

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 21.04.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten (Vorberatung)	10.05.2023	Ö
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	21.06.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nach §§ 2 und 5 BauGB für die bisherige Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Kleingartenfläche“ zwischen der B 106 „An der Chaussee“ und nördlich „An der Wirtschaftsstraße“ in Groß Stieten mit einer Größe von ca. 1,6 ha (Geltungsbereich s. Auszug aus dem Flächennutzungsplan in der Anlage).

Die F-Plan-Änderung erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ zur Entwicklung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauNVO für Groß- und Kleintierhaltung, Gewerbe und Wohnen. Vorgesehen sind eine Hundezuchanlage, eine Hundeschule und -pension, ein Pferdestall und Reitplatz, Geflügelhaltung, nicht erheblich störende Gewerbebetriebe an der B 106 sowie 4-5 Einfamilienhäuser angrenzend an die Wohngrundstücke an der „Alten Dorfstraße“. Es ist ein Umweltbericht zu erarbeiten.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hat auf Antrag von Familie Triebke aus Groß Stieten dem o.g. Nutzungskonzept und dem Verkauf der gemeindeeigenen Kleingartenflächen zugestimmt. Zur Erlangung von Baurecht ist für die bisherige Außenbereichsfläche die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Umweltbericht erforderlich. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	Plan (öffentlich)
---	-------------------

Anlage: Übersichtsplan

Geltungsbereich (in rot) der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde  
Groß Stieten

