

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2008-058 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 19.08.2008 Einreicher: Bürgermeister	
Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Ventschow und der Fa. ASGARD Baugesellschaft mbH & Co KG		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	22.09.2008	Ausschus für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt
Ö	06.10.2008	Gemeindevertretung Ventschow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow stimmt dem Abschluss des Erschließungsvertrages mit der ASGARD-Baugesellschaft zu (siehe Anlage).

Sachverhalt:

Die ASGARD-Baugesellschaft hatte das Grundstück des B-Planes Nr. 3 ersteigert. Mit dem ehemaligen Eigentümer kam es nicht mehr zum Abschluss eines Erschließungsvertrages. Dieser ist sinnvoll, da 100% der Kosten auf den Erschließungsträger fallend vereinbart werden kann. Kommt es nicht zum Abschluss eines solchen Vertrages, kann der Grundstückseigentümer im rechtskräftigen B-Plan die Erschließung von der Gemeinde fordern. Diese kann aber nur 90% der Erschließungskosten im Rahmen von Beiträgen erheben.

Anlage/n:

Erschließungsvertrag

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	