

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV08/2008-228
Gemeinde Bad Kleinen		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	17.09.2008
		Einreicher:	Bürgermeister
Satzungsbeschluss über den B-Plan Nr. 20 "Wochenendsiedlung Bad Kleinen" der Gemeinde Bad Kleinen			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	01.10.2008	Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVOBl. M-V S. 102), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 20 „Wochenendsiedlung Bad Kleinen“ für das Kerngebiet der bestehenden Wochenendsiedlung am Schweriner See, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Eine gesonderte Beratung im Bauausschuss ist nicht erfolgt, da zunächst die Abwägung beschlossen werden musste, um danach eine Ausnahmegenehmigung bei der Unteren Naturschutzbehörde mit dem Abwägungsergebnis zu beantragen. Sofern die Ausnahmegenehmigung vorliegt, kann der Bebauungsplan bekannt gemacht werden.

Um nicht die nächste GV am 10.12.2008 abwarten zu müssen, wird der Satzungsbeschluss ohne vorherige Beratung im Bauausschuss eingereicht.

Anlage/n:

Ergebnis der Prüfung und Abwägung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	