

BV/09/22-072

Beschlussvorlage
öffentlich

Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Testorf-Steinfurt für einen Teilbereich des Gebietes "Am Park" südwestlich der Kastanienallee

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 13.09.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 04.10.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Testorf-Steinfurt für einen Teilbereich des Gebietes „Am Park“ südwestlich der Kastanienallee zu. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt

Anlass für die Planaufstellung ist der Antrag privater Antragsteller für die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Veränderung der Festsetzung der rechtskräftigen Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1. Der bauliche Bestand auf dem Antragsgrundstück ist nicht mehr für eine Sanierung geeignet. Deshalb ist ein Neubau vorgesehen. Dies wird unter den Gründen für die Aufstellung der Bauleitplanung gesondert dargestellt. Da auch Bedarf an der Bereitstellung von Grundstücken für eine Wohnbebauung besteht, verfolgt die Gemeinde diese Planungsabsicht.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Entwurf A3A4 (öffentlich)
2	Entwurf Begründung (öffentlich)
3	Eingriffs- Ausgleichsermittlung Baumbestand (öffentlich)
4	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (öffentlich)