

BV/08/22-144

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratung und Erweiterung zur Schandfleckensliste in der Gemeinde Bad Kleinen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 28.10.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)		Ö
Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen (Vorberatung)	28.03.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Schandflecken in der Gemeinde Bad Kleinen für das Jahr 2023 mit aufzunehmen....

Sachverhalt

Folgende Schandflecke werden für das Jahr 2023 zur Bearbeitung auf die Liste genommen:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Schandfleckensliste -neu (öffentlich)
---	---------------------------------------

Schandfleckliste Gemeinde Bad Kleinen

#	Schandflecken gemäß EA vom 26.11.2019	Sachstand am 13.09.2022	Handlungsbedarf
1	Bahnhofsvorplatz, alte Bushaltestelle	Alte Bushaltestelle ist entfernt. Der Fußweg dort ist privat. Besitzer will nur zu überhöhtem Preis an Gemeinde verkaufen. Auf Gewährleistung der Verkehrssicherheit wurde hingewiesen.	Offen ist noch die Rundbank um den Baum. Der Investor des Projektes auf der Festwiese will diese zeitnah beschaffen.
2	Eiertunnel (Graffiti, Beschilderung)	Verein Freunde der Kinder gestaltet die Seeseite mit Christian Pursch im Frühjahr 2023 auf Vereinskosten. Auf der Ortsseite wurde Reinigung und Versiegelung gefordert.	In den HH 23 sind Mittel für Pflege der Ortsseite des Eiertunnels einzustellen
3	Brücke Gallentin – Graffiti	Durchgang der Brücke wurde vor Jahren grau gestrichen. Auch darauf schon wieder Schmierereien, die erneut überstrichen wurden. Das Mauerwerk beidseitig ist mit Graffiti verschandelt.	Hier sollen professionelle Sprayer ran. Dann ist eine Versiegelung nicht notwendig. Mittel im HH23 einplanen
4	Parkplatz Uferweg (Marina)	im Gemeindebesitz. Der Erdwall hinter den Brombeeren ist auf die Bauarbeiten der Marina zurückzuführen. Müsste entfernt werden. Auskunft vom Amt: Ein Rückgriff auf die Verursacher ist nicht möglich.	Kein Handlungsbedarf. Ist als Parkfläche weiterhin nutzbar.
5	Wendeschleife Gaststätte Zacke	bei nassem Wetter schlammig	Vielleicht eine Schotterdecke aufbringen? An den Bauausschuss herantragen.
6	abgestorbene Birke Gegenüber Mühlengelände	erledigt	
7	Parkstreifen An der Brücke (gegenüber Mehrfamilienhäuser)	unbefestigter Streifen	Als notwendige Erhaltungsmaßnahme an den Bauausschuss herantragen
8	Parkplatz An der Brücke	erledigt, B-Plan geändert, jetzt bebaut	
9	Parkplatz Seeweg	Unverändert. Aber es wird kein Bedarf gesehen. Anwohner nutzen ihn und halten die Fläche auch sauber. Also erledigt!	
10	Wanderweg am See, Geländer nach Baumsturz zur Ziegenwiese und Wochenendsiedlung	erledigt	
11	Kriegerdenkmal	Erledigt. Repariert, gereinigt, bepflanzt, Zaun entfernt	
12	Straße An der Brücke	Reihenfolge Verbesserung einiger Straßen/Straßenabschnitte ist mit dem Bauausschuss zu beraten. Hier geht es um große Investition. Aus Schandfleckliste streichen	Zusammenarbeit mit BA
13	Steinstraße	aus der Liste streichen	Zusammenarbeit mit BA
14	Feldstraße	aus der Liste streichen	Zusammenarbeit mit BA
15	Koppelweg	aus der Liste streichen	Zusammenarbeit mit BA
16	Mühlenstraße bis Brücke	aus der Liste streichen	Zusammenarbeit mit BA
17	Gallentiner Badestrand	Besitzverhältnisse in Klärung; Ende Juni sollten vom Notar alle angeschrieben werden. Durch Krankheit des Notars verhindert.	Können wir nur abwarten. Immer wieder nachfragen. Ist es eine langwierige Krankheit? Der Juni ist drei Monate her!
18	Garagen hinter der Schule	Erledigt. Zustand so lassen. Von der Liste streichen.	

Schandfleckensliste Gemeinde Bad Kleinen

19	Lossen rechts/links des Bahnüberganges	Die privaten Grundstücke sind verwildert.	Die Besitzer anschreiben. Um Verbesserung bitten. Hilfe durch Gemeinde anbieten. Georg Frericks entwirft das Schreiben. Mit BM abstimmen. Amt versendet es dann. Für Hilfe mit technischem Gerät sind Mittel in den HH 23 einzuplanen.
20	Lager eines Baubetriebes Ortseingang von Hohen Viecheln kommend	unverändert	Die Besitzer anschreiben. Um Verbesserung bitten. Hilfe durch Gemeinde anbieten. Georg Frericks entwirft das Schreiben. Mit BM abstimmen. Amt versendet es dann. Für Hilfe mit technischem Gerät sind Mittel in den HH 23 einzuplanen.
21	Gallentin, alte Schweinestallanlage	unverändert	Die Besitzer anschreiben. Um Verbesserung bitten. Hilfe durch Gemeinde anbieten. Georg Frericks entwirft das Schreiben. Mit BM abstimmen. Amt versendet es dann. Für Hilfe mit technischem Gerät sind Mittel in den HH 23 einzuplanen.
22	ehemalige DB Immobilien (Rosensteig)		Wird im Zusammenhang mit der Machbarkeitsstudie betrachtet
23	ehemalige Bahngelände		Wird im Zusammenhang mit der Machbarkeitsstudie betrachtet
24	Trapogebäude	Erledigt.	
25	nicht genutzte Gärten im Kleingartenverein	Erledigt. Alle Gärten in Pacht. Nachfrage übersteigt das Angebot	
26	Die 2 Gärten am Wald werden als Streuobstwiesen durch den Kleingartenverein hergestellt und gepflegt. Gemeinde hilft beim Abriss der 2 Lauben	Die 2 Gärten verwildern zu einer „Streuobstwildnis“. Die Lauben zerfallen weiter.	Die Kosten für Abrissunterstützung durch Gemeinde muss im HH23 berücksichtigt werden.
27	Koppelweg, 2 Baracken	unverändert	Die Besitzer anschreiben. Um Verbesserung bitten. Hilfe durch Gemeinde anbieten. Georg Frericks entwirft das Schreiben. Mit BM abstimmen. Amt versendet es dann. Für Hilfe mit technischem Gerät sind Mittel in den HH 23 einzuplanen.
28	Weg Gallentin zum Anglerheim	Vorschläge wurden von Naturschutzbehörde abgelehnt. Als Schandfleck auf der Liste lassen.	??? Neue Ideen gefragt.
29	Niendorf, Parkplatz vor dem Gutshaus	Erledigt.	
30	Hecken, die in den öffentlichen Raum wachsen	Von der Liste streichen.	Derartige Probleme sind dem Ordnungsamt zu melden. Ist eine ständige Aufgabe
31	Straßengrünflächen mit Bodendeckern gegen Falschparker bepflanzen (J. Wölm)		Konkrete Flächen werden bei den Ortsbegehungen durch den EA benannt.

Schandfleckensliste Gemeinde Bad Kleinen

32			
33	neu aufgenommene Schandflecken, 13.09.2022		
34	Weg nach Wendisch Rambow	gehört der Gemeinde. Wird kaum von Wanderern genutzt.	Der Weg wird von der Gemeinde nicht weiter gepflegt. Die Empfehlung dieses Wanderweges von der Homepage entfernen. Auch keine weitere Beschilderung.
35	Parkplatz Wismarsche Straße nahe den Wohnblöcken	Bei nassem Wetter schlammig. Gehört der Gemeinde. Dem Eigentümer der Wohnblöcke zum Kauf angeboten – jedoch abgelehnt. Anwohner nutzen den Platz intensiv.	Kein dringender Handlungsbedarf.
36	Jugendklubbaracke	Außenanstrich miserabel.	Aufgabe an den Sozialausschuss gegeben.
37	Kurve von der Mühlenstraße nach links An der Brücke	Kopfsteinpflaster	An den Bauausschuss geben.
38	Wanderweg Brusenbeckermühle nach Bahnhof Moidentin	Wird von Wanderern bemängelt.	
39	Niendorf Grundstück 117/2	Gemeindeland. Uralte Garage steht darauf.	Amt übernimmt die Klärung Besitzverhältnis und Nutzung der Garage. Ggf Abriss.
40	Niendorf Grundstücke 116/3 und 116/4	verwildert. Müll abgelagert. Sind aber privat	Die Besitzer anschreiben. Um Verbesserung bitten. Hilfe durch Gemeinde anbieten. Georg Frericks entwirft das Schreiben. Mit BM abstimmen. Amt versendet es dann. Für Hilfe mit technischem Gerät sind Mittel in den HH 23 einzuplanen.
41	Niendorf Spielplatz vor dem Gutshaus	Als Spielplatz nicht mehr genutzt, da es an Kindern mangelt. Spielgerät aber in Ordnung.	Die große Fläche sollte bepflanzt werden. Zusammen mit den Gutshausleuten besprechen.
42	Niendorf Kopfsteinpflaster zum Gutshaus	ist nicht durchgängig Kopfsteinpflaster.	Das Kopfsteinpflaster muss wieder durchgängig hergestellt werden. Und die Straße rechts und links begrünen