

BV/02/22-105

Beschlussvorlage
öffentlich

Bestätigung des Abwägungs- und Feststellungsbeschlusses zur 1. Änderung des F- Planes vom 21.06.2022.

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 10.11.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow (Vorberatung)	22.11.2022	Ö
Gemeindevertretung Lübow (Entscheidung)	13.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt den am 21.06.2022 gefassten Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich der 1. Änderung für die Gemeinde Lübow (Erweiterung Bauflächen OT Lübow und Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow).

Sachverhalt

Zur Heilung eines Bekanntmachungsfehlers musste die 1. Änderung des F-Planes erneut ausgelegt werden. Die Auslegung fand vom 08.08. bis zum 08.09.2022 statt. Es wurden keine Hinweise oder Bedenken vorgebracht.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Beschlussvorlage (öffentlich)
---	-------------------------------

Beschluss zu BV/02/22-039
aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Lübow
vom 21.06.2022

Top 9.1 Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung für die Gemeinde Lübow (Erweiterung Bauflächen OT Lübow und Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow) Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Es wird dargelegt, dass nach 30 Jahren, nach derzeitigem Stand, das Bergrecht gilt und somit die Schaffung einer Deponie, wie in Tarzow 1, nach Ablauf der 30 Jahre, möglich sein kann.

Beschluss:

Abwägungsbeschluss:

Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB, der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zur Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung vorgebrachten Anregungen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) Berücksichtigt werden Bedenken und Anregungen von
- Landkreis Nordwestmecklenburg
 - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
 - Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
 - Landesforst M-V, Forstamt Grevesmühlen
 - Gemeinde Jesendorf
- b) Teilweise berücksichtigt werden Bedenken und Anregungen von
- Autobahn GmbH
 - Straßenbauamt Schwerin
 -
- c) Nicht berücksichtigt werden Bedenken und Anregungen von
- keiner Stelle

Umfang und Begründung der Abwägungsvorschläge sind Bestandteil des Abwägungsbeschlusses. Das Ergebnis der Prüfung (Abwägungsmaterial) wird gemäß der Vorlage beschlossen.

Feststellungsbeschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung in der vorliegenden Fassung vom 20.05.2022.

Die zugehörige Begründung mit den Umweltberichten für den Bereich Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow und für den Bereich der Wohngebietsentwicklung in westlicher Ortsrandlage von Lübow wird gebilligt.

Die Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung ist entsprechend § 6 Abs. 1 BauGB dem Landkreis Nordwestmecklenburg als höhere Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

A. Markewicz
Angela Markewicz
Bürgermeisterin

