

BV/01/24-150

Beschlussvorlage
öffentlich

Information zum Planungsstand Schulcampus

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 19.01.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg (Vorberatung)	28.05.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Zur Konzeptfestlegung für die Planung des Schulcampus in Dorf Mecklenburg ist die Bildung eines Projektorganisationsteams erforderlich.

Das Projektteam sollte sich wie folgt zusammensetzen:

Bauamt als Bauherr – Koordinator (Fr. Oest, Fr. Triebke, Hr. Augustat)

- Entwurfsverfasser / Konzeptentwickler
- Gemeindevertretung / Bürgermeister
- Frau Schuster, Schulleiterin der Grundschule
- Vertretung reg. Schule: Fr.Dr.Skodda, Fr.Hasse, Fr. Boege
- Frau Rohde, Kita/Hort-Leitung

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Protokoll 1. Vorbesprechung 11012024 (öffentlich)
---	---



Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen

Am Wehberg 17

23972 Dorf Mecklenburg

Besprechungsprotokoll

Vorhaben / Maßnahme	Planungsberatung Schulcampus Dorf Mecklenburg
Datum	11.01.2024
Teilnehmer	Hempel Architekten Fr. Steinhagen Hr. Hempel Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen: Fr. Triebke Bauamtsleiterin Fr. Oest SB Hochbau [Protokollführer] Hr. Kargel SB Hochbau Hr. Augustat Gebäudemanagement

Sachverhalte

1. Ausgangssituation

- Für Horte und Schule zwingend Brandschutztechnische Sanierung erforderlich
- Grundlage Löschwasserschau für Dorf Mecklenburg 2022
- Temporäre Brandschutzlösung für Horte in Form anlagentechnischer BS
- Bauantrag für Brandschutz ist beim LK NWM einzureichen

2. Raumbedarf / Bedarfsanzeigen

- für Hort A, Hort B, Kita, Grundschule und regionale Schule
- Festlegungen der Defizite
- Raumbedarfsermittlung
- Bedarfsträger löst Bedarfsplanung aus
- Überlegung Bedarfsplanung extern vergeben
- Orientierung DIN 18205 „Bedarfsplanung im Bauwesen“

3. Projektkontext festlegen

- Rahmenermittlung der Bedarfsauslösenden Punkte: Flächen, Raumprogramm, Varianten, etc.
- Kostenermittlung (Honorarermittlung) [Prüfung SBL]
- Grundlage Konzeptfestlegung & Machbarkeitsstudie aus 2018
- Oberziel: Zentralisieren (Schulen & Hort), Grundstücksbedarfe, Nachnutzung Immobilien
- Projektziele definieren: Visionen, pädag. Konzepte, Statistiken, Versorger, Schnittstellen, Nutzeranalyse

- Prozessabläufe zusammentragen, Fachplaner einbeziehen, Vorhabenträger einbeziehen
- Abgleich Lösungsansätze
- Kosteneinschätzung vorab
- Kriterien der Bedarfsanalyse sortieren, priorisieren

4. Bildung eines amtsinternen Projektorganisationsteams

- Bauamt als Bauherr - Koordinator
- Entwurfsverfasser / Konzeptentwickler
- Gemeindevertretung / Bürgermeister
- Frau Rohde, Kita-Leitung
- Frau Schuster, Schulleiterin der Grundschule
- Vertretung reg. Schule

5. Vergabe Leistungsphase „0“

- Angebot Stundenermittlung für Gesamtvorplanung
- Eigenen Anteil (amtsseitige Zuarbeit) herausrechnen
- Intern Prüfen: Vergabe ohne Ausschreibung (in Abwägung der Leistungsbeschreibung und Honorarkalkulation)

6. Beschlussvorlage für Gemeindevertretung

- Vergabe Leistung Vorplanung Konzept Schulcampus