

BV/08/24-017

Beschlussvorlage
öffentlich

Auswertung der Ausschussarbeit, Umsetzung der Projekte in der Legislaturperiode, Aufgaben und Priosierungsliste für den neuen Bauausschuss

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauamt | <i>Datum</i> 24.01.2024 |
|--|----------------------------|

| | | |
|---|---------------------------------|-------------------|
| <i>Beratungsfolge</i> Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung) | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> Ö |
|---|---------------------------------|-------------------|

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die Bauausschussmitglieder werten die Ausschussarbeit und die Umsetzung der Projekte der letzten 5 Jahre aus.

Außerdem sollen Aufgaben für den neuen Bauausschuss erarbeitet werden sowie eine Priorsierungsliste zur Abarbeitung der Aufgaben.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Top5.1-Auswertung BA (öffentlich) |
|---|-----------------------------------|

Bauausschuss 2019 – 2024 ff.

Rückblick

- sehr faire und konstruktive Zusammenarbeit im Ausschuss – **Danksagung an alle Mitglieder + Amt**

Zeitliche Umstände und Einordnung der Gemeindepolitik

- Durch Corona Zusammenarbeit und Leistungsfähigkeit des Amtes/Mitarbeiter und auch der Vertragspartner deutlich eingeschränkt, teilweise Arbeit in Onlinemeetings
- Ukrainekrieg und Energiemangellage mit erheblichen Kostensteigerungen Gemeinde
- personell Veränderung von Schlüsselpersonen und MA des Amtes (LVB/Rohde, BAL/Plieth, stellv. BAL/Tessmer, MA/Blomberg, MA/Franz, Sitzungsdienst/Gross)
- zeitweise unbesetzte Stellen / Fachkräftemangel (Ingenieure, Verwaltungsmitarbeiter)
- Stellenbesetzung im Amt/Bauamt (BAL/Triebke, MA/Oest, MA/Puzio, MA/Franke)

Ergebnis der Ausschussarbeit

- Erweiterung Entwicklungsflächen Gemeinde für Wohnbebauung und Gewerbe (Flächenkauf)
- Begleitung von Bebauungsplänen privater Investoren z. B. Mühlengelände, Trapo, Ratte, Wohnbebauung B3
- Planung Feuerwehr Bad Kleinen und Instandsetzung Feuerwehr Losten in Vorbereitung
- Seniorenwohnanlage im Ortszentrum geplant, gebaut und betrieben + neuer Standort/Erhalt Sparkasse
- Ausbau Gemeindestraßen z. B. Schulstraße, Gemeindeverbindungsstraße Gallentin-Zickhusen
- Ersatzneubau Brücke über den Wallensteingraben in Brusenbeck
- Planung für weiteren Ausbau Gemeindestraße z. B. Straße der Jugend/Kurze Straße (Fördermittelzusage offen)
- Breitbandausbau im gesamten Gemeindegebiet mit Anschluss für viele Bürgerinnen und Bürger
- Bau von Radwegen durch die Straßenbauverwaltung unterstützt (B106 + L031)
- Sanierung Badestrand mit Steganlage + Ufersicherung
- E-Ladestation Nähe Bahnhof über WEMAG errichtet
- Unterstützung verschiedener Projekte zur alternativen Energiegewinnung (Biogasanlage, Photovoltaik)
- Planungen zum Hortneubau als Baustein für die Ganztagsbetreuung in der Schublade (Finanzierung?)
- Sammelunterkunft für Asylsuchende verhindert / dem LK NWM dezentrale Unterbringung angeboten

Ausblick (nächste 5 – 10 Jahre)

- Entwicklung Gewerbe-/Wohngebiet Bad Kleinen NordOst mit Straßenerschließung/Vereinbarung Investoren
- Instandsetzung Feuerwehr Losten (in Vorbereitung)
- Aktualisierung Brandschutzbedarfsplan/ Sicherung Löschwasserversorgung in OT
- Einlassstelle Feuerwehrboot mit Garage an Marina
- Aufstandsflächen Drehleiter mit Wohnungsgesellschaft und Wohnungsgenossenschaft
- Neubau Feuerwehr Bad Kleinen
- Umsetzung Hortneubau als Baustein für die Ganztagsbetreuung (Förderung/Finanzierung?)
- Umsetzung Ausbau Straße der Jugend/Kurze Straße (Fördermittelzusage offen)
- Sanierung Bad Kleiner Chaussee in Gallentin mit Fördermittelfinanzierung
- Ausbau Steinstraße (Diplomarbeit Ingenieurbüro Möller/GVM)
- Ausbau Feldstraße (Abstimmung mit ZVWis)
- Straßensanierung An der Feldhecke
- Straßenausbau mit Klärung Grundstücksgrenzen An der Brücke
- Straßensanierung in Ortsteilen (Losten, Niendorf, Hoppenrade...)
- Parkplatzausbau/Flächenbefestigung Wismarsche Straße/Bad Kleinen
- Umsetzung Entwässerungsprojekt mit WBV in Gallentin
- Ortsentwicklung aus Machbarkeitsstudie
- Konzeption, Planung und Bau Sportanlagen mit Vereins-/Sanitärgebäude
- Kommunale Wärmeplanung / Fernwärmeinfrastruktur, Solarpark?
- Fortsetzung Erneuerung Straßenbeleuchtung (Abschluss Rahmenvertrag für Unterhaltung!!!)
- Verbesserung und Neuordnung der Parkplatzsituation in Bad Kleinen
- Geordnete Entwässerung in Wochenendsiedlung
- Umsetzung der B-Pläne privater Investoren
- Planung und Aufstellung Fitnessgeräte Gallentin - Bierbug