Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2016-1127 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 11.07.2016 Einreicher: Bürgermeister

Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 53/4- Teilstück, Flur 1, Gemarkung Rambow, Hauptstraße

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	26.07.2016	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf einer Teilfläche des Flurstückes 53/4, Flur 1, Gemarkung Rambow zu erteilen.

Sachverhalt:
Die Antragsteller beabsichtigen auf dem oben genannten Teilstück ein Einfamilienhaus zu errichten. Das Grundstück liegt innerhalb der Abrundungssatzung von Rambow.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:
Flurkarte, Lageplan, Ansichten, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Kataster- und Vermessungsamt für den Landkreis Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 30.05.2016

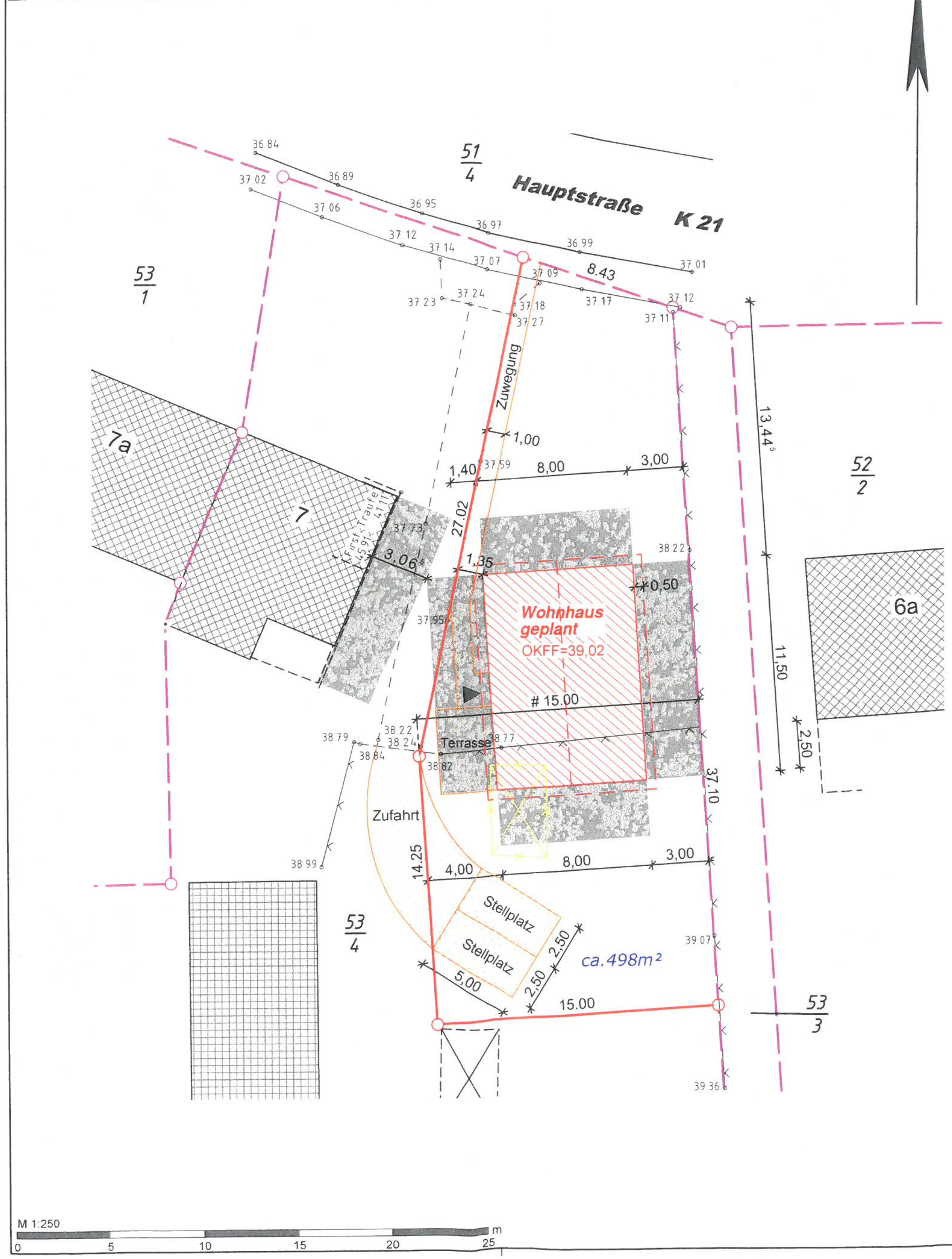
Gemarkung:	Rambow (130460)	Kreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg
Flur:	1	Gemeinde:	Dorf Mecklenburg (13074019)
Flurstück:	53/4	Lage:	Hauptstr. Rambow 7 u.a.

10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisiergrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Kanalstraße 20, 23970 Wismar, Tel: 03841/283200 Fax: 03841/213983



Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrenzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt

Bvh. Lange
Hauptstraße 7, Rambow

Lage- und Höhenplan Maßstab 1:250

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

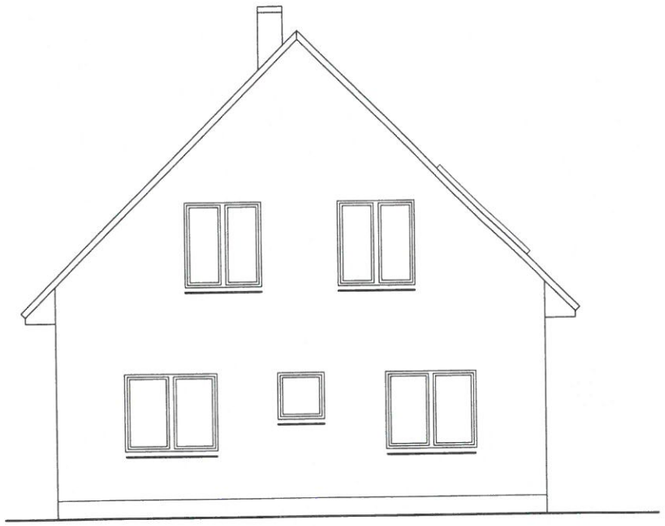
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme und Planungsunterlagen des Ingenieurbüro Krüger & Rahn, mit Stand 06/2016.
Die Flächenangaben gelten vorbehaltlich der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster.
Neue Flurstücksgrenzen sind in rot dargestellt.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I: A = 3.00m

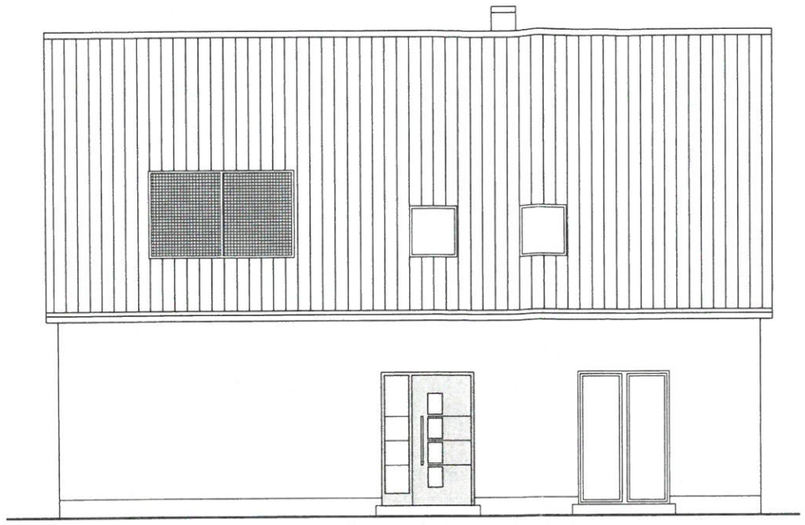
(Stempel: Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern – Dipl.-Ing. (FH) Heiko Rahn – V.0147-94 – Bauvorlageberechtigter Ing.)
(Stempel: Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Dipl.-Ing. Kerstin Siwek)

Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	**5152-00-4**
Gemeinde:	Dorf Mecklenburg	Höhenbezug:	ca. HN76 (GPS)
Gemarkung:	Rambow		
Flur:	1	Gemessen:	20.04.2016
Flurstücke:	53/4	Angefertigt:	04.07.2016 An

Nordansicht

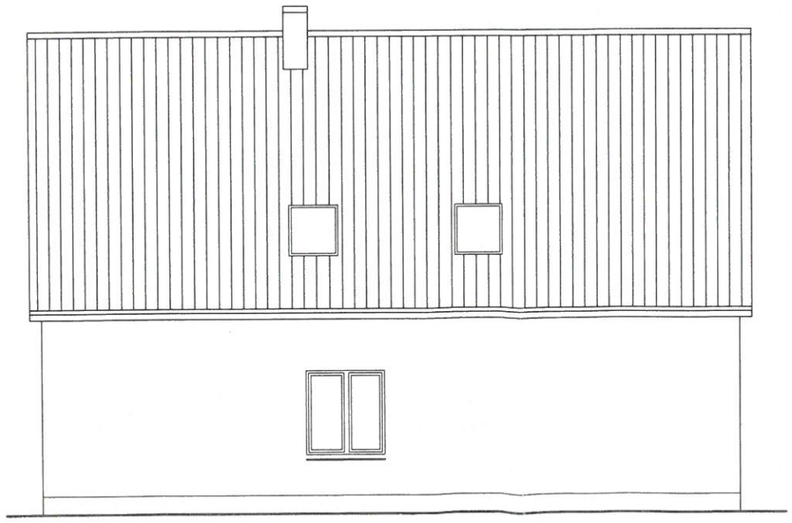


Westansicht



Südansicht

Ostansicht



INGENIEURKAMMER
Dipl.-Ing. (FH)
Heiko Rahn
V-0147-94
bauvorlage-
berechtigter
Ing.
MECKLENBURG-VORPOMMERN

Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik
Dipl.—Ing. H. Krüger u. Dipl.—Ing. H. Rahn

BAUVORHABEN:
Neubau Einfamilienhaus
Hauptstr. 6b
23972 Dorf Mecklenburg OT Rambow

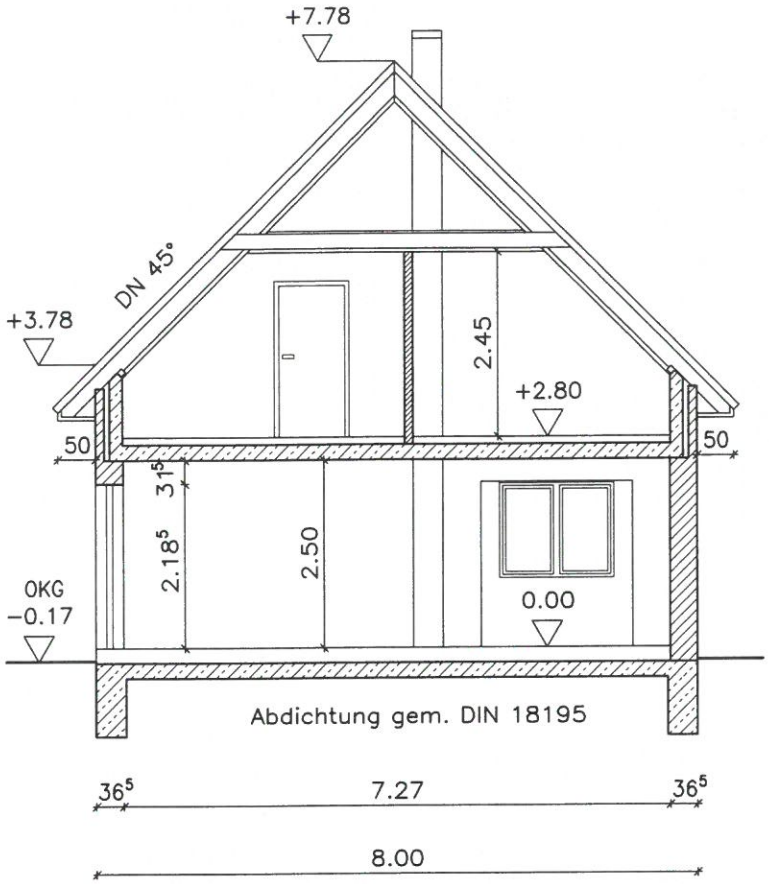
BAUHERR: Sarah und Karsten Lange
Karl—Marx—Str. 7
23972 Dorf Mecklenburg

BAUHERR:

DARSTELLUNG:
Ansichten

Maßstab:
1:100

DATUM:	BEARB.:	GEZ.:	BLATT—NR.
06/2016		Klaffki	2



Dachaufbau

Dacheindeckung
40/60 Dachlattung
30/50 Konterlattung
diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren
20.0 cm Wärmedämmung WLG 035
Dampfbremse
Gipskartonplatten
auf tragf. Unterkonstruktion

Aufbau Decke über DG

Vollschalung
Kehlbalken
20.0 cm Wärmedämmung WLG 035
Dampfbremse
Gipskartonplatten
auf tragf. Unterkonstruktion

Fußbodenaufbau DG

Belag
6,0 cm Estrich
Trennlage
3,0 cm Trittschalldämmung
Stahlbetondecke gem. Statik

Fußbodenaufbau EG

Belag
7,0 cm Estrich
Trennlage
12,0 cm Wärmedämmung WLG 035
Bitumenschweißbahn V 60 S 4
20,0 cm Stahlbetonsohle

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik
Dipl.—Ing. H. Krüger u. Dipl.—Ing. H. Rahn

BAUVORHABEN:
Neubau Einfamilienhaus
Hauptstr. 6b
23972 Dorf Mecklenburg OT Rambow

BAUHERR: Sarah und Karsten Lange
Karl—Marx—Str. 7
23972 Dorf Mecklenburg

BAUHERR:

DARSTELLUNG:
Schnitt A—A

Maßstab:
1:100

DATUM:	BEARB.:	GEZ.:	BLATT—NR.
06/2016	Rahn	Klaffki	5