

# Beschlussauszug zu BV/03/23-019

## aus der

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten

#### vom 10.05.2023

---

## Top 5.1 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss

### **Beschluss:**

1.

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Groß Stieten beschließt die Aufstellung der ... Änderung des Flächennutzungsplanes nach §§ 2 und 5 BauGB für die bisherige Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Kleingartenfläche“ zwischen der B 106 „An der Chaussee“ und nördlich „An der Wirtschaftsstraße“ in Groß Stieten mit einer Größe von ca. 1,6 ha (Geltungsbereich s. Auszug aus dem Flächennutzungsplan in der Anlage).

Die F-Plan-Änderung erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ zur Entwicklung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauNVO für Groß- und Kleintierhaltung, Gewerbe und Wohnen. Vorgesehen sind eine Hundezuchtanlage, eine Hundeschule und -pension, ein Pferdestall und Reitplatz, Geflügelhaltung, nicht erheblich störende Gewerbebetriebe an der B 106 sowie 4-5 Einfamilienhäuser angrenzend an die Wohngrundstücke an der „Alten Dorfstraße“. Es ist ein Umweltbericht zu erarbeiten. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-