

## Bebauungsplan Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 21.04.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten (Vorberatung)	10.05.2023	Ö
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	21.06.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ nach §§ 2 und 8 BauGB für die bisherigen Kleingartenflächen zwischen der B 106 „An der Chaussee“ und nördlich „An der Wirtschaftsstraße“ in Groß Stieten, umfassend die Flurstücke 16/85, 16/87 (teilweise), 21/1, 24/8 und 24/9 Flur 1, Gemarkung Groß Stieten in einer Größe von ca. 1,6 ha (Geltungsbereich s. Übersichtsplan in der Anlage).

Das Planungsziel besteht in der Entwicklung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauNVO für Groß- und Kleintierhaltung, Gewerbe und Wohnen. Vorgesehen sind eine Hundezuchanlage, eine Hundeschule und -pension, ein Pferdestall und Reitplatz, Geflügelhaltung, nicht erheblich störende Gewerbebetriebe an der B 106 sowie 4-5 Einfamilienhäuser angrenzend an die Wohngrundstücke an der „Alten Dorfstraße“. Die immissionsschutzrechtlichen Belange hinsichtlich der umgebenden Wohnnutzung sind zu beachten. Es ist ein Umweltbericht zu erarbeiten.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hat auf Antrag von Familie Triebke aus Groß Stieten dem o.g. Nutzungskonzept und dem Verkauf der gemeindeeigenen Kleingartenflächen zugestimmt. Zur Erlangung von Baurecht ist für die bisherige Außenbereichsfläche die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Umweltbericht erforderlich. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	Plan zur Übersicht (öffentlich)
---	---------------------------------