

# Stellungnahme der Gemeinde Groß Stieten über den Bebauungsplan Nr. 28 " Nördliches Mühlengelände" , Gemeinde Bad Kleinen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 26.07.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 16.08.2023	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Groß Stieten nimmt die Satzung der Gemeinde Bad Kleinen über den Bebauungsplan Nr. 28 zur Kenntnis. Die Gemeinde Groß Stieten hat keine Hinweise oder Bedenken.

## Sachverhalt

Mühlengelände, zwischen dem Uferweg im Osten, den Bahngleisen im Nordwesten und südwestlich der Bahnbrücke Mühlenstraße.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen hat in ihrer Sitzung am 29.06.2023 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 gebilligt und für die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird daher abgesehen. Die Planungsziele sowie die konkreten Inhalte der Bauleitplanung entnehmen Sie bitte den Anlagen.

Wir bitten Sie als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinde um Bekanntgabe Ihrer Hinweise und Anregungen

bis spätestens zum **08.09.2023**.

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass der Entwurf der o.g. Planung mit Begründung dazu in der Zeit vom 07.08.2023 bis zum 08.09.2023 während der Dienstzeiten im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen ausliegt. Die Planunterlagen sind zusätzlich in dem o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes unter [www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de](http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de) sowie auf dem zentralen Internetportal des Landes unter <https://bplan.geodaten-mv.de/> einsehbar.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	1. FFH Vorprüfung B-Plan 28 (öffentlich)
2	2. 2023-07-05 Bad Kleinen B-Plan_Nr_28_Entwurf (öffentlich)
3	3. 2023-07-05 Bad Kleinen B-Plan 28 Begründung erneuter Entwurf (öffentlich)

4	4. Bekanntmachung Schalltechnisches Gutachten. pdf (öffentlich)
5	5. Ergänzung Schalltechnisches Gutachten (öffentlich)
6	6. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (öffentlich)