

Beschlussauszug zu BV/08/24-017
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Um-
welt
vom 03.04.2024

Top 5.1 Auswertung der Ausschussarbeit, Umsetzung der Projekte in der Legislaturperiode, Aufgaben und Priorsierungsliste für den neuen Bauausschuss

Herr Wunrau blickt anhand einer Präsentation zurück auf die Arbeit des Bauausschusses (siehe Anlage). Er gibt einen Ausblick für die nächsten fünf bis zehn Jahre, ohne Priorisierung für den nächsten Bauausschuss.

In diesem Zusammenhang lobt er die gute Zusammenarbeit mit dem Bauamt in den letzten Wochen, weiterhin dankt er allen Mitgliedern und sachkundigen Einwohnern des Bauausschusses, dem Bürgermeister und den Kolleginnen und Kollegen in der Amtsverwaltung für die gute Zusammenarbeit.

Bauausschuss 2019 – 2024 ff.

Rückblick

- sehr faire und konstruktive Zusammenarbeit im Ausschuss – **Danksagung an alle Mitglieder + Amt**

Zeitliche Umstände und Einordnung der Gemeindepolitik

- Durch Corona Zusammenarbeit und Leistungsfähigkeit des Amtes/Mitarbeiter und auch der Vertragspartner deutlich eingeschränkt, teilweise Arbeit in Onlinemeetings
- Ukrainekrieg und Energiemangellage mit erheblichen Kostensteigerungen Gemeinde
- personell Veränderung von Schlüsselpersonen und MA des Amtes (LVB/Rohde, BAL/Plieth, stellv. BAL/Tessmer, MA/Blomberg, MA/Franz, Sitzungsdienst/Gross)
- zeitweise unbesetzte Stellen / Fachkräftemangel (Ingenieure, Verwaltungsmitarbeiter)
- Stellenbesetzung im Amt/Bauamt (BAL/Triebke, MA/Oest, MA/Puzio, MA/Franke)

Ergebnis der Ausschussarbeit

- Erweiterung Entwicklungsflächen Gemeinde für Wohnbebauung und Gewerbe (Flächenkauf)
- Begleitung von Bebauungsplänen privater Investoren z. B. Mühlengelände, Trapo, Ratte, Wohnbebauung B3
- Planung Feuerwehr Bad Kleinen und Instandsetzung Feuerwehr Losten in Vorbereitung
- Seniorenwohnanlage im Ortszentrum geplant, gebaut und betrieben + neuer Standort/Erhalt Sparkasse
- Ausbau Gemeindestraßen z. B. Schulstraße, Gemeindeverbindungsstraße Gallentin-Zickhusen
- Ersatzneubau Brücke über den Wallensteingraben in Brusenbeck
- Planung für weiteren Ausbau Gemeindestraße z. B. Straße der Jugend/Kurze Straße (Fördermittelzusage offen)
- Breitbandausbau im gesamten Gemeindegebiet mit Anschluss für viele Bürgerinnen und Bürger
- Bau von Radwegen durch die Straßenbauverwaltung unterstützt (B106 + L031)
- Sanierung Badestrand mit Steganlage + Ufersicherung
- E-Ladestation Nähe Bahnhof über WEMAG errichtet
- Unterstützung verschiedener Projekte zur alternativen Energiegewinnung (Biogasanlage, Photovoltaik)
- Planungen zum Hortneubau als Baustein für die Ganztagsbetreuung in der Schublade (Finanzierung?)
- Sammelunterkunft für Asylsuchende verhindert / dem LK NWM dezentrale Unterbringung angeboten

Ausblick (nächste 5 – 10 Jahre)

- Entwicklung Gewerbe-/Wohngebiet Bad Kleinen NordOst mit Straßenerschließung/Vereinbarung Investoren
- Instandsetzung Feuerwehr Losten (in Vorbereitung)
- Aktualisierung Brandschutzbedarfsplan/ Sicherung Löschwasserversorgung in OT
- Einlassstelle Feuerwehrboot mit Garage an Marina
- Aufstandsflächen Dreheleiter mit Wohnungsgesellschaft und Wohnungsgenossenschaft
- Neubau Feuerwehr Bad Kleinen
- Umsetzung Hortneubau als Baustein für die Ganztagsbetreuung (Förderung/Finanzierung?)
- Umsetzung Ausbau Straße der Jugend/Kurze Straße (Fördermittelzusage offen)
- Sanierung Bad Kleiner Chaussee in Gallentin mit Fördermittelfinanzierung
- Ausbau Steinstraße (Diplomarbeit Ingenieurbüro Möller/GVM)
- Ausbau Feldstraße (Abstimmung mit ZVWis)
- Straßensanierung An der Feldhecke
- Straßenausbau mit Klärung Grundstücksgrenzen An der Brücke
- Straßensanierung in Ortsteilen (Losten, Niendorf, Hoppenrade...)
- Parkplatzausbau/Flächenbefestigung Wismarsche Straße/Bad Kleinen
- Umsetzung Entwässerungsprojekt mit WBV in Gallentin
- Ortsentwicklung aus Machbarkeitsstudie
- Konzeption, Planung und Bau Sportanlagen mit Vereins-/Sanitärgebäude
- Kommunale Wärmeplanung / Fernwärmeinfrastruktur, Solarpark?
- Fortsetzung Erneuerung Straßenbeleuchtung (Abschluss Rahmenvertrag für Unterhaltung!!!)
- Verbesserung und Neuordnung der Parkplatzsituation in Bad Kleinen
- Geordnete Entwässerung in Wochenendsiedlung
- Umsetzung der B-Pläne privater Investoren
- Planung und Aufstellung Fitnessgeräte Gallentin - Bierbug