

# IV/08/24-035

Informationsvorlage  
öffentlich

## Diskussion der Übersicht zu den bisher vertraglich vergebenen und abgerechneten Leistungen für den Hortneubau

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei	<i>Datum</i> 21.03.2024
--	----------------------------

### Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
11.04.2024	Finanzausschuss Bad Kleinen	Vorberatung

### Sachverhalt

Die Baumaßnahme hatte bereits im Jahr 2021 mit den vorbereitenden Arbeiten begonnen. In der Anlage erhalten Sie einen Überblick über die derzeitige Kostenschätzung und die bereits erbrachten Leistungen.

Die Kostenschätzung wird erst nach Abschluss der Vorplanungsphase konkretisiert.

Die Fördermittel sollen Mitte des Jahres gemeinsam mit der Baugenehmigung und der Satzungsänderung des Bebauungsplanes beantragt werden.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	HORT BK Übersicht Planungsleistungen (nichtöffentlich)
2	Kostenschätzung Vorplanung Hort 25.08.2022 (öffentlich)

Wismar, den 25.08.2022

Bauvorhaben : **Neubau Hortgebäude Gemeinde Bad Kleinen**  
 Neubau Hortgebäude für insgesamt 169 Kinder  
 Kostenschätzung nach DIN 276  
 mittels Vergleichspreisen gemäß BKI 2022

	<b>Kostengruppe</b>	<b>Baukosten in €</b>
		Brutto
		(inklusive 19% MwSt)
100	Grundstück vorhanden	-
200	vorbereitenden Maßnahmen (Öffentliche Erschließung vorhanden) 2,3 % von Kosten der KG 300 + KG 400	74.537,43
300	Bauwerk - Baukonstruktion Kosten entsprechend statistischer Kostenkennwerte BKI 2022 für Kindergärten, nicht unterkellert, Standardeinordnung Wert für KG 300 und KG 400: 2.205,00 €/m <sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, BGF 570,00 €/m <sup>3</sup> umbauter Raum, BRI 1.458,00 m <sup>2</sup> BGF und 5.868,45 m <sup>3</sup> BRI gemäß Vorplanung vom 26.07.2021 2.205,00 €/m <sup>2</sup> x 1.458,00 m <sup>2</sup> BGF = 3.214.890,00 € 570,00 €/m <sup>3</sup> x 5.868,45 m <sup>3</sup> BRI = 3.345.016,50 € gemittelt: 3.279.953,25 € Regionalfaktor für Landkreis Nordwestmecklenburg: 0,941 x 3.279.953,25 € = <b>3.086.436,00 €</b> zuzüglich 5% für Preissteigerungen bis zum Baubeginn 3.086.436,00 € + 5% = 3.240.757,80 € <b>Gesamtkosten für KG 300 + KG 400</b> davon anteilig Baukonstruktion (KG 300) 78,3%	2.537.513,36
400	Bauwerk - Technische Anlagen davon anteilig Technische Installation (KG 400) 21,7%	703.244,44
500	Außenanlagen und Freiflächen (11,7 %) von Kosten der KG 300 + KG 400 reduziert auf 6,0 %, da Außenanlagen zum großen Teil auf Kita-Gelände vorhanden	194.445,47
600	Ausstattung 5,4 % von Kosten der KG 300 + KG 400	175.000,92
700	Baunebenkosten / Honorare ca. 22,3 %* von Kosten der KG 300 + KG 400 (*Orientierungswert für diese Gebäudeart, laut BKI)	722.688,99
	<b>Gesamtsumme</b>	4.407.430,61
	<b>Investitionskosten gerundet</b>	<b>4.450.000,00</b>
	Auf Grund der aktuellen Preissituation im Bauwesen wird vorgeschlagen, eine zusätzliche Reserve von ca. 10% einzuplanen.	450.000,00
		<b>4.900.000,00</b>