

BV/08/22-165

Beschlussvorlage
öffentlich

Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet Schulwiese" der Gemeinde Zickhusen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 20.12.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)	18.01.2023	Ö
Hauptausschuss Bad Kleinen (Entscheidung)	01.02.2023	N

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bad Kleinen nimmt den Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet Schulwiese“ zur Kenntnis. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt

Die Gemeinde Zickhusen hat die Aufstellung des B-Planes Nr. 3 beschlossen. Das Plangebiet liegt im Westen der Ortslage Zickhusen, wird begrenzt durch die Dorfstraße im Norden, durch landwirtschaftliche Flächen im Westen, durch landwirtschaftliche Flächen und ein Feuchtgebiet im Süden sowie durch landwirtschaftliche Flächen und Wohnbebauung im Osten.

Ziel für diese Fläche ist die Entwicklung eines kleinen Wohngebietes mit etwa 15 Wohneinheiten. Gemäß den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung kann die Gemeinde im Rahmen des Eigenbedarfes Wohnbauflächen in begrenztem Umfang entwickeln. Bis zum 10.02.2023 hat die Gemeinde Bad Kleinen die Möglichkeit eine Stellungnahme abzugeben.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2022-10-07-Zickhusen-B3-Vorentwurf-Gesamtplan (öffentlich)
2	2022-10-07-Zickhusen-B3-Begründung-Vorentwurf+Bestandsplan (öffentlich)
4	2022-08-24-Zickhusen-B3-AFB (öffentlich)
5	2022-08-19-Zickhusen-B3-AFB Brutvogelerfassung_Anlage_1 (öffentlich)

6	2022-07-15-Zickhusen-B3-FFH-Vorprüfung (öffentlich)