

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2016-0654 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 08.07.2016 Einreicher: Bürgermeister
<b>Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zum Einvernehmen Neubau einer Garage auf dem Flurstück 85/36, Flur 2, Gemarkung Lübow, Storchenallee 4</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	13.09.2016
Gremium	
Gemeindevertretung Lübow	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zum Neubau einer Garage auf dem Flurstück 85/36, Flur 2, Gemarkung Lübow.

**Sachverhalt:**

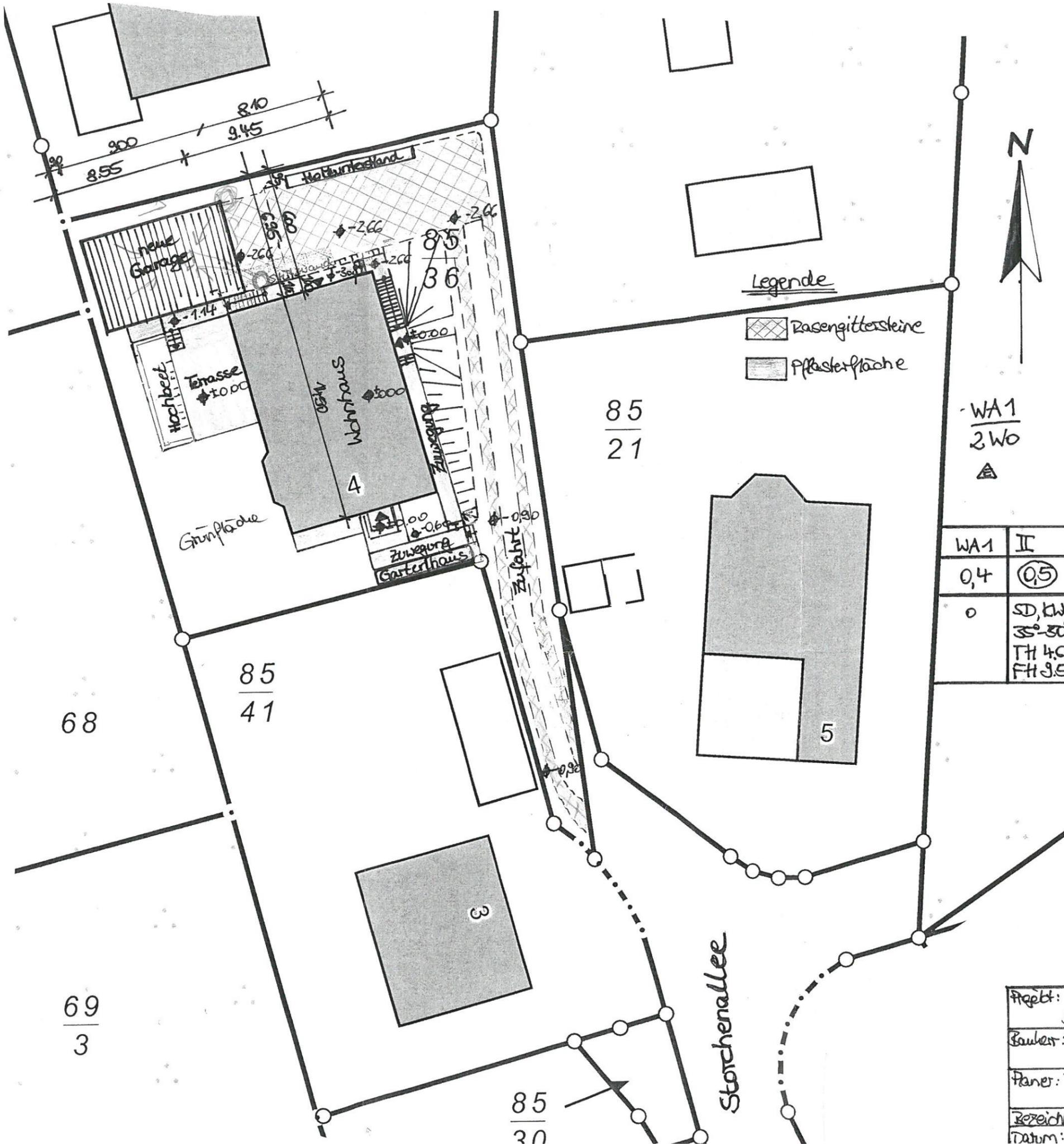
In der 2 Monatsfrist fand weder eine Bauausschuss- noch eine Gemeindevertretersitzung statt, so dass der Bürgermeister die Entscheidung zum Einvernehmen traf und diese im Nachhinein bestätigen lässt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Anlage/n:**

Lageplan, Auszug-B-Plan, Ansicht, Grundriss, Schnitt

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



LANDEBEIS: Nordwestmecklenburg  
 GEMEINDE: Lübow  
 GEMARKUNG: Lübow  
 FLUR: 2  
 FLURSTÜCK: 85/36  
 GRD-STK-GRÖSSE: 763m<sup>2</sup>

Legende

- Rasengittersteine
- Pflasterfläche

-WA1  
 2Wo  
 ▲

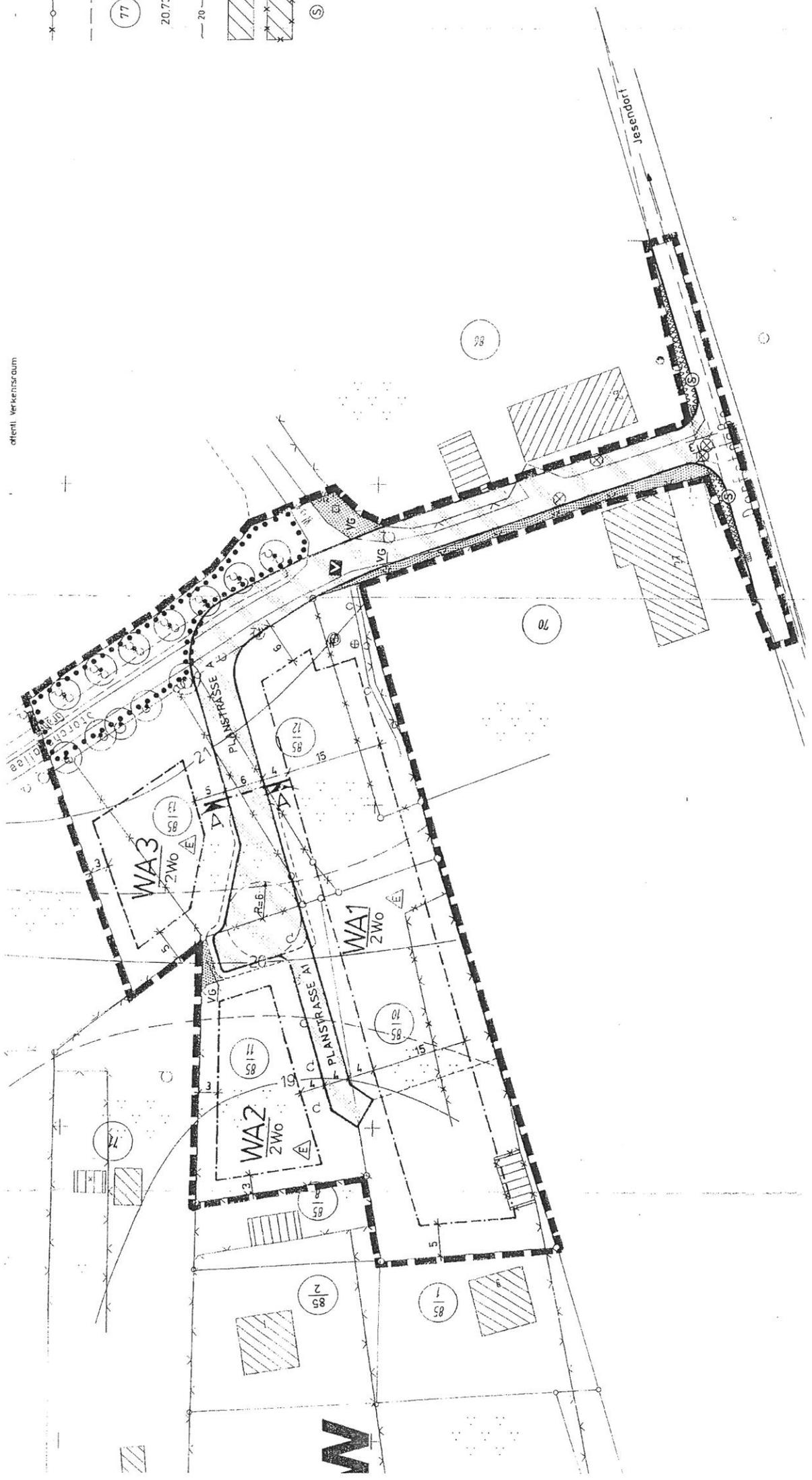
WA1	IC
0,4	0,5
0	SD, KWD 35°-30°DN TH 4,00m FH 9,50m



Projekt: Neubau Garage Storchentallee 4, 23972 Lübow	
Bauherr: Bert Krüger Storchentallee 4, 23972 Lübow	
Planer: Dipl.-Ing. D. Gerde Zum Götendiek 1, 23972 Schimmel	
Bezeichnung: LAGEPLAN	
Datum: 04/16	Index: 1A27. DC   Plan: L1

öffentl. Verkehrsraum

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



35° - 50°

Dachneigung (DNG)

**Bauweise, Baugrenzen**

offene Bauweise



nur Einzelhaus zulässig



Baugrenze



**Verkehrsflächen**

Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)



verkehrsbenutzter Bereich



Verkehrsgrün



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Erhaltung:



Bäume

Anpflanzen:



Bäume

**Sonstige Planzeichen:**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Es gilt die BauNVO in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1996 ( BGBl. I S.132 ) in Anwendung der Planzeichenverordnung ( PlanzV ) vom 18.12.1990 ( BGBl.1991 I S. 58 )**

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	
	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	
WA 1-3	II ( I + D )	
0,4	0,5	
0	SD, KWD	35 - 50° DNG TH: max. 4,00m FH: max. 9,50m

WA 1-3	II ( I + D )
0,4	0,5
0	SD, KWD 35 - 50° DNG TH: max. 4,00m FH: max. 9,50m

Straßenquerschnitt : M 1:100

+



§ 9(1) Nr.1  
§§ 22 u.23

§ 9(1) Nr.1

§ 9(1) Nr.2f

§ 9 Abs.1 N

§ 9(1) Nr.2

§ 9(7) Bau

