

BV/08/23-112

Beschlussvorlage
öffentlich

Nachverfolgung zur Machbarkeitsstudie

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 25.10.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen (Vorberatung)	07.11.2023	Ö
Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen (Vorberatung)	23.01.2024	Ö
Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen (Vorberatung)	04.09.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen berät über die Weiterverfolgung der Machbarkeitsstudie. Anliegend sind die Grundstücksverhältnisse, insbesondere bezüglich der Ertüchtigung des Rosensteigs, dargestellt.

Bahnhofsvorplatz (Fls 292/32 Eigentum DB, Fls 292/15 privat)



Rosensteig



- 292/31 DB
- 292/28 DB
- 292/29 DB
- 292/7 privat
- 292/10 Bundeseisenbahnvermögen



- 131/12 privat
- 131/13 privat
- 131/9 DB
- 137/2 DB
- 292/4 Transgas



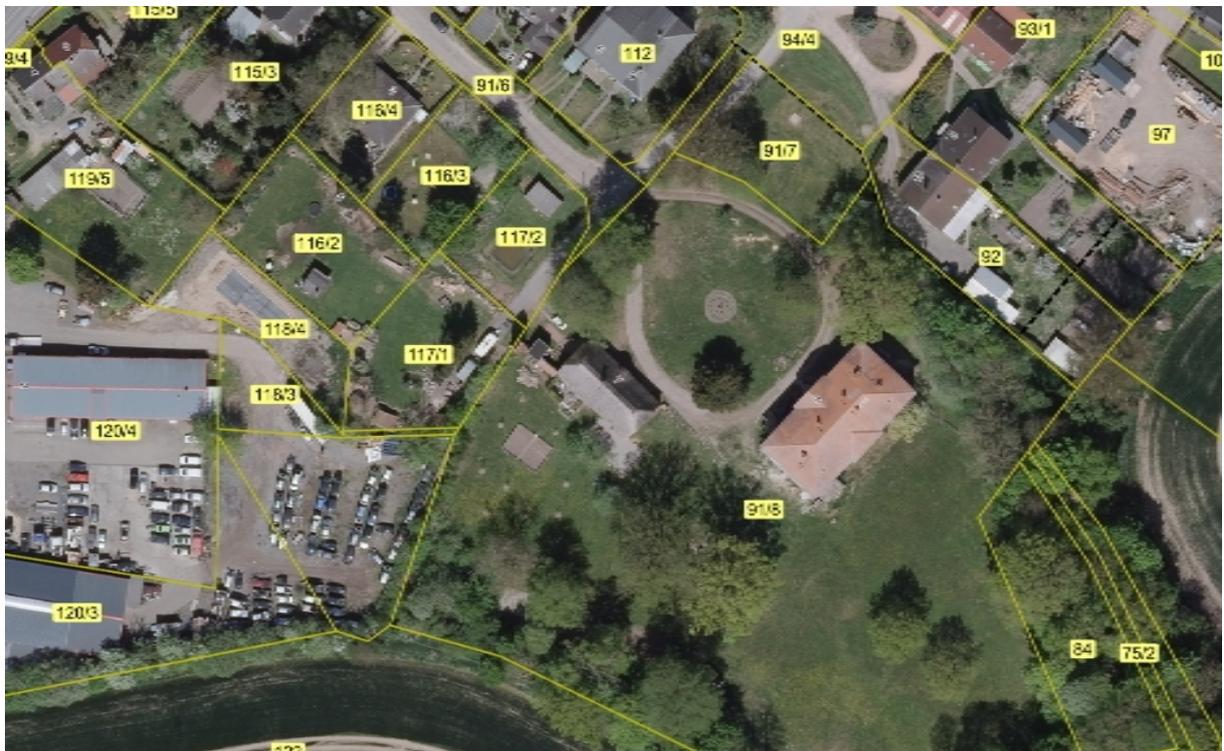
Badestelle und Spielplatz: Eigentum der Gemeinde



Das Grundstück des **Jugendclubs** (Eigentum der Gemeinde) liegt im Innenbereich und ist für gemeindliche Nutzungen zulässig.



Niendorf: Die Garage auf Fls 117/2 gehört zu dem Wohnhaus auf Flurstück 112. Außerdem befindet sich auf dem Flurstück ein Löschwasserteich. Das Flurstück 91/7 gehört der Gemeinde und stellt sich als Bauland nach § 34 BauGB dar. Der gesamte Ort Niendorf wurde zuletzt seitens des Landkreises als Innenbereich beurteilt.



Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	220621_BK_Machbarkeitsstudie_fin (nichtöffentlich)
---	--

2	221122_Praesentation_Entwicklungsausschussitzung (nichtöffentlich)