

BV/01/23-124

Beschlussvorlage
öffentlich

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „ Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow ” der Gemeinde Dorf Mecklenburg

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 08.11.2023	
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg (Vorberatung)	28.11.2023	Ö
Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg (Entscheidung)	12.12.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt den Entwurf und die Auslegung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow ” der Gemeinde Dorf Mecklenburg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg hat am 13.12.2022 die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow ” beschlossen.

Das Planungsziel der 7. Änderung besteht in der Umwidmung einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgarten “. Das **Plangebiet** umfasst eine Fläche von ca. 4.300 m² im Innenbereich der bebauten Ortslage von Karow zwischen den Wohngrundstücken – Haus 12 a/b bis 16 am „Lindenweg“ und der Wohnsiedlung „ Am Wall “. Die Zielstellung wird mit dem vorliegenden Entwurf planerisch umgesetzt.

1. Die Entwürfe der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow ” sowie die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Begründung mit Deckblatt (öffentlich)
2	Plan Entwurf_2 (öffentlich)