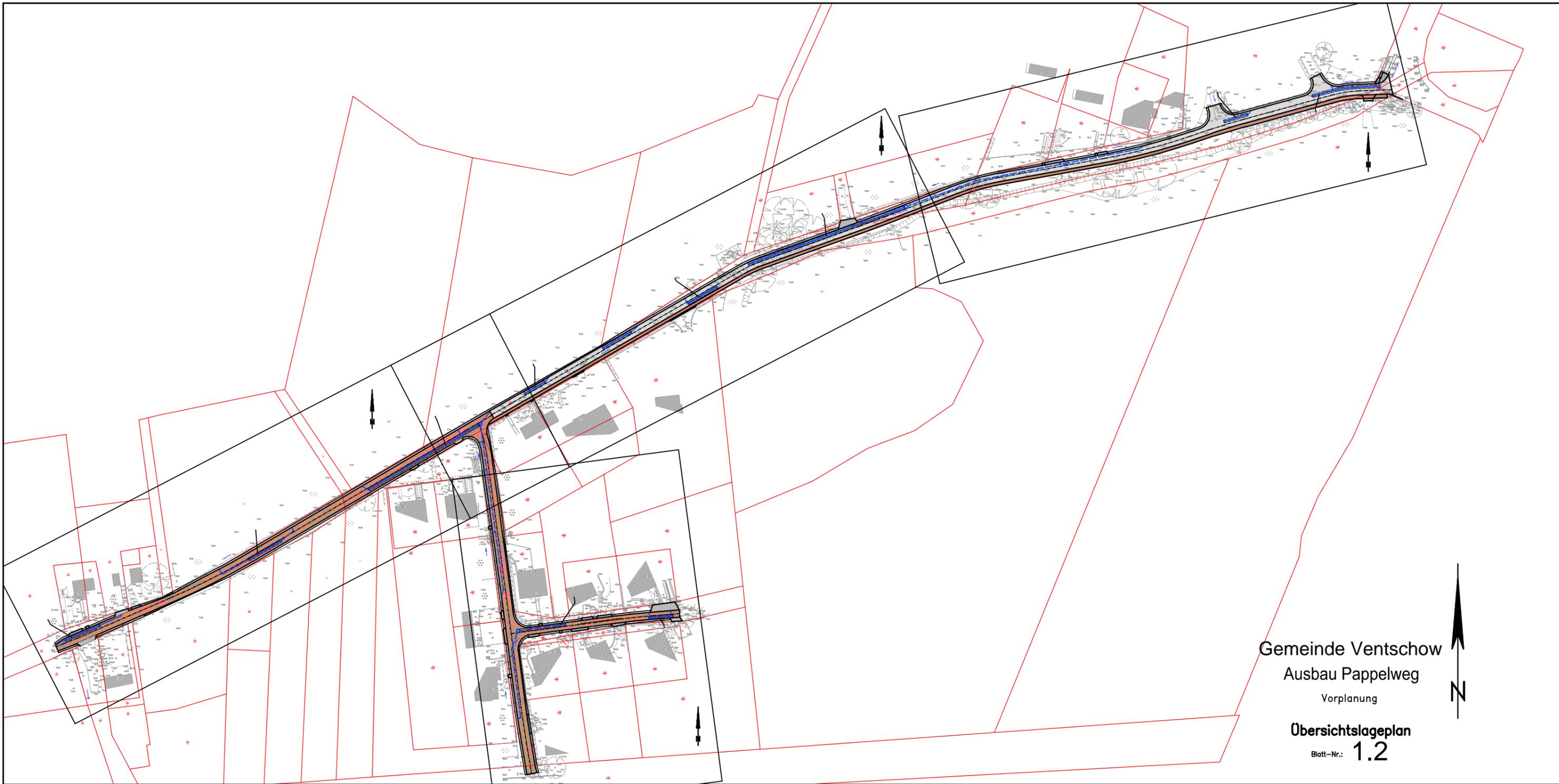


Legende:

-  gepl. Fahrbahn - Achse 4 (Asphaltbeton)
-  gepl. Fahrbahn - Achse 1, 2, 3 / Gehweg (reistisches Betonsteinpflaster)
-  vorh. Zufahrten anpassen
-  gepl. Straßenablauf
-  gepl. Quergefälle
-  gepl. Rund- /Tiefbord

Gemeinde Ventschow
 Ausbau Pappelweg
 Vorplanung
 Lageplan Straßenbau
 Blatt-Nr.: 2.4



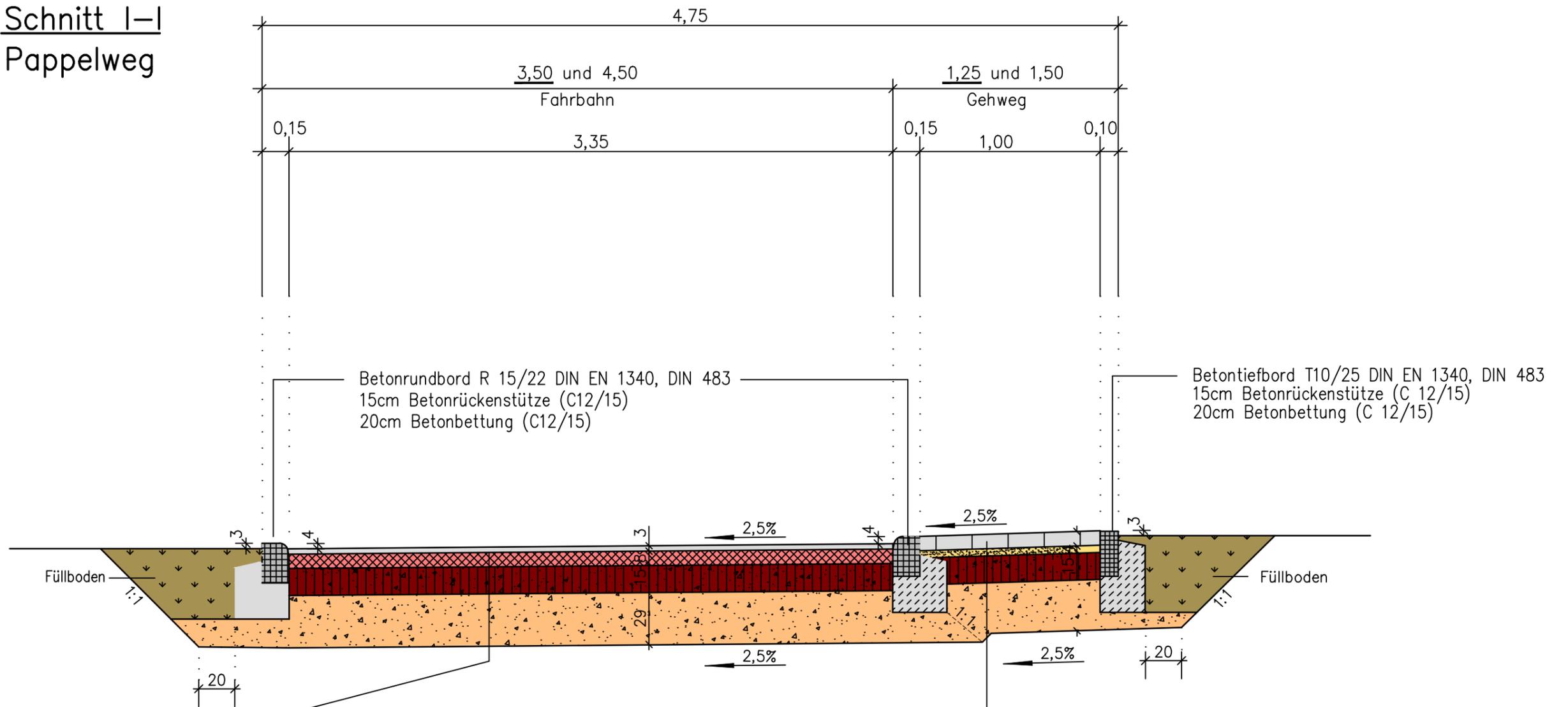


Gemeinde Ventschow
Ausbau Pappelweg
Vorplanung

Übersichtslageplan
Blatt-Nr.: 1.2



Schnitt I-I Pappelweg



Aufbau Fahrbahn: (in Anlehnung an Belastungsklasse 0,3 der RSTO 12 Tafel 1, Zeile 3)

- 3 cm Asphaltbeton AC 8 DN gem. ZTV Asphalt-StB 07/13
- * 8 cm Asphalttragschicht AC 32 TN gem. ZTV Asphalt-StB 07/13
- 15 cm Schottertragschicht 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07
Ev₂ ≥ 120 MPa
- 29 cm Frostschuttschicht gem. ZTV SoB-StB 04/07
Material Kies-Sand-Gemisch 0/32mm
Ev₂ ≥ 100 MPa
Ev₂ auf dem Planum ≥ 45 MPa

55 cm Gesamtdicke

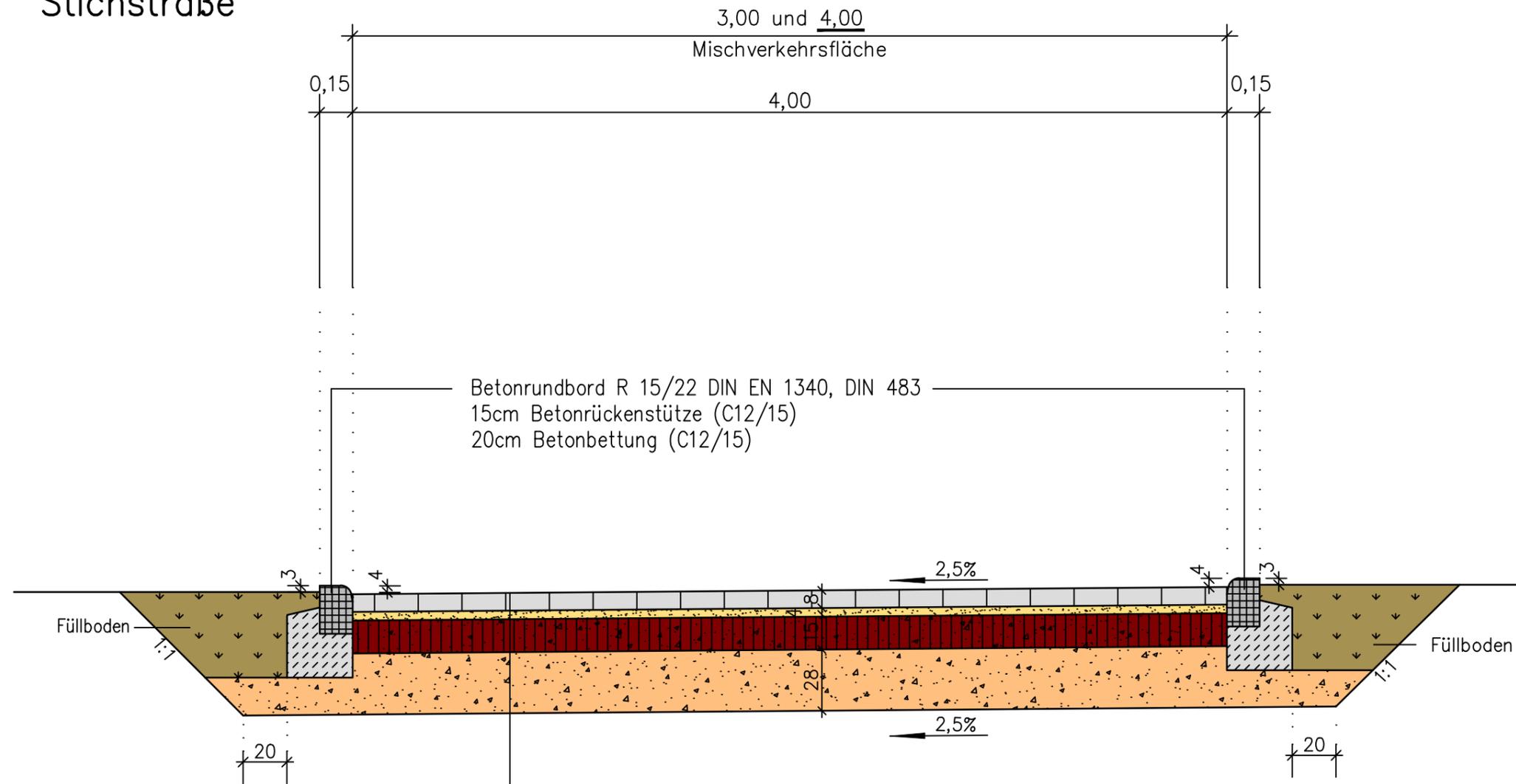
Aufbau überfahrbarer Gehweg (entspr. Belastungsklasse 0,3 der RSTO 12 Tafel 3, Zeile 1)

- 8,0 cm Betonsteinpflaster
- 4,0 cm Pflastersand
- 15,0 cm Schottertragschicht 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07
Ev₂ ≥ 120 MPa
- 28,0 cm Frostschuttschicht gem. ZTV SoB-StB 04/07
Ev₂ ≥ 100 MPa
Ev₂ auf dem Planum ≥ 45 MPa

55,0 cm Gesamtdicke

* mit Haftkleber ansprühnen

Schnitt II-II
Stichstraße



Aufbau Mischverkehrsfläche:
(entspr. Belastungsklasse 0,3
der RSTO 12 Tafel 3, Zeile 1)

8,0 cm	Betonsteinpflaster
4,0 cm	Pflastersand
15,0 cm	Schottertragschicht 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07 $Ev_2 \geq 120 \text{ MPa}$
28,0 cm	Frostschuttschicht gem. ZTV SoB-StB 04/07 $Ev_2 \geq 100 \text{ MPa}$ $Ev_2 \text{ auf dem Planum} \geq 45 \text{ MPa}$
55,0 cm	Gesamtdicke

KOSTENSCHÄTZUNG

Grundlage der Kostenschätzung bildet die Abstimmung im Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen am 27.07.2015 (sh. gesondertes Protokoll).

Leistung:	Menge/Einheit:	Einzelpreis:	Gesamtpreis:
<u>Pappelweg 1. BA</u>			
• Abbruch und Baufreimachung			
- vorh. Lampen abbrechen u. entsorgen	4,00 Stck.	75,00 €	<u><u>300,00 €</u></u>
• Neubau Straße			
- <u>Achse 4 - konstruktiver Aufbau Fahrbahn</u>			
3 cm bit. Deckschicht			
8 cm bit. Tragschicht			
15,0 cm Schottertragschicht			
<u>29,0 cm Frostschutzschicht</u>			
55,0 cm Gesamtaufbau			
179,00 m x 3,50 m	= 626,50 m ²	45,00 €	28.192,50 €
- <u>Achse 1 - konstruktiver Aufbau Fahrbahn</u>			
8 cm Betonsteinpflaster			
4 cm Pflastersand			
15,0 cm Schottertragschicht			
<u>28,0 cm Frostschutzschicht</u>			
55,0 cm Gesamtaufbau			
205,00 m x 4,00 m	= 820,00 m ²	40,00 €	32.800,00 €
- <u>Achse 4 - konstruktiver Aufbau überfahrbarer Gehweg</u>			
8 cm Betonsteinpflaster			
4 cm Pflastersand			
15,0 cm Schottertragschicht			
<u>28,0 cm Frostschutzschicht</u>			
55,0 cm Gesamtaufbau			
179,00 m x 1,25 m	= 223,75 m ²	40,00 €	8.950,00 €
- Bordsteine aller Art			
Tief- /Rundborde			
390,00 m x 3	= 1.170,00 lfdm	18,00 €	21.060,00 €
- Straßenabläufe m. Anschlußleitung	13,00 Stck.	350,00 €	<u><u>4.550,00 €</u></u>
Zwischensumme:			95.552,50 €

Wismar, d. 11.08.2015
überarbeitet am 08.06.2016

Leistung:	Menge/Einheit:	Einzelpreis:	Gesamtpreis:
		Übertrag:	95.552,50 €
<u>Beleuchtung</u>			
- Kabel und Kabelgraben	380,00 lfdm	12,00 €	4.560,00 €
- Beleuchtungsschrank erneuern	1,00 Stck.	2.500,00 €	2.500,00 €
- Lampen liefern und aufstellen	10,00 Stck.	1.350,00 €	13.500,00 €
- Beschilderung		psch.	500,00 €
- Oberbodenandeckung u. Rasenansaat 390,00 m x 1,00 m x 2 = 780,00 m ²		5,00 €	3.900,00 €
- vorh. Pflaster aufnehmen u. wieder verlegen (Bauende)	20,00 m ²	35,00 €	700,00 €
		netto	<u>121.212,50 €</u>
• Regenwasserableitung			
- Rohrrigole DN 300 mit Steinpackung herstellen	180,00 lfdm	50,00 €	9.000,00 €
- Kunststoffschächte DN 400	6,00 Stck.	400,00 €	2.400,00 €
- Betonschacht DN 1000	1,00 Stck.	1.600,00 €	1.600,00 €
		netto	<u>13.000,00 €</u>
• Sonstiges			
- vorh. Schächte im Asphalt höhenmäßig anpassen (vorh. SW-Kanal)	2,00 Stck.	150,00 €	300,00 €
- vorh. Schieberkappen höhenmäßig anpassen (Wasser)	4,00 Stck.	125,00 €	500,00 €
- Baumschutz	5,00 Stck.	20,00 €	100,00 €
- Schutzrohr DN 100 für DSL-Verkabelung	380,00 lfdm	7,50 €	2.850,00 €
		netto	<u>3.750,00 €</u>

Pappelweg 2. BA (Bestandteil des B-Planes Nr. 3)

• Abbruch und Baufreimachung

- vorh. Lampen abrechen u. entsorgen	4,00 Stck.	75,00 €	<u>300,00 €</u>
--------------------------------------	------------	---------	------------------------

Wismar, d. 11.08.2015
überarbeitet am 08.06.2016

Leistung:	Menge/Einheit:	Einzelpreis:	Gesamtpreis:
• Neubau Straße			
- Achse 4 - konstruktiver Aufbau Fahrbahn			
3 cm bit. Deckschicht			
8 cm bit. Tragschicht			
15,0 cm Schottertragschicht			
<u>29,0 cm Frostschutzschicht</u>			
55,0 cm Gesamtaufbau			
146,00 m x 3,50 m	=	511,00 m ²	
80,00 m x 4,50 m	=	<u>360,00 m²</u>	
		871,00 m ²	45,00 € 39.195,00 €
- Achse 4 - konstruktiver Aufbau überfahrbarer Gehweg			
8 cm Betonsteinpflaster			
4 cm Pflastersand			
15,0 cm Schottertragschicht			
<u>28,0 cm Frostschutzschicht</u>			
55,0 cm Gesamtaufbau			
146,00 m x 1,25 m	=	182,50 m ²	
80,00 m x 1,50 m	=	<u>120,00 m²</u>	
		302,50 m ²	40,00 € 12.100,00 €
- Bordsteine aller Art			
Tief- /Rundborde			
226,00 m x 3	=	678,00 lfdm	18,00 € 12.204,00 €
- Straßenabläufe m. Anschlußleitung			
		7,00 Stck.	350,00 € 2.450,00 €
- Aufpflasterung mit 2 Anbindungen Rampensteine			
		20,00 lfdm	150,00 € 3.000,00 €
- Zulage Pflaster in Beton verlegt			
		50,00 m ²	30,00 € <u>1.500,00 €</u>
<u>Beleuchtung</u>			
- Kabel und Kabelgraben			
		220,00 lfdm	12,00 € 2.640,00 €
- Lampen liefern und aufstellen			
		6,00 Stck.	1.350,00 € 8.100,00 €
- Beschilderung			
			psch. 100,00 €
- Oberbodenandeckung u. Rasenansaat Bankette			
220,00 m x 1,00 m x 2	=	440,00 m ²	5,00 € <u>2.200,00 €</u>
netto			<u><u>83.489,00 €</u></u>

Wismar, d. 11.08.2015
überarbeitet am 08.06.2016

Leistung:	Menge/Einheit:	Einzelpreis:	Gesamtpreis:
• Regenwasserableitung			
- Rohrrigole DN 300 mit Steinpackung herstellen	53,00 lfdm	50,00 €	2.650,00 €
- Kunststoffschächte DN 400	4,00 Stck.	400,00 €	1.600,00 €
- Betonschacht DN 1000	1,00 Stck.	1.600,00 €	1.600,00 €
- PVC-Leitung DN 200	100,00 lfdm	50,00 €	5.000,00 €
		netto	10.850,00 €
• Sonstiges			
- vorh. Schächte im Asphalt höhenmäßig anpassen (vorh. SW-Kanal)	2,00 Stck.	150,00 €	300,00 €
- vorh. Schieberkappen höhenmäßig anpassen (Wasser)	4,00 Stck.	125,00 €	500,00 €
- Baumschutz	14,00 Stck.	20,00 €	280,00 €
- Schutzrohr DN 100 für DSL-Verkabelung	220,00 lfdm	7,50 €	1.650,00 €
		netto	2.730,00 €
<u>Stichstraße (Lindenallee bis L 031)</u>			
• Abbruch und Baufreimachung			
- vorh. Betonplatten aufnehmen u. entsorgen 135,00 m x 3,50 m	= 472,50 m ²	5,00 €	2.362,50 €
- vorh. Lampen abbrechen u. entsorgen	3,00 Stck.	75,00 €	225,00 €
		netto	2.587,50 €
• Neubau Straße			
<u>Achse 2 - konstruktiver Aufbau Fahrbahn</u>			
8 cm Betonsteinpflaster			
4 cm Pflastersand			
15,0 cm Schottertragschicht			
<u>28,0 cm Frostschutzschicht</u>			
55,0 cm Gesamtaufbau			
150,00 m x 4,00 m	= 600,00 m ²	40,00 €	24.000,00 €
- Rundbord liefern u. setzen			
150,00 m x 2	= 300,00 lfdm	18,00 €	5.400,00 €
		Zwischensumme:	29.400,00 €

Wismar, d. 11.08.2015
überarbeitet am 08.06.2016

Leistung:	Menge/Einheit:	Einzelpreis:	Gesamtpreis:
		Übertrag:	29.400,00 €
- Straßenabläufe mit Anschlußleitung	6,00 Stck.	350,00 €	2.100,00 €
- Anpassung der Grundstückszufahrten		psch.	3.000,00 €
<u>Beleuchtung</u>			
- Kabel und Kabelgraben	140,00 lfdm	12,00 €	1.680,00 €
- Lampen liefern und aufstellen	4,00 Stck.	1.350,00 €	<u>5.400,00 €</u>
		netto	<u>41.580,00 €</u>
 • Regenwasserableitung			
- Kunststoffschächte DN 400	2,00 Stck.	400,00 €	800,00 €
- Betonschacht DN 1000	1,00 Stck.	1.600,00 €	1.600,00 €
- PVC-Leitung DN 200	110 lfdm	50,00 €	<u>5.500,00 €</u>
		netto	<u>7.900,00 €</u>
 • Sonstiges			
- vorh. Schächte im Asphalt höhenmäßig anpassen	2,00 Stck.	150,00 €	300,00 €
- vorh. Schieberkappen höhenmäßig anpassen	6,00 Stck.	125,00 €	750,00 €
- Schutzrohr DN 100 für DSL-Verkabelung	150,00 lfdm	7,50 €	1.125,00 €
- Beschilderung		psch.	<u>250,00 €</u>
		netto	<u>2.425,00 €</u>
 <u>Stichstraße (Lindenallee 1 - 6a)</u>			
• Abbruch und Baufreimachung			
- vorh. Lampen abbrechen u. entsorgen	3,00 Stck.	75,00 €	<u>225,00 €</u>

Wismar, d. 11.08.2015
überarbeitet am 08.06.2016

Leistung:	Menge/Einheit:	Einzelpreis:	Gesamtpreis:
• Neubau Straße			
- <u>Achse 3 - konstruktiver Aufbau Fahrbahn</u>			
8 cm Betonsteinpflaster			
4 cm Pflastersand			
15,0 cm Schottertragschicht			
<u>28,0 cm Frostschutzschicht</u>			
55,0 cm Gesamtaufbau			
70,50 m x 3,00 m	= 211,50 m ²		
Eckausrundung	25,00 m ²		
	236,50 m ²	40,00 €	8.460,00 €
- Rundbord liefern u. setzen			
75,00 m x 2	= 150,00 lfdm	18,00 €	2.700,00 €
- Straßenabläufe mit Anschlußleitung	3,00 Stck.	350,00 €	1.050,00 €
- Anpassung der Grundstückszufahrten		psch.	3.000,00 €
<u>Beleuchtung</u>			
- Kabel und Kabelgraben	75,00 lfdm	12,00 €	900,00 €
- Lampen liefern und aufstellen	2,00 Stck.	1.350,00 €	2.700,00 €
- Oberbodenandeckung u. Rasenansaat Bankette			
75,00 m x 1,00 m x 2	= 150,00 m ²	5,00 €	750,00 €
		netto	<u>19.560,00 €</u>
• Regenwasserableitung			
- Kunststoffschacht DN 400	1,00 Stck.	400,00 €	400,00 €
- Rohrigole DN 300 mit Steinpackung herstellen	30 lfdm	50,00 €	1.500,00 €
		netto	<u>1.900,00 €</u>
• Sonstiges			
- vorh. Schächte im Asphalt höhenmäßig anpassen	2,00 Stck.	150,00 €	300,00 €
- vorh. Schieberkappen höhenmäßig anpassen	4,00 Stck.	125,00 €	500,00 €
- Schutzrohr DN 100 für DSL-Verkabelung	75,00 lfdm	7,50 €	562,50 €
- Beschilderung		psch.	250,00 €
		netto	<u>1.612,50 €</u>

Wismar, d. 11.08.2015
überarbeitet am 08.06.2016

Kostenzusammenstellung

		1. BA	2. BA
<u>Pappelweg 1. BA</u>			
Abbruch und Baufreimachung	netto	300,00 €	
Straßenbau und Beleuchtung	netto	121.212,50 €	
Regenwasserableitung	netto	13.000,00 €	
Sonstiges	netto	3.750,00 €	
<u>Pappelweg 2. BA (Bestandteil des B-Planes Nr. 3)</u>			
Abbruch und Baufreimachung	netto		300,00 €
Straßenbau und Beleuchtung	netto		83.489,00 €
Regenwasserableitung	netto		10.850,00 €
Sonstiges	netto		2.730,00 €
<u>Stichstraße (Lindenallee bis L 031)</u>			
Abbruch und Baufreimachung	netto	2.587,50 €	
Straßenbau und Beleuchtung	netto	41.580,00 €	
Regenwasserableitung	netto	7.900,00 €	
Sonstiges	netto	2.425,00 €	
<u>Stichstraße (Lindenallee 1 - 6a)</u>			
Abbruch und Baufreimachung	netto	225,00 €	
Straßenbau und Beleuchtung	netto	19.560,00 €	
Regenwasserableitung	netto	1.900,00 €	
Sonstiges	netto	1.612,50 €	
	netto	216.052,50 €	97.369,00 €
Unvorhergesehenes	5,0%	10.802,63 €	4.868,45 €
Baukosten netto:		226.855,13 €	102.237,45 €
Mehrwertsteuer	19,0%	43.102,47 €	19.425,12 €
Baukosten brutto:		269.957,60 €	121.662,57 €
Landschaftspflegerischer Ausgleichsplanung:	10,0%	26.995,76 €	12.166,26 €
Gesamtinvestition:		296.953,36 €	133.828,82 €
		~ 297.000,00 €	134.000,00 €