

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Dienstag, 02.09.2008
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Dorf Mecklenburg, Amtsgebäude, Sitzungssaal

Anwesende:

Herr Seltmann, Silvio	anwesend
Frau Kluge, Bergit	anwesend
Herr Marth, Dietrich	anwesend
Herr Raebricht, Horst	anwesend

Abwesende:

Herr Kraatz, Reinhard	entschuldigt
Herr Luczyk, Wolfgang	entschuldigt (Urlaub)
Herr Melich, Thomas	unentschuldigt

Gast:

Frau Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2008
- 4 Bauvoranfrage zum Neubau einer Halle auf den Flurstücken 109/2 und 110/2, Flur 2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2008-108**
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Grünflächenpflegevertrages in der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2008-119**
- 6 4. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss **VO/GV01/2008-120**
- 7 Beratung zur Haushaltsplanung 2009

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Seltmann eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Als TOP 7 soll – Beratung zur Haushaltsplanung 2009 - behandelt werden.
Die Mitglieder des Bauausschusses sind damit einverstanden.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2008

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 24.06.2008 wird im vollen Wortlaut gebilligt.

zu 4 Bauvoranfrage zum Neubau einer Halle auf den Flurstücken 109/2 und 110/2, Flur 2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2008-108

- Bedenken zum Lärm in Bezug auf das Wohngebiet „Nachtkoppel“
- Zustimmung, vorbehaltlich des Nachweises, dass keine schädlichen Beeinträchtigungen auf das angrenzende Wohngebiet entstehen

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt vorbehaltlich der Auflagen dem Neubau einer Halle auf den Flurstücken 109/2 und 110/2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg zu.

zu 5 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Grünflächenpflegevertrages in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2008-119

- Weiterleitung zum Bodenausschuss
- Alte Kosten + Aufstellung im Bodenausschuss
- Wer hat Aufmaß und wie erstellt
- Herr Seltmann + Herr Raebricht haben bereits die Unterlagen

zu 6 4. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: VO/GV01/2008-120

Der Bauausschuss stimmt zu.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ im südlichen Bereich des Wohngebietes zwischen der Metelsdorfer Straße und dem „Gartensteig“ (Planstraße J), wie folgt zu ändern :
 - die Festsetzung der Geh- und Radwege zwischen der Metelsdorfer Straße und dem „Gartensteig“ wird aus der Planung genommen
2. Die Entwürfe der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB anzuwenden.
4. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3, Abs. 2, in Verb. § 13, Abs. 2, Nr. 2, BauGB öffentlich auszulegen.
5. Die berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

zu 7	Beratung zur Haushaltsplanung 2009
------	------------------------------------

- Zum Mühlenteich starke Straßenrandschäden in Moidentin
- Straßenlampen stehen schief, ebenso wie Verkehrsschilder
- Schilder Ortseingang und 30 km-Zone stark verschmutzt

(Straßenbeleuchtung Rambow prüfen)

Seltmann	
Vorsitzender des Ausschusses	Plieht, Protokollführung